

Trasmesso per PEC

Gent.mo. Dott. Francesco Grimaldi,
PEC: francescogrimaldi@legalmail.it

Gent.mo Dott. Massimo Venturato,
PEC: massimoventurato@odcecverona.it

Gent.mo Ing. Piergiacomo Giuppani
PEC: giuppani@peccicura.it

OGGETTO: PERIZIA ECONOMICA A SUPPORTO DELL'INTESA IN CORSO DI FINALIZZAZIONE CON SOCIETA' IMPIANTI BORMIO – SIB SPA ATTESTANTE IL RAGGIUNGIMENTO DELL'EQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO DELL'OPERAZIONE DI COMPENSAZIONE MEDIANTE VALUTAZIONE DEGLI ONERI E DEI BENEFICI AI FINI DELLA DEFINIZIONE DELLA DURATA NECESSARIA IN RELAZIONE ALLA RIDETERMINAZIONE DEI RAPPORTI CONCESSORI AI SENSI DELL'ART. 3 BIS COMMA 2 DECRETO LEGGE 5 FEBBRAIO 2024

Egregi Professionisti,

in riferimento all'incarico in oggetto conferito dal Comune di Valdisotto (SO) con Determinazione Dirigenziale n. 355 del 29/08/2025, tenuto conto delle richieste di Fondazione Milano – Cortina, nonché del CIO per l'effettuazione dei Giochi Olimpici invernali Milano – Cortina 2026, , con la presente, per le valutazioni di Vostra competenza, riteniamo opportuno precisare quanto segue:

1) I Comuni di Bormio e Valdisotto hanno, tra le altre, sottoscritto con prot. interno n. 2592 del 05.04.2019, la Garanzia G2.7 sull'uso della sede Milano Cortina 2026 relativa alla Candidatura dei Giochi Olimpici Invernali 2026, con la quale, tra gli impegni previsti vi è l'utilizzo della pista Stelvio per le gare olimpiche per i seguenti periodi:

b) PERIODO DI UTILIZZO ESCLUSIVO indica il periodo dal 15.01.2026 al 25.02.2026 nonché altri periodi, da definire in una fase successiva per lo svolgimento dei Test Events.

c) PERIODO DI UTILIZZO NON ESCLUSIVO indica il periodo dal 01.12.2025 al 14.01.2026.

L'utilizzo della pista Stelvio in modo esclusivo e/o non esclusivo potrebbe avere un impatto significativo sugli ingressi della stagione 2025/26 che necessita valutare in quanto incidente sull'equilibrio economico-finanziario che si intende accertare con la redigenda perizia (al pari degli altri obblighi di cui alle Garanzie sottoscritte).

Il periodo non esclusivo comporta chiusure parziali e totali delle piste, ma non degli impianti. Il periodo esclusivo comporta chiusure parziali e totali delle piste e/o impianti.

2) Quale più concreta ipotesi relativa all'utilizzo degli impianti di risalita si riporta di seguito quanto comunicato con e-mail dal Dr. Carlo Altobelli (Head of Venue Management Fondazione Milano Cortina 2026) in data 29.08.2025:

“Le attività olimpiche interesseranno l'intera area sciistica – perimetro in giallo dal giorno 30 gennaio 2026 al giorno 23 febbraio 2026.

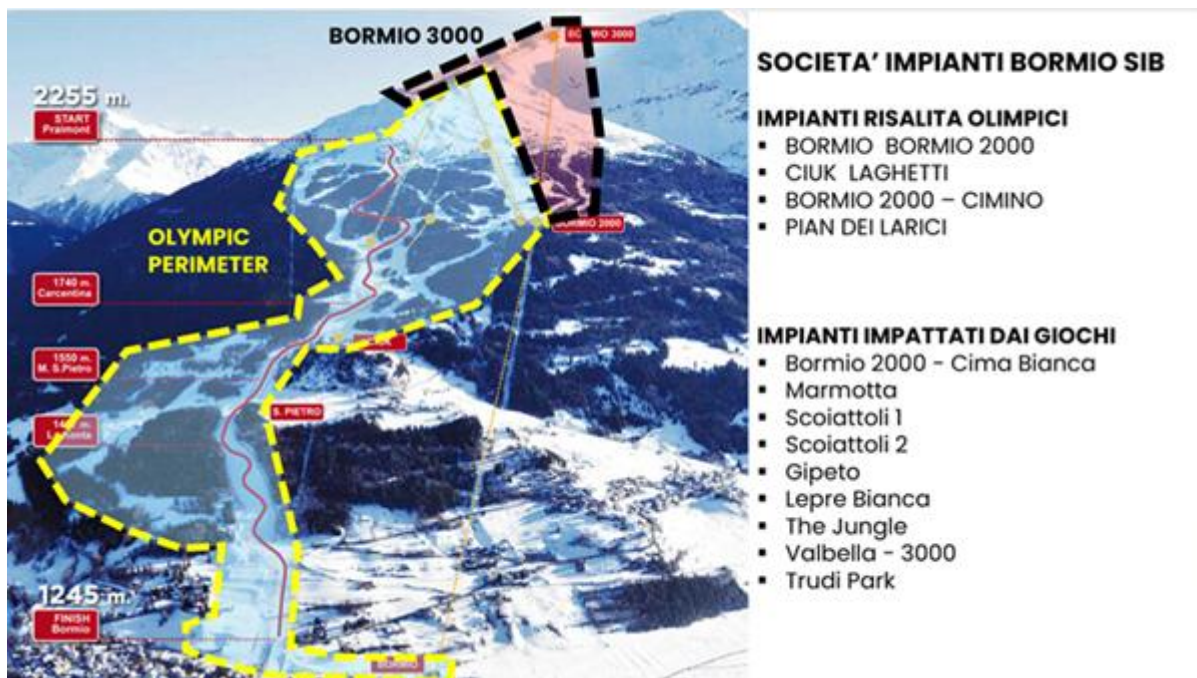
Anche le piste e gli impianti nella zona di Bormio 3000 saranno soggetti a chiusure totali nei giorni di gara. In tali giornate non sarà pertanto consentito l'accesso al pubblico e l'utilizzo degli impianti insistenