



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI TOVO SANT'AGATA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010. PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP.

OGGETTO: Ampliamento struttura ad uso produttivo con annessi uffici comportante variante urbanistica al PGT vigente di Tovo Sant'Agata (Fg.1, mappali 550-549-684)

RICHIEDENTE : Signor Gobbi Frattini Paolo Giuseppe, titolare della ditta individuale Gobbi Frattini Paolo Giuseppe con sede in via Stelvio 12 a Sondalo

Ai sensi della legge regionale 12/2005 la Provincia valuta la compatibilità degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti con il proprio PTCP.

La valutazione di compatibilità attiene l'accertamento dell'idoneità dell'atto oggetto di valutazione ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati dal Piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

Al Comune compete l'approvazione dello strumento urbanistico.

E' il caso di ricordare che anche la responsabilità per la verifica di conformità e legittimità dello stesso rispetto alla normativa vigente e alle procedure di legge compete al comune.

Con nota n. 30526 del 30.10.2014 lo Sportello delle Attività Produttive del comune di Tovo Sant'Agata ha trasmesso la convocazione per la Conferenza dei Servizi indetta per il giorno 4 dicembre 2014 per l'esame del progetto di "Ampliamento struttura ad uso produttivo con annessi uffici esistente in comune di Tovo Sant'Agata" in variante allo strumento comunale vigente.

Il Comune di Tovo Sant'Agata è dotato di PGT approvato con DCC n. 13 del 25/06/2013 vigente a far data dalla pubblicazione sul BURL n. 7 del 12/02/2014.

Previo deposito del Rapporto preliminare in data 12 agosto 2014 il progetto in variante è stato sottoposto a procedura di verifica di VAS e ha ottenuto decreto di esclusione con parere motivato n. 1942 del 01/09/2014.

Non è agli atti della provincia la convocazione alla Conferenza di Vas svoltasi il giorno 27 agosto 2014.

Il parere di compatibilità della Provincia sul progetto comportante variante alla pianificazione comunale presentato tramite Sportello Unico delle Attività Produttive è reso in Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 97, comma 2, della legge regionale 12/05, con riferimento all'art. 8 del DPR 160/2010.

Contenuti del progetto

L'azienda opera da anni nel settore dei presidi medico chirurgici per forniture ospedaliere (sacche in pvc, deflussori ecc).

Il progetto consiste nell'ampliamento sia della struttura produttiva che della palazzina degli uffici esistenti di proprietà Gobbi Frattini ubicati all'incrocio tra la Via Provinciale e la via dell'Industria sui mappali 550-549 e 684 del fg. 1 censuario del comune di Tovo Sant'Agata.



Nel fabbricato produttivo al piano terra viene realizzato l'ampliamento del magazzino e il disimpegno dell'officina mentre al piano primo sono previsti il nuovo reparto assemblaggio in ampliamento ad est e delle camere bianche (ad ovest) .

La palazzina degli uffici ha invece un ampliamento al piano terra degli uffici amministrativi e degli accessori alla clinica medica, mentre al piano primo l'ampliamento riguarda gli uffici della direzione e lo studio medico

Variante urbanistica e rapporto con il PTCP

I dati forniti dalla relazione di inquadramento urbanistico-ambientale sono esclusivamente riferiti alla superficie fondiaria pari a mq 2667 ove sono stati realizzati effettivi mc 7048. L'ampliamento volumetrico stimato in mc 1082 dei quali mc 906 per l'edificio produttivo e mc 175 per la palazzina adibita ad ufficio è motivato dalla necessità di adeguamenti impiantistici e di servizio. La relazione urbanistica è sprovvista di tutti i riferimenti normativi nonché parametri o indici di cui intende proporre la deroga, atteso che per contro è dichiarato mantenuto il rispetto delle altezze e delle distanze dai confini. La relazione riferisce estesamente del quadro programmatico degli atti di Piano regolatore, superati dalla approvazione di un anno fa del PGT, di cui viene talora citato il percorso come ancora in itinere, né risultano di particole utilità i quadri conoscitivi del PTCP, di cui gli estratti più significativi riguardano il comune confinante di Mazza in Valtellina.

Potendosi pertanto unicamente avvalere di alcune tavole allegate al progetto, non tutte scaricabili in quanto probabilmente non correttamente firmate digitalmente, in considerazione che le modifiche urbanistico edilizie attengono il tessuto consolidato produttivo, non comportano consumo ulteriore di suolo e viene potenziata un'attività esistente non si rilevano contrasti o interferenze con previsioni di altra natura del PTCP.

Sondrio, lì 25 novembre 2014

Il Dirigente
Italo Rizzi

Servizio pianificazione territoriale
Dott.ssa Susanna Lauzi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.