



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 16

Oggetto: COMUNE DI TOVO SANT'AGATA - SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP INERENTE IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO STRUTTURA ESISTENTE AD USO PRODUTTIVO CON ANNESSI UFFICI IN COMUNE DI TOVO SANT'AGATA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE.

L'anno 2014 (DUEMILAQUATTORDICI), addì 01 (UNO) del mese di DICEMBRE, alle ore 12:00 con continuazione, nell'ufficio del Presidente.

IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario Generale Dott. GIUSEPPE MORRONE, il quale provvede alla redazione della presente deliberazione, procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 41 del 21.10.2014, esecutiva, con la quale, nelle more dell'approvazione del nuovo statuto della Provincia ex L. 56/2014, sono stati approvati i criteri (rectius: norme) per un'immediata operatività degli Organi della Provincia;

DATO ATTO che fra le norme di che trattasi, fra l'altro, al Presidente della Provincia sono state attribuite le competenze della soppressa Giunta Provinciale;

PREMESSO che:

- con deliberazione del consiglio provinciale n. 4 del 25 gennaio 2010 è stato approvato in via definitiva il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- l'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano Territoriale è stato pubblicato sul BURL n. 14 del 7 aprile 2010 e pertanto da tale data il Piano è vigente;
- ai sensi della l.r. 12/2005 dalla data di efficacia sono trasferite alle province le funzioni amministrative concernenti la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti con il PTCP;
- l'art. 97, comma 2, della L.R. 12/05 prevede che la Provincia debba esprimere il proprio parere di compatibilità con il PTCP della variante urbanistica presentata allo Sportello Unico per le attività produttive, parere da rendersi in sede di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 81 delle Norme di attuazione del PTCP attiene alla verifica di compatibilità del PTCP con gli strumenti di pianificazione;

VISTA la legge regionale 12/2005 e s.m.i, ed in particolare gli artt. 4, 25 e 97 nonché i relativi indirizzi e criteri emanati dalla Regione Lombardia;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Tovo Sant'Agata è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con DCC n. 13 del 25/06/2013 vigente dal 12/02/2014;
- con lettera prot. 30526 in data 30/10/2014 dallo Sportello Unico di Tovo Sant'Agata è pervenuta la convocazione della Conferenza di Servizi indetta per il giorno 4 dicembre 2014 finalizzata all'approvazione della variante urbanistica inerente il progetto di "Ampliamento struttura esistente ad uso produttivo con annessi uffici in comune di Tovo Sant'Agata" comportante variante urbanistica ai mappali 549,550 e 684 del fg. 1 censuario del comune di Tovo Sant'Agata - richiedente signor Gobbi Frattini Paolo Giuseppe in qualità di titolare della Gobbi Frattini Paolo Giuseppe con sede a Sondalo;
- l'autorità competente ha decretato il non assoggettamento a procedura VAS della variante;
- il Servizio Pianificazione Territoriale ha predisposto l'allegata relazione istruttoria dello strumento urbanistico in variante;
- la valutazione dello strumento urbanistico in variante è stata condotta ai soli fini dell'espressione del parere di compatibilità, atteso che l'approvazione dello strumento urbanistico comunale e la relativa verifica di conformità alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali, sono posti in capo all'amministrazione comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai dirigenti responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione, inseriti nell'atto;

DELIBERA

1. di prendere atto, per i motivi contenuti in premessa, della relazione istruttoria allegata quale parte integrante del presente provvedimento inerente la verifica di compatibilità con il PTCP del progetto di "Ampliamento struttura ad uso produttivo e annessi uffici in comune di Tovo Sant'Agata" comportante variante urbanistica al PGT vigente ai mappali 549, 550 e 684 del fg. 1 censuario del comune di Tovo Sant'Agata ;
2. di esprimere conseguentemente "Parere di compatibilità con il PTCP del progetto in variante al PGT del Comune di Tovo Sant'Agata per "Ampliamento struttura esistente ad uso produttivo ed uffici sul terreno in mappa al foglio 1 mappali 549, 550 e 684 del comune di Tovo Sant'Agata" (Richiedente:

signor Gobbi Frattini Paolo Giuseppe in qualità di titolare della ditta Gobbi Frattini Paolo Giuseppe con sede in via Stelvio a Sondalo “;

3. di trasmettere al Comune di Tovo Sant'Agata copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza.

Successivamente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

IL Presidente della Provincia
LUCA DELLA BITTA
F.to digitalmente

IL Segretario Generale
GIUSEPPE MORRONE
F.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI TOVO SANT'AGATA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010. PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP.

OGGETTO: Ampliamento struttura ad uso produttivo con annessi uffici comportante variante urbanistica al PGT vigente di Tovo Sant'Agata (Fg.1, mappali 550-549-684)

RICHIEDENTE : Signor Gobbi Frattini Paolo Giuseppe, titolare della ditta individuale Gobbi Frattini Paolo Giuseppe con sede in via Stelvio 12 a Sondalo

Ai sensi della legge regionale 12/2005 la Provincia valuta la compatibilità degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti con il proprio PTCP.

La valutazione di compatibilità attiene l'accertamento dell'idoneità dell'atto oggetto di valutazione ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati dal Piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

Al Comune compete l'approvazione dello strumento urbanistico.

E' il caso di ricordare che anche la responsabilità per la verifica di conformità e legittimità dello stesso rispetto alla normativa vigente e alle procedure di legge compete al comune.

