



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Viabilità, edilizia scolastica e patrimonio
Servizio Patrimonio e Trasporti

ALLEGATO 2

STIMA VALORE RELIQUATI IN COMUNE DI VALFURVA

Premessa

La ex Strada Provinciale S.P. 29 del Passo Gavia, ora Strada Statale S.S. 300 del Passo del Gavia, è stata oggetto negli anni scorsi di lavori di adeguamento in Località' Uzza" in Comune di Valfurva.

In particolare in corrispondenza del cimitero di San Nicolò è stato realizzato un nuovo tronco di strada con la traslazione dell'attuale verso valle e la creazione di un area di salvaguardia del cimitero, accessibile dalla strada da un unico ingresso localizzato in corrispondenza del parcheggio pubblico; per consentire l'allargamento stradale è stato acquistato e in seguito demolito un fabbricato situato sotto strada.

Con tali allargamenti si sono creati dei residui del sedime del fabbricato demolito di proprietà della Provincia di Sondrio, uno a monte ed uno a valle della nuova strada, tali aree sono oggetto dell'interesse d'acquisto da parte del Comune di Valfurva.

Ubicazione

Comune di Valfurva località San Nicolò, lungo la S.S. 300 del Passo del Gavia, ex Strada Provinciale n. 29.

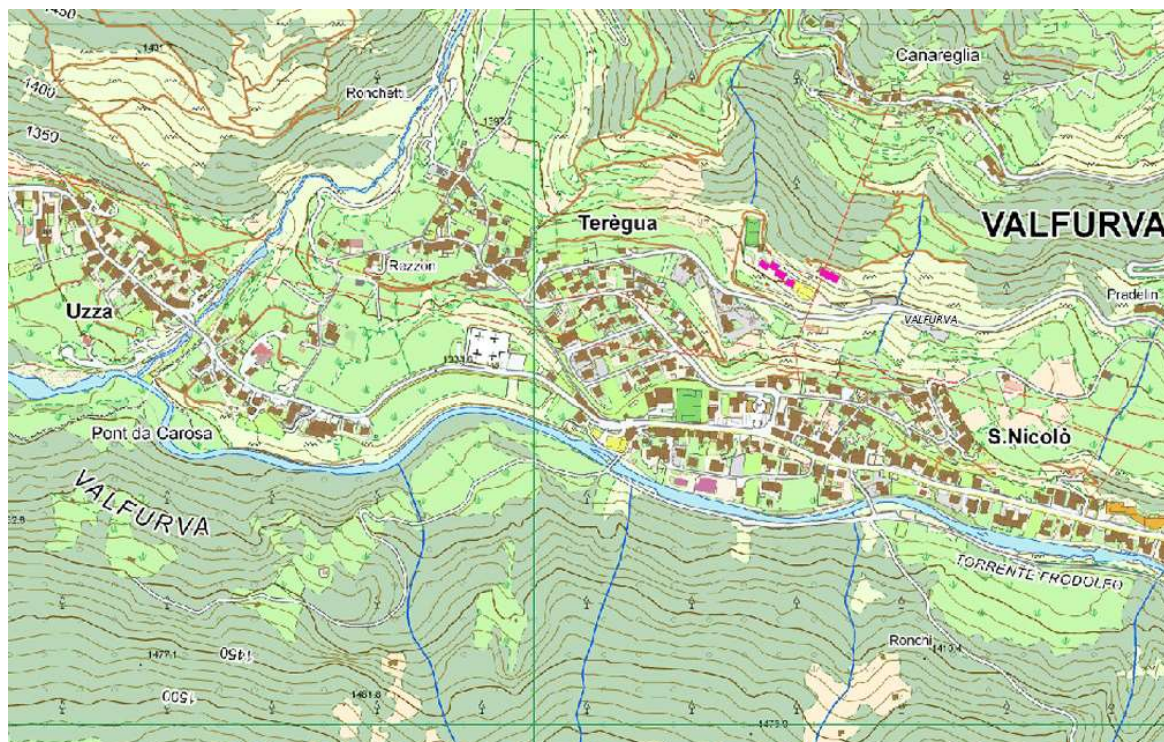
Caratteristiche dei reliquati pertinenziali del fabbricato demolito

La demolizione del fabbricato interferente ha consentito di realizzare il tratto di strada in variante al tracciato originale, l'area residuale rimanente, costituita da quanto del sedime del fabbricato e della sua area pertinenziale non è stata interessata dalle opere stradali, non risulta di alcuna funzionalità al tratto viario e quindi non fa parte della pertinenza stradale del nuovo tracciato.



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Viabilità, edilizia scolastica e patrimonio
Servizio Patrimonio e Trasporti



Inquadramento dell'area

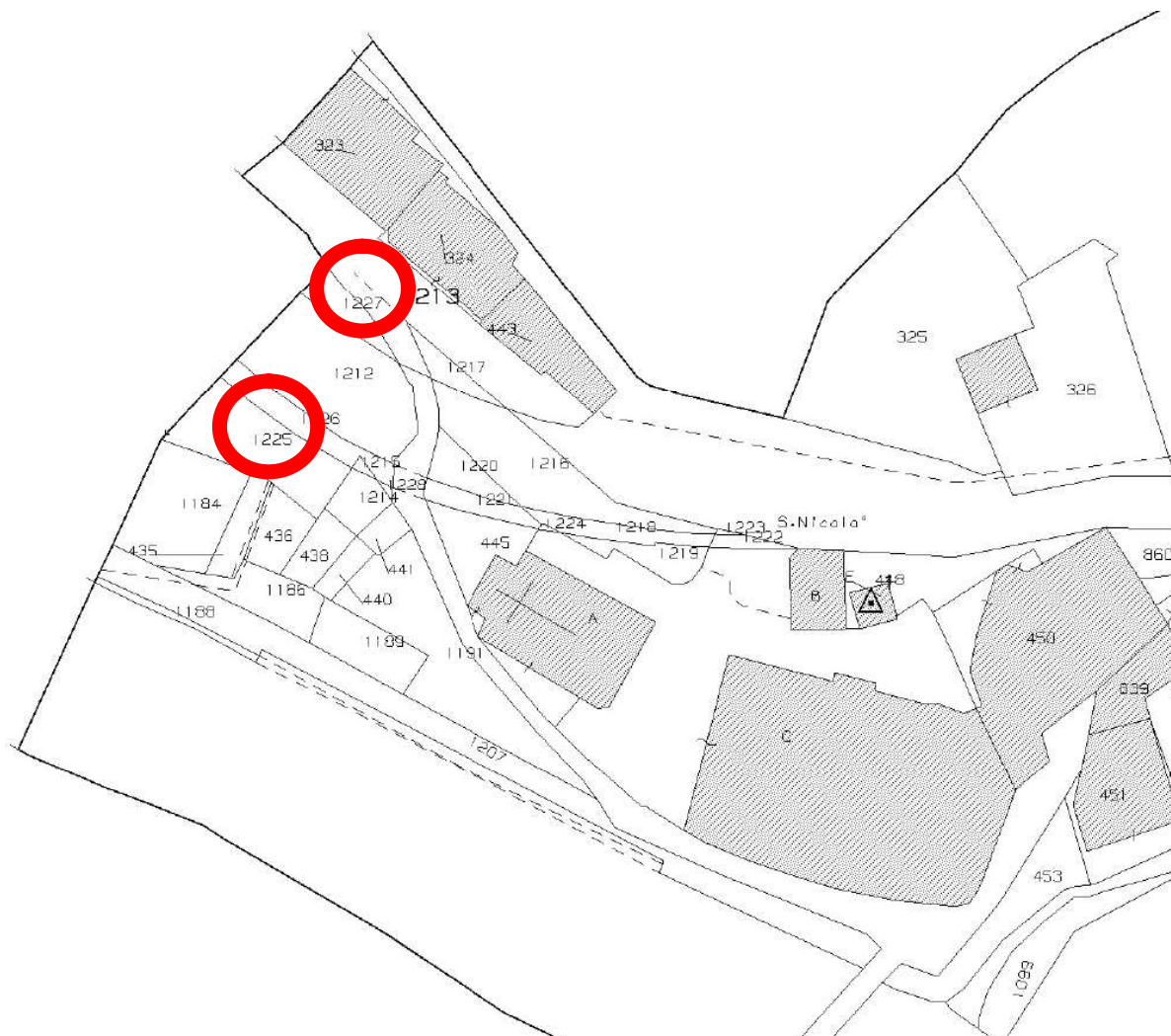
Consistenza

Dalle visure catastali, risultano intestati alla Provincia di Sondrio i mappali n. 1225 e 1227 del foglio 19 del Comune di Valfurva, derivanti dal frazionamento del mappale 433 in forza della demolizione del fabbricato insistente sullo stesso.



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Viabilità, edilizia scolastica e patrimonio
Servizio Patrimonio e Trasporti



Estratto di mappa



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Viabilità, edilizia scolastica e patrimonio
Servizio Patrimonio e Trasporti

Descrizione

A seguito di sopralluogo si potuto accertare che le aree risultano essere al momento inutilizzate:

- il mappale 1225 è una piccola porzione di terreno in pendenza a valle del muro di sostegno stradale della superficie catastale di 102 m2 categoria catastale F2 (area urbana);
- il mappale 1227 è una piccola porzione di terreno intercluso tra la vecchia e la nuova strada, utilizzato per lo più per la sosta di veicoli, della superficie catastale di 25 m2, categoria catastale F2 (area urbana).



Mappale 1225



Mappale 1227



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Viabilità, edilizia scolastica e patrimonio
Servizio Patrimonio e Trasporti

Natura delle aree

In considerazione che le aree citate sono esterne alla sede stradale e non più di interesse o utilità alcuna per la viabilità provinciale, si ritiene quindi possibile la loro alienazione.

Stima

Per la stima del valore delle suddette aree pare congruo riferirsi al valore attribuito alle aree adiacenti in occasione della loro cessione per la realizzazione delle opere di adeguamento della viabilità; tale valore era stato fissato in 5,95 €/m².

Pertanto: m² (102+25) x 5,95 €/m² = € 755,65.

Totale € 755,65 (Euro settecentocinquantacinque/65).

Sondrio, 7 aprile 2022

L'Istruttore Tecnico

geom. Stefano Boiani

Visto:

Il Funzionario Tecnico

ing. Bernardo Galli

(documento firmato digitalmente)

Allegati:

1. Estratto mappa;
2. Visure catastali.



E=31900

1 Particella: 1213

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189

Comune: (SO) VALFURVA
Foglio: 19

Comune: (SC)
Foglio: 19

Scala originale: 1:1000
10-Mar-2022 9:35:10
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T74161/2022

10-Mar-2022 9:35:00
pratica T74161/2022

10-Mar
Protocollo pratica

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

VALFURVA

Dati della richiesta:	Catasto Terreni Situazione agli atti informatizzati al 31/01/2022
-----------------------	--

Situazione dell'immobile dal 09/12/2020

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Foglio	Num.	Sub.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito (€)	
						Dominicale	Agrario
19	1225	-	ente urbano	00	102	0,0000	0,0000
Partita			1				
Annotazioni			-				
Dati derivati da			Frazionamento n° 36258 1/2020 del 09/12/2020 in atti dal 09/12/2020				

Situazione degli intestatari dal -sconosciuta-

NOMINATIVO	DIRITTI E ONERI REALI
------------	-----------------------

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

VALFURVA

Dati della richiesta:	Catasto Fabbricati Situazione agli atti informatizzati al 31/01/2022
-----------------------	---

Situazione dell'immobile dal 18/12/2020

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					
Mappale	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita (€)
Eg. 19 N.1225 sub.	-	F01	-	T	-	-	0,0000
Indirizzo	VIA SAN NICOLO` SNC						
Protocollo	-			Partita	-		
Annotazioni			-				
Dati derivati da			Accatastamento n° 1192 1/2020 del 18/12/2020 in atti dal 21/12/2020				

Situazione degli intestatari dal 18/12/2020

NOMINATIVO	DIRITTI E ONERI REALI
PROVINCIA DI SONDRIO con sede a SONDRIO (SO) - P.IVA: 80002950147	Proprietà
Dati derivanti da: Accatastamento n° 1192 1/2020 del 18/12/2020 in atti dal 21/12/2020	

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

VALFURVA

Dati della richiesta:	Catasto Terreni Situazione agli atti informatizzati al 31/01/2022
-----------------------	--

Situazione dell'immobile dal 09/12/2020

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Foglio	Num.	Sub.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito (€)	
						Dominicale	Agrario
19	1227	-	ente urbano	00	25	0,0000	0,0000
Partita			1				
Annotazioni			-				
Dati derivati da			Frazionamento n° 36258 1/2020 del 09/12/2020 in atti dal 09/12/2020				

Situazione degli intestatari dal -sconosciuta-

NOMINATIVO	DIRITTI E ONERI REALI
------------	-----------------------

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

VALFURVA

Dati della richiesta:	Catasto Fabbricati Situazione agli atti informatizzati al 31/01/2022
-----------------------	---

Situazione dell'immobile dal 18/12/2020

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					
Mappale	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita (€)
Eg. 19 N.1227 sub.	-	F01	-	T	-	-	0,0000
Indirizzo	VIA SAN NICOLO` SNC						
Protocollo	-			Partita	-		
Annotazioni			-				
Dati derivati da			Accatastamento n° 1194 1/2020 del 18/12/2020 in atti dal 21/12/2020				

Situazione degli intestatari dal 18/12/2020

NOMINATIVO	DIRITTI E ONERI REALI
PROVINCIA DI SONDRIO con sede a SONDRIO (SO) - P.IVA: 80002950147	Proprietà
Dati derivanti da: Accatastamento n° 1194 1/2020 del 18/12/2020 in atti dal 21/12/2020	