

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

ATTO DI CESSIONE DI AREE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno [REDACTED],

il giorno

del mese di

Innanzi di me **Dott. [REDACTED] [REDACTED]**, Notaio in [REDACTED], iscritto nel Collegio Notarile di [REDACTED],

sono comparsi i signori:

- xxxxxxxxxxxxxxxxx

domiciliato per la carica ove appresso, quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di

in rappresentanza della "**PROVINCIA DI SONDRIO**" con sede in Sondrio in Corso XXV Aprile n. 22, codice fiscale n. 80002950147, in esecuzione alla delibera del Consiglio Provinciale n. del

- [REDACTED] [REDACTED] nata a Sondrio il giorno [REDACTED] [REDACTED], domiciliata per la carica ove appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico in rappresentanza della società "**RIGA S.R.L.**", con sede in Milano in Via Vittor Pisani n. 20, capitale sociale Euro 18.000,00, durata al 31 dicembre 2050, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi n. 08036430968, in virtù dei poteri a lei spettanti per statuto.

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

che nell'anno 2011 con verbale di cessione amichevole tra l'altro:

a) la società "**IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.**" con sede in Milano ha ceduto alla "**PROVINCIA DI SONDRIO**" parte delle aree di sua proprietà infra indicate, site:

IN COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

allora distinte in Catasto al foglio 22 particelle 349 e 355,

IN COMUNE DI SONDRIO

allora distinte in Catasto al foglio 45 particelle 364, 368, 370 e 466,

b) a compensazione della cessione di cui sopra, la "**PROVINCIA DI SONDRIO**" si è obbligata a trasferire alla società "**IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.**" parte delle aree site in Comune di Sondrio allora distinte in Catasto al foglio 45 particelle 363 e 409;

2) che con atto di scissione a rogito Notaio Vilma Marsala di Milano in data 22 novembre 2012 repertorio n. 26701/8869, trascritto a Sondrio il 5 dicembre 2012 al n. 10390 reg. part., è stata costituita, per scissione parziale della so-

cietà "IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.", la società "RIGA S.R.L.", avente capitale liberato mediante il trasferimento del ramo d'azienda relativo all'attività immobiliare costituita tra l'altro dalla proprietà di tutti gli immobili di cui sopra, dandosi atto che in conseguenza di detto atto la società "RIGA S.R.L." è subentrata di pieno diritto alla società scissa in tutti i beni, diritti, attribuzioni e situazioni giuridiche di qualsiasi natura facenti capo alla stessa inerenti a quanto trasferito;

3) che con decreto di esproprio della Provincia di Sondrio in data 11 settembre 2015 n. 4815, trascritto a Sondrio il 6 ottobre 2015 al n. 7859 reg. part. ed il 7 ottobre 2015 al n. 7895 reg. part., le aree oggetto del verbale di cessione amichevole di cui al precedente punto 1), comma a), sono state espropriate in parte a favore del "COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO" e in parte in favore del "DEMANIO DEL- LO STATO";

4) che con decreto di esproprio della Provincia di Sondrio in data 11 settembre 2015 n. 4815, trascritto a Sondrio il 6 ottobre 2015 al n. 7859 reg. part. ed il 7 ottobre 2015 al n. 7895 reg. part., le aree oggetto del verbale di cessione amichevole di cui al precedente punto 1), comma b), sono state espropriate in parte a favore della "PROVINCIA DI SONDRIO", in parte a favore del "COMUNE SONDRIO" e in parte in favore del "DEMANIO DEL- LO STATO";

5) che le aree nella disponibilità della "PROVINCIA DI SONDRIO" a seguito del decreto di esproprio in data 11 settembre 2015 n. 4815, trascritto a Sondrio il 6 ottobre 2015 al n. 7859 reg. part. risultano contraddistinte al catasto al Fg. 45 particelle 636 e 623;

6) che la PROVINCIA DI SONDRIO e la società "RIGA S.R.L." intendono ora formalizzare la cessione delle aree di cui al precedente punto 5);

TUTTO CIO' PREMESSO

la "PROVINCIA DI SONDRIO", come retro rappresentata, cede e trasferisce alla società "RIGA S.R.L." che, come retro rappresentata, accetta

IN COMUNE DI SONDRIO

località "Sassella", le aree poste in zona distinte al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 45 (quarantacinque) particella 623 (seicentoventitre) seminativo classe 2 are 13.71 R.D. 6,02 R.A. 4,25 (ex 409 parte) in forza del tipo di frazionamento n. 13250/2015 approvato in data 28 gennaio 2015

foglio 45 (quarantacinque) particella 636 (seicentotrentasei) seminativo classe 2 are 8.54 R.D. 3,75 R.A. 2,65 (ex

604 parte, ex 363 parte) in forza del citato tipo di frazionamento n. 13250/2015 e del tipo di frazionamento n. 57327/2013 approvato in data 9 agosto 2013, coerenze in unico corpo (da nord in senso orario): part. 635, 622, 607, 608, 624, 638 e 637.

Ai soli fini dell'iscrizione a repertorio del presente atto le parti, come retro rappresentate, dichiarano che il valore di quanto ceduto è pari ad **euro 12.640,34 (dodicimilaseicentoquaranta virgola trentaquattro)** - determinato come indicato nel citato verbale di cessione amichevole del 2011).

PROVENIENZA:

Riguardo alla provenienza la parte cedente dichiara di essere proprietaria di quanto in oggetto in forza del decreto di espropriazione per pubblica utilità della Provincia di Sondrio in data 11 settembre 2015 n. 4814, trascritto a Sondrio il 6 ottobre 2015 al n. 7857 reg. part.

Quanto in contratto è ceduto a corpo nello stato di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, servitù, pertinenze ed accessioni e con l'immediato trasferimento della proprietà e del possesso, per tutti gli effetti sia utili che onerosi, nella società cessionaria.

La parte cedente:

- garantisce la buona e piena proprietà e disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da pesi, canoni ed oneri di qualsiasi natura, privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, usi civici, contratti di locazione, diritti o pretese di terzi, obbligandosi per ogni caso di evizione come per legge;

- dichiara che sono state regolarmente pagate le imposte principali, complementari e suppletive relative ai precedenti trasferimenti e di essere al corrente con il pagamento di tasse, imposte, tributi e contributi inerenti a quanto venduto e che restano a suo carico esclusivo per atti e fatti anteriori alla data odierna anche se non ancora accertati, notificati o iscritti a ruolo. Il tutto con esonero per la società cessionaria da ogni danno, molestia, ingerenza e pagamento al riguardo;

- rinuncia a qualunque ipoteca legale potesse comunque competere esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico sull'Edilizia), la parte cedente, come retro rappresentata, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli

nei fogli di cui consta scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio in pagine