

	REPERTORIO N.	RACCOLTA N.
	COSTITUZIONE DI SERVITU'	
	Tra i sottoscritti:	
	- Don BRICOLA CHRISTIAN nato a Como il 4 marzo 1972, domiciliato	
	per la carica in Sondrio Via Bassi n. 2 il quale dichiara di intervenire al pre-	
	sente atto nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante della	
	"FONDAZIONE ORFANOTROFIO MASCHILE DI SONDRIO" con	
	sede in Sondrio Via Bassi n. 2, codice fiscale 00140310145, eretta in Ente	
	Morale con Decreto del Presidente della Repubblica in data 3 agosto 1964,	
	n. 971 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 262 del 24 ottobre 1964, muni-	
	to dei necessari poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione	
	in data	
	che in estratto autenticato dal Dott. Demetrio Rando Notaio in Sondrio in da-	
	ta	
	repertorio n.	
	si allega al presente sotto la lettera "A", quale sua parte integrante e so-	
	stanziale per farne parte integrante;	
	che interviene al presente atto nella sua qualità di	
	della:	
	"PROVINCIA DI SONDRIO" con sede in Sondrio, Corso XXV Aprile n.	
	22, codice fiscale 80002950147, partita I.V.A. 00603930140,	

	che in copia conforme ai rispettivi originali, si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" quali sua parte integrante e sostanziale.	
	PREMESSO:	
	- che la FONDAZIONE ORFANOTROFIO MASCHILE DI SONDRIO	
	è proprietaria	
	IN COMUNE DI SONDRIO	
	in Via Ercole Bassi n. 2:	
	- dell' unità collabente disposta tra i piani primo sottostrada, terra, primo, secondo e terzo (mappale numero 50) con area di pertinenza (mappale numero	
	550) censiti in Catasto Fabbricati come segue:	
	- Foglio 33 (trentatre) mappale numero 50 (cinquanta) Via Ercole Bassi	
	n. 2 piano S1-T-1-2-3 categoria F/2	
	- Foglio 33 (trentatre) mappale numero 550 (cinquecentocinquanta) Via	
	Ercole Bassi n. 2 piano T categoria F/1 consistenza mq. 384	
	coerenze in corpo unico dei nn. 50 e 550: nn. 49, 52, 442, strada, n. 304, di	
	nuovo strada e n. 49,	
	essendo alla medesima pervenuta l'area su cui insite quanto in oggetto in forza di atti a rogito del Dott. Mario Moroni Notaio in Sondrio in data 28 novembre 1964, repertorio n. 14292/5541, registrato a Sondrio il 16 dicembre	
	1964 al n. 918 vol 227 e trascritto a Sondrio in data 22 dicembre 1964 al n.	
	7508 reg. part. ed in data 20 aprile 1965, repertorio n. 15477/5781 registrato	
	a Sondrio il 3 maggio 1965 al n. 806 vol 229 e trascritto a Sondrio in data	
	18 maggio 1965 al n. 2822 reg. part.;	
	- che la PROVINCIA DI SONDRIO è proprietaria	

	IN COMUNE DI SONDRIO	
	in Via Ercole Bassi n. 2:	
	- dell' intero fabbricato disposto tra i piani terra, primo, secondo, terzo e pri-	
	mo sottostrada con annessa area circostante di pertinenza censito nel Catasto	
	dei Fabbricati come segue:	
	- Foglio 33 (trentatre) mappale 49 (quarantanove) , Via Ercole Bassi n. 2,	
	piani T-1-2-3-S1, categoria B/1, classe 10, consistenza metri cubi 9445, Su-	
	perficie Catastale mq 2710, Rendita Catastale Euro 5.853,54	
	coerenze: n.516, limite di foglio, nn. 48, 51, 52, 550 e strada	
	alla medesima pervenuto, tra altro, in forza di atto a rogito del Dott. Deme-	
	trio Rando in data 18 dicembre 2020 repertorio n. 8407/4433, registrato a	
	Sondrio il 30 dicembre 2020 al n. 10717 serie 1T, trascritto a Sondrio il 7	
	gennaio 2021 al n. 4 di reg.part.;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	si conviene quanto segue:	
	la PROVINCIA DI SONDRIO , come sopra rappresentata,	
	in virtù del presente atto, con ogni garanzia di legge, concede ad espresso ti-	
	tolo di permuta, a carico del mappale di sua proprietà sito	
	IN COMUNE DI SONDRIO	
	consistente nell'intero fabbricato sito in Via Ercole Bassi n. 2 disposto tra i	
	piani terra, primo, secondo, terzo e primo sottostrada con annessa area circo-	
	stante di pertinenza, censito nel Catasto dei Fabbricati come segue:	
	- Foglio 33 (trentatre) mappale 49 (quarantanove) , Via Ercole Bassi n. 2,	
	piani T-1-2-3-S1, categoria B/1, classe 10, consistenza metri cubi 9445, Su-	
	perficie Catastale mq 2710, Rendita Catastale Euro 5.853,54	

	coerenze: n.516, limite di foglio, nn. 48, 51, 52, 550 e strada	
	<u>fondo servente</u>	
	ed a favore dei mappali siti	
	IN COMUNE DI SONDRIO	
	consistenti nell'unità collabente sito in Via Ercole Bassi n. 2 disposta tra i	
	piani primo sottostrada, terra, primo, secondo e terzo (mappale numero 50)	
	e nell'area di pertinenza (mappale numero 550), censiti in Catasto Fabbricati	
	come segue:	
	- Foglio 33 (trentatre) mappale numero 50 (cinquanta) Via Ercole Bassi	
	n. 2 piano S1-T-1-2-3 categoria F/2	
	- Foglio 33 (trentatre) mappale numero 550 (cinquecentocinquanta) Via	
	Ercole Bassi n. 2 piano T categoria F/1 consistenza mq. 384	
	coerenze in corpo unico dei nn. 50 e 550: nn. 49, 52, 442, strada, n. 304, di	
	nuovo strada e n. 49,	
	<u>fondi dominanti</u>	
	di proprietà della FONDAZIONE ORFANOTROFIO MASCHILE DI	
	SONDRIO che, come sopra rappresentata, accetta	
	il diritto di realizzare sulla particella 550 (cinquecentocinquanta) (fondo do-	
	minante) fino alla distanza non superiore a metri lineari 2,65 (due virgola	
	sessantacinque) dal confine con la particella 49 (quarantanove), un manufat-	
	to destinato a contenere il vano scale ed il vano ascensore disabili entrambi	
	al servizio del realizzando fabbricato sulla particella 50 (cinquanta) (fondo	
	dominante) in deroga alle distanze previste dalla normativa urbanistica vi-	
	gente e nel rispetto delle prescrizioni urbanistiche comunali inderogabili.	
	Detto manufatto risulta individuato con colore rosso nella planimetria che si	

	allega al presente atto sotto la lettera "D" quale sua parte integrante e	
	sostanziale.	
	A sua volta,	
	la FONDAZIONE ORFANOTROFIO MASCHILE DI SONDRIO , co-	
	me sopra rappresentata,	
	in virtù del presente atto, con ogni garanzia di legge, concede ad espresso ti-	
	tolo di permuta a carico dei mappali di sua proprietà siti:	
	IN COMUNE DI SONDRIO	
	consistenti nell'unità collabente sito in Via Ercole Bassi n. 2 disposta tra i	
	piani primo sottostrada, terra, primo, secondo e terzo (mappale numero 50)	
	e nell'area di pertinenza (mappale numero 550), censiti in Catasto Fabbricati	
	come segue:	
	- Foglio 33 (trentatre) mappale numero 50 (cinquanta) Via Ercole Bassi	
	n. 2 piano S1-T-1-2-3 categoria F/2	
	- Foglio 33 (trentatre) mappale numero 550 (cinquecentocinquanta) Via	
	Ercole Bassi n. 2 piano T categoria F/1 consistenza mq. 384	
	coerenze in corpo unico dei nn. 50 e 550: nn. 49, 52, 442, strada, n. 304, di	
	nuovo strada e n. 49,	
	<u>fondi serventi</u>	
	ed a favore del mappale sito:	
	IN COMUNE DI SONDRIO	
	consistente nell'intero fabbricato sito in Via Ercole Bassi n. 2 disposto tra i	
	piani terra, primo, secondo, terzo e primo sottostrada con annessa area circo-	
	stante di pertinenza, censito nel Catasto dei Fabbricati come segue:	
	- Foglio 33 (trentatre) mappale 49 (quarantanove) , Via Ercole Bassi n. 2,	

	piani T-1-2-3-S1, categoria B/1, classe 10, consistenza metri cubi 9445, Su-	
	perficie Catastale mq 2710, Rendita Catastale Euro 5.853,54	
	coerenze: n.516, limite di foglio, nn. 48, 51, 52, 550 e strada	
	<u>fondo dominante</u>	
	di proprietà della PROVINCIA DI SONDRIO , che come sopra rappresen-	
	tata, accetta	
	il diritto di realizzare nuovi fabbricati, anche a seguito di ampliamento di	
	quelli già esistenti sul mappale Fg. 33 n. 49 (fondo dominante) fino ad una	
	distanza non superiore a metri lineari 2,65 (due virgola sessantacinque) dal	
	confine con i mappali n.ri 50 e 550 (fondi serventi), in deroga alle distanze	
	previste dalla normativa urbanistica vigente e nel rispetto delle prescrizioni	
	urbanistiche comunali inderogabili.	
	Si costituiscono pertanto le reciproche servitù perpetue di distanza.	
	Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1bis, della Legge 27 febbra-	
	io 1985, n. 52, ed a maggiore identificazione delle unità immobiliari urbane	
	oggetto del presente atto, le parti, come sopra rappresentate, fanno espresso	
	referimento alla planimetria ed agli elaborati planimetrici depositati in Cata-	
	sto che, in copia, si allegano al presente atto sotto la lettera "E", quali	
	sua parte integrante e sostanziale.	
	Le Parti, come sopra rappresentate, dichiarano che i dati catastali, la sopraci-	
	tata planimetria e gli elaborati planimetrici sono conformi allo stato di fatto	
	delle unità immobiliari oggetto del presente atto, sulla base delle disposizio-	
	ni vigenti in materia catastale.	
	Relativamente all'unità immobiliare mappale 550 le Parti, come sopra rap-	
	presentate, dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al	

	presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1 bis, della legge 27	
	febbraio 1985, n. 52, in quanto si tratta di area urbana, per cui non è previsto	
	l'obbligo di denuncia al Catasto dei Fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel	
	medesimo Catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo sta-	
	to attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente nor-	
	mativa, ed in particolare a norma dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio	
	1998, n. 28.	
	Relativamente all'unità immobiliare mappale 50 le Parti, come sopra rappre-	
	sentate, dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione al pre-	
	sente atto delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1bis, della Legge 27 feb-	
	braio 1985, n. 52, in quanto si tratta di costruzione inidonea ad utilizzazioni	
	produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado (unità colla-	
	benti), per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al Catasto dei Fabbricati,	
	non è prevista l'iscrizione nel medesimo Catasto con attribuzione di rendita,	
	e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di plani-	
	metria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3,	
	comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28.	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n.	
	223, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248, nonché dell'art. 1, comma 48	
	della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 le parti contraenti, come sopra rappre-	
	sentate, per quanto occorrer possa, dichiarano di essere state dal Notaio au-	
	tenticante ammonite sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci	
	previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e, ai sensi e per gli	
	effetti dell'art. 47 del D.P.R. sopracitato e a conoscenza dei poteri di accerta-	
	mento dell'amministrazione finanziaria e delle conseguenze di una incomple-	

[illegible]

	REPERTORIO N.	RACCOLTA N.
	AUTENTICA DI FIRMA	
	Io sottoscritto Dott. Demetrio Rando Notaio in Sondrio , iscritto nel Ruolo	
	del Collegio Notarile del Distretto di Sondrio, certifico che, previa lettura da	
	me Notaio data alle parti, i signori:	
	- Don BRICOLA CHRISTIAN nato a Como il 4 marzo 1972, domiciliato	
	per la carica in Sondrio Via Bassi n. 2 il quale dichiara di intervenire al pre-	
	sente atto nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante della	
	"FONDAZIONE ORFANOTROFIO MASCHILE DI SONDRIO" con	
	sede in Sondrio Via Bassi n. 2;	
	che interviene al presente atto nella sua qualità di	
	della:	
	"PROVINCIA DI SONDRIO" con sede in Sondrio, Corso XXV Aprile n.	
	22;	
	della cui identità personale io Notaio sono certo hanno firmato in mia pre-	
	senza, alle ore	
	in calce e a margine la scrittura privata che precede.	
	Io Notaio attesto inoltre che le parti, ciascuna per quanto di propria spettan-	

[illegible]