



PROVINCIA DI SONDRIO
SETTORE AGRICOLTURA-AMBIENTE-CACCIA E PESCA
Servizio Produzioni Vegetali, Infrastrutture e Foreste

RELAZIONE ISTRUTTORIA

RICHIEDENTE: Webuild Italia Spa, C.F. 11871990963

OPERE: Frana di Spriana (SO). Realizzazione degli interventi ai sensi del D.L. n. 480 del 24/09/1985 convertito in legge n. 662 del 21/11/1985. La frana e il trasporto solido in Valmalenco. Fase 1. Intervento di completamento delle opere residue delle XIII e XIV convenzioni integrative.

COMUNE: Sondrio, foglio 4, mappali n. 146, 148, 150, 152, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 238, 239, 242, 246, 247, 666, 667, 669, 712, 713.

LOCALITA': Gualtieri.

RIF. PRATICA: n°4/2024 Classificazione: 09.05.06 Fascicolo: 2024/2.4

La sottoscritta Boscaini Giorgia, funzionario del Settore Agricoltura-Ambiente-Caccia e Pesca,

Viste le note:

- n. 21486 del 05/07/2024 di trasmissione progetto e istanza di autorizzazione alla trasformazione del bosco e dell'uso del suolo;
- di richiesta di nuovo link per lo scarico del progetto, in quanto il precedente già non più funzionante al momento della presa in carico della domanda in data 09/07/2024 con prot. Prov. n. 21849;
- di trasmissione del nuovo link da parte del proponente in data 09/07/2024 con prot. Prov. n. 22024;
- di richiesta integrazioni in data 26/07/2024 con prot. Prov. n. 23785;
- di integrazioni trasmessa dal proponente in data 06/09/2024 prot. Prov. n. 27386.

Visto l'art. 2 comma 4 della L.R. 19/2008 (*competenza territoriale-capoluogo di provincia*) che attribuisce alla Provincia di Sondrio, ai sensi dell'art. 80 comma 7 della L.r. 12/2005, la competenza per il rilascio dell'autorizzazione per la trasformazione del bosco e d'uso del suolo per il caso in oggetto;

Visti gli elaborati progettuali allegati all'istanza e le integrazioni pervenute a firma dei professionisti Arch. Kipar Adreas e dott. Agronomo Bozzoli Parasacchi Valerio:

Prot. Prov. n. 22024 del 09/07/2024		
01	Istanza congiunta	Non datata
02	Decreto n. 9837 del 28 06 2024	28/06/24
Cartella "Elaborati > p7m"		
03	Documentazione fotografica	16 Febbraio 2024
04	Planimetria delle opere di compensazione	16 Febbraio 2024
05	Planimetria riduzione forestale	16 Febbraio 2024
Cartella "Elaborati > pdf"		
06	Carta Geologica	Dicembre 2022
07	Documentazione fotografica	Febbraio 2024
08	Planimetria delle opere di compensazione	Febbraio 2024
09	Planimetria riduzione forestale	Febbraio 2024
Cartella "Relazioni> p7m"		
10	Dati catastali.pdf	16 Febbraio 2024
11	Relazione tecnico forestale.pdf	16 Febbraio 2024
Cartella "Relazioni> pdf"		
12	Dati catastali	Febbraio 2024