Con nota n. 30526 del 30.10.2014 lo Sportello delle Attività Produttive del comune di Tovo Sant'Agata ha trasmesso la convocazione per la Conferenza dei Servizi indetta per il giorno 4 dicembre 2014 per l'esame del progetto di "Ampliamento struttura ad uso produttivo con annessi uffici esistente in comune di Tovo Sant'Agata" in variante allo strumento comunale vigente.

Il Comune di Tovo Sant'Agata è dotato di PGT approvato con DCC n. 13 del 25/06/2013 vigente a far data dalla pubblicazione sul BURL n. 7 del 12/02/2014.

Previo deposito del Rapporto preliminare in data 12 agosto 2014 il progetto in variante è stato sottoposto a procedura di verifica di VAS e ha ottenuto decreto di esclusione con parere motivato n. 1942 del 01/09/2014.

Non è agli atti della provincia la convocazione alla Conferenza di Vas svoltasi il giorno 27 agosto 2014.

Il parere di compatibilità della Provincia sul progetto comportante variante alla pianificazione comunale presentato tramite Sportello Unico delle Attività Produttive è reso in Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 97, comma 2, della legge regionale 12/05, con riferimento all'art. 8 del DPR 160/2010.

Contenuti del progetto

L'azienda opera da anni nel settore dei presidi medico chirurgici per forniture ospedaliere (sacche in pvc, deflussori ecc).

Il progetto consiste nell'ampliamento sia della struttura produttiva che della palazzina degli uffici esistenti di proprietà Gobbi Frattini ubicati all'incrocio tra la Via Provinciale e la via dell'Industria sui mappali 550-549 e 684 del fg. 1 censuario del comune di Tovo Sant'Agata.



Nel fabbricato produttivo al piano terra viene realizzato l'ampliamento del magazzino e il disimpegno dell'officina mentre al piano primo sono previsti il nuovo reparto assemblaggio in ampliamento ad est e delle camere bianche (ad ovest) .

La palazzina degli uffici ha invece un ampliamento al piano terra degli uffici amministrativi e degli accessori alla clinica medica, mentre al piano primo l'ampliamento riguarda gli uffici della direzione e lo studio medico

Variante urbanistica e rapporto con il PTCP

I dati forniti dalla relazione di inquadramento urbanistico-ambientale sono esclusivamente riferiti alla superficie fondiaria pari a mq 2667 ove sono stati realizzati effettivi mc 7048. L'ampliamento volumetrico stimato in mc 1082 dei quali mc 906 per l'edificio produttivo e mc 175 per la palazzina adibita ad ufficio è motivato dalla necessità di adeguamenti impiantistici e di servizio. La relazione urbanistica è sprovvista di tutti i riferimenti normativi nonché parametri o indici di cui intende proporre la deroga, atteso che per contro è dichiarato mantenuto il rispetto delle altezze e delle distanze dai confini. La relazione riferisce estesamente del quadro programmatico degli atti di Piano regolatore, superati dalla approvazione di un anno fa del PGT, di cui viene talora citato il percorso come ancora in itinere, né risultano di particole utilità i quadri conoscitivi del PTCP, di cui gli estratti più significativi riguardano il comune confinante di Mazza in Valtellina.

Potendosi pertanto unicamente avvalere di alcune tavole allegate al progetto, non tutte scaricabili in quanto probabilmente non correttamente firmate digitalmente, in considerazione che le modifiche urbanistico edilizie attengono il tessuto consolidato produttivo, non comportano consumo ulteriore di suolo e viene potenziata un'attività esistente non si rilevano contrasti o interferenze con previsioni di altra natura del PTCP.

Sondrio, lì 25 novembre 2014

Il Dirigente
Italo Rizzi

Servizio pianificazione territoriale
Dott.ssa Susanna Lauzi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE AFFARI GENERALI E RISORSE FINANZIARIE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1536/2014 con oggetto: "COMUNE DI TOVO SANT'AGATA - SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 .

PARERE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP INERENTE IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO STRUTTURA ESISTENTE AD USO PRODUTTIVO CON ANNESSI UFFICI IN COMUNE DI TOVO SANT'AGATA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE." si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sondrio li, 25/11/2014

**IL RAGIONIERE CAPO
(CINQUINI PIERAMOS)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio pianificazione territoriale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1536/2014 con oggetto: "COMUNE DI TOVO SANT'AGATA - SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 .

PARERE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP INERENTE IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO STRUTTURA ESISTENTE AD USO PRODUTTIVO CON ANNESSI UFFICI IN COMUNE DI TOVO SANT'AGATA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE." si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio, li 25/11/2014

**IL DIRIGENTE
(RIZZI ITALO)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

Deliberazione n. 16 del 01/12/2014

Oggetto: COMUNE DI TOVO SANT'AGATA - SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP INERENTE IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO STRUTTURA ESISTENTE AD USO PRODUTTIVO CON ANNESSI UFFICI IN COMUNE DI TOVO SANT'AGATA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE..

Si certifica che copia delle presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 02/12/2014

Il Segretario Generale
(MORRONE GIUSEPPE)
f.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio Affari Generali e Istituzionali

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA n. 16 del 01/12/2014

Oggetto: COMUNE DI TOVO SANT'AGATA - SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP INERENTE IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO STRUTTURA ESISTENTE AD USO PRODUTTIVO CON ANNESSI UFFICI IN COMUNE DI TOVO SANT'AGATA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.8.2000 N. 267.

Sondrio, li 15/12/2014

Il Responsabile di Servizio
(PASINI EMANUELE)
f.to digitalmente