13	Relazione Geologica	Dicembre 2022
14	Relazione tecnico forestale	Febbraio 2024
Prot. Prov. n. 27386 del 06/09/2024		
15	Risposta richiesta di integrazioni	Settembre 2024
16	Modello01 Trasf Bosco Istanza PROV SO	Non datato
17	Modello01 Trasf Bosco Istanza PROV SO firmato	04 Settembre 2024
18	Richiesta monetizzazione	Non datato
19	Richiesta monetizzazione firmato	04 Settembre 2024
<i>Cartella "Autorizzazioni rilasciate"</i>		
20	Decreto n. 9837 del 28 06 2024: Autorizzazione Paesaggistica	28 Giugno 2024
21	Ver 2176 rl: relazione istruttoria Esclusione VIA	09 Maggio 2024
<i>Cartella "Collado tecnico amministrativo"</i>		
22	Frana Spriana: Collaudo Tecnico Amministrativo 11.02.2021	11 Febbraio 2021
23	Frana Spriana: Commissione Atto Collaudo 11.02.21	11 Febbraio 2021
<i>Cartella "Convenzione generale"</i>		
24	Convenzione Generale n. 3788 del 13 luglio 1988	13 Luglio 1988
<i>Cartella "Elaborati grafici > p7m"</i>		
25	Carta Geologica	02 Settembre 2024
26	Documentazione fotografica	16 Febbraio 2024
27	Planimetria delle opere di compensazione	16 Febbraio 2024
28	Planimetria riduzione forestale	16 Febbraio 2024
<i>Cartella "Elaborati grafici > pdf"</i>		
29	Carta Geologica	Dicembre 2022
30	Documentazione fotografica	Febbraio 2024
31	Planimetria delle opere di compensazione	Febbraio 2024
32	Planimetria riduzione forestale	Febbraio 2024
<i>Cartella "Relazioni > p7m"</i>		
33	Dati catastali	16 Febbraio 2024
34	Relazione Geologica.01	02 Settembre 2024
35	Relazione paesaggistica	16 Febbraio 2024
36	Relazione tecnica forestale_Rev1	02 Settembre 2024
<i>Cartella "Relazioni > pdf"</i>		
37	Dati catastali_Rev0	Febbraio 2024
38	Relazione Geologica_Rev1	Agosto 2024
39	Relazione paesaggistica_Rev0	Febbraio 2024
40	Relazione tecnica forestale_Rev1	Settembre 2024
<i>Cartella "Shapefile"</i>		
41	Shapefile del progetto: "Aree di trasformazione permanente e temporanea"	Non datati

Premesso che il presente progetto, riguardante le opere per la salvaguardia di Sondrio in caso del distacco della frana di Spriana, prende origine con il DL 24.11.1985 n. 480, convertito nella legge 21.11.1985 che prevede l'istituzione di un Comitato di Sovrintendenza presso il Provveditorato OOPP della Lombardia con il compito di predisporre e approvare il piano generale degli interventi e realizzare le opere. Le valutazioni tecniche circa le scelte di natura idraulica sono riportate nella "Relazione Idraulica Descrittiva" redatta nel febbraio 2001, a firma dei Progettisti idraulici prof. Ing. Luigi Da Deppo e Claudio Datei. Le opere nella loro totalità e a suo tempo previste sono un sistema di presa delle acque del Torrente Mallero, di convogliamento e restituzione in alveo.

Preso atto che l'attuale intervento è un completamento delle opere residuali per la realizzazione del by-pass idraulico per il Torrente Mallero, secondo gli elaborati pervenuti e le successive integrazioni, consiste nella costruzione di una galleria di aerazione (aeroforo) in località Gualtieri. Il progetto prevede opere in sotterranea, (costruzione della galleria di aerazione in collegamento con il by-pass idraulico), e opere esterne di imbocco (paratie di sostegno per la fase di costruttiva e sistemazioni finali con galleria artificiale e muri). L'autorizzazione alla trasformazione del bosco è richiesta in modo permanente per la sola realizzazione

dell'imbocco del tunnel di aerazione e delle opere complementari di accesso al tunnel stesso e in maniera temporanea per l'installazione di un'adeguata area di cantiere a servizio dei lavori in toto (Relazione forestale: Figura 2.2-2_Planimetria del punto di uscita della galleria in località Gualtieri);

Preso atto che le terre e rocce da scavo per la realizzazione del canale di aerazione saranno gestite, sulla base dei risultati delle analisi chimiche e geotecniche, secondo due ipotesi:

- trasferimento e riutilizzo come sottoprodotto presso l'area Cossi;
- smaltimento in discarica;

Considerato che non è prevista la realizzazione di piste temporanee, essendo il luogo già facilmente raggiungibile con la viabilità ordinaria;

Considerato che l'intervento in esame **ricade in un'area boscata** sottoposta ai seguenti vincoli:

- paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, **art. 142 lettera g)** "*i territori coperti da foreste e da boschi...*";
- forestale ai sensi della L.R. 31/2008, **art. 43** "*Tutela e trasformazione del bosco*";
- idrogeologico ai sensi della L.R. 31/2008, **art. 44** "*Vincolo idrogeologico e trasformazione d'uso del suolo*";

Considerata la finalità dell'intervento in oggetto che una volta in esercizio avrà un impatto positivo in quanto prevede la realizzazione di opere di regimazione delle acque in caso di innesto di fenomeni franosi riferibili alla frana di Spriana;

Considerato che l'intervento era già precedentemente autorizzato con le medesime caratteristiche e che lo stesso risulta già in parte realizzato;

Preso atto di quanto detto nella relazione geologica, sottoscritta dal Dott. Geol. Pennino Fiorenza, in merito ad eventuali criticità (pag. 37): "*Non vi sono inoltre particolari elementi morfologici e/o geologici di amplificazione sismica che potrebbero rappresentare particolari criticità*" ed in merito alle caratteristiche dell'intervento (pag. 39): "*Tali opere sono state progettate e dimensionate come da Normativa vigente, tenendo conto degli aspetti morfologici (presenza del pendio) e delle accelerazioni sismiche*";

Visto il Piano di Indirizzo Forestale della CM di Sondrio e del Comune capoluogo di provincia (aree a "trasformazione speciale"), il PGT del Comune di Sondrio, il PTCP (Rete ecologica elementi di primo livello);

Considerato che non si opera in un bosco soggetto al "*vincolo per altri scopi*" di cui all'art. 17 del r.d. 3267/1923;

Valutato che gli interventi proposti sono coerenti con le disposizioni attuative della DGR 675/2005 e smi e del Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana Valtellina di Sondrio e del Comune capoluogo (trasformazioni speciali -art. 22);

Preso atto che le caratteristiche delle aree soggette all'intervento sono attribuibili alle tipologie forestali "*Castagneti*" e, in minima parte, ad "*Aceri-frassineti ed Aceri-tiglieti*";

Considerato altresì che, riguardo alla trasformazione del bosco, questa è quantificabile in 3.866mq, così suddivisi:

- le aree soggette a **trasformazione permanente** ricadono nella tipologia "*Castagneti*" ed ammontano a **473mq**;
- le aree soggette a **trasformazione temporanea** ammontano per **2.548mq** nella tipologia "*Castagneti*" e per **845mq** nella tipologia "*Aceri-frassineti ed Aceri-tiglieti*";

Verificato che le aree sottoposte a vincolo idrogeologico sono interessate esclusivamente da trasformazione temporanea del bosco, pertanto il progetto prevede il ripristino delle stesse una volta conclusi i lavori;

Valutato che il proponente prevede di **terminare le lavorazioni** previste sulle aree di trasformazione temporanea in **25 mesi**;

Considerato che ai sensi della DGR 675/2005 ed in virtù delle dimensioni, 3.866mq, **sussiste l'obbligo di intervento compensativo**.

Preso atto che il proponente ha richiesto di versare il costo di compensazione sotto forma di monetizzazione, e quindi con una maggiorazione del 20%, per un totale di **54.911,95€** e rilevato che il calcolo di detta somma è errato;

Preso atto che la Commissione Espropri della Provincia di Sondrio definisce in **0,63€ il Valore Agricolo Medio per l'anno 2024**, per i Boschi di Alto Fusto, per la Regione Agraria n. 5 "Valtellina di Sondrio";

Verificato che l'importo ricalcolato e corretto per la monetizzazione ammonta a **6.608,11€**, come da quadro seguente:

	Descrizione	Valore	Unità di misura
Trasformazione permanente - <i>castagneti</i>			
A	Superficie da trasformare	473	mq
B	Rapporto di compensazione	1,30	
C	Superficie da compensare (AXB)	614,90	mq
D	Costo unitario del suolo	0,63	€/mq
E	Costo totale del suolo (CxD)	387,39	€
F	Costo unitario del soprassuolo	3,0282	€/mq
G	Costo totale del soprassuolo (CxF)	1.862,04	€
H	Costo di compensazione (E+G)	2.249,43	€
I	Maggiorazione per monetizzazione (H*20%)	449,89	€
Totale compensazione per trasformazione permanente di castagneto, con monetizzazione (H+I)		2.699,31	€
Trasformazione temporanea - <i>castagneti</i>			
A	Superficie da trasformare	2.548,00	mq
B	Rapporto di compensazione	1,3	
C	Superficie da compensare (AXB)	3.312,40	mq
D	Costo unitario del suolo	0,63	€/mq
E	Costo totale del suolo (CxD)	2.086,81	€
F	Costo unitario del soprassuolo	3,0282	€/mq
G	Costo totale del soprassuolo (CxF)	10.030,61	€
H	Costo di compensazione (E+G)	12.117,42	€
I	Durata dei lavori	25	mesi
J	Costo di compensazione (HxIx0,75%)	2.272,02	€
K	Maggiorazione per monetizzazione (J*20%)	454,40	€
Totale compensazione per trasformazione temporanea castagneto, con monetizzazione (J+K)		2.726,42	€

Trasformazione temporanea - <i>aceri-frassineti</i>			
A	Superficie da trasformare	845,00	mq
B	Rapporto di compensazione	1,7	
C	Superficie da compensare (AXB)	1.436,50	mq
D	Costo unitario del suolo	0,63	€/mq
E	Costo totale del suolo (CxD)	905,00	€
F	Costo unitario del soprassuolo	3,0282	€/mq
G	Costo totale del soprassuolo (CxF)	4.350,01	€
H	Costo di compensazione (E+G)	5.255,00	€
I	Durata dei lavori	25	mesi
J	Costo di compensazione (HxIx0,75%)	985,31	€
K	Maggiorazione per monetizzazione (J*20%)	197,06	€
Totale compensazione per trasformazione temporanea aceri-frassineti, con monetizzazione (J+K)		1.182,38	€

Costo totale per la compensazione relativa alla trasformazione del bosco prevista dall'intervento:
6.608,11€

Preso atto che la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 146 D.lgs. 42/2004 e dell'art. 80, comma 3, lett. a) della l.r. 12/2005;

Acquisita l'autorizzazione paesaggistica favorevole della Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi di Regione Lombardia, rilasciata con Decreto n. 9837 del 28/06/2024;

Considerato che non si rilevano particolari problematiche legate agli aspetti di conservazione della biodiversità, difesa dalle valanghe e dalla caduta massi, tutela del paesaggio, azione frangivento e di igiene ambientale. Per quanto riguarda la stabilità dei terreni e la regimazione delle acque l'opera è migliorativa in quanto realizzata per la protezione degli abitati presenti.

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE PARERE FAVOREVOLE

alla trasformazione del bosco e a mutare la destinazione d'uso del suolo per la realizzazione delle opere da eseguirsi in Comune di Sondrio al foglio 4, mappali n. 146, 148, 150, 152, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 238, 239, 242, 246, 247, 666, 667, 669, 712, 713 che dovranno essere realizzate in conformità agli elaborati tecnici presentati e alle relative integrazioni,

CONDIZIONATO AL RISPETTO DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- le piante oggetto di taglio dovranno essere esclusivamente quelle ostacolanti l'esecuzione degli scavi o quelle per ragioni di sicurezza, il taglio dovrà essere effettuato nel rispetto del Regolamento

regionale n. 5 del 20/07/2007, adottando tutte le precauzioni necessarie ad evitare danni alla vegetazione circostante e alla rinnovazione naturale, sia con i tagli che con i movimenti terra;

- gli alberi abbattuti, le ramaglie dovranno essere allontanati dal cantiere
- il materiale di risulta degli scavi dovrà essere trattato come previsto in progetto, mentre lo strato di terreno vegetale andrà preservato al fine del successivo riutilizzo in fase di ripristino;
- vista la comprovata presenza di specie invasive nell'area dovranno essere messe in atto tecniche operative che mirano al recupero ambientale e tutte quelle misure di carattere preventivo, volte ad evitare la propagazione e l'affermazione delle specie invasive, quali:
 - durante l'esecuzione dei lavori smaltire la vegetazione alloctona quale, ad esempio Ailanto (*Ailanthus altissima*) e Buddleja (*Buddleja davidii*), con molta attenzione attraverso l'incenerimento o il conferimento presso impianti specializzati;
 - prestare molta attenzione a non trasportare il problema a distanza (a monte o a valle) diffondendo semi, talee o parti di radici, ad esempio trasportando materiali da un sito ad un altro, oppure utilizzando mezzi meccanici "sporchi" perché provenienti da un cantiere "infestato";
- le opere di ripristino dovranno essere eseguite come da par. 7.3 "*Intervento di ripristino paesaggistico*" della relazione tecnico forestale redatta dal Dott. Agronomo Valerio Bozzoli Parasacchi;
- dovrà essere assicurata la costante manutenzione nel tempo delle opere, in particolar modo la manutenzione e il mantenimento delle specie arboree e arbustive previste dal ripristino paesaggistico e ambientale;
- gli eventuali inerbimenti dovranno essere effettuati con sementi autoctone.

Sondrio, 30/09/24

Il funzionario incaricato

Giorgia Boscaini

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

VISTO

Il Responsabile

Alberto Sandrini

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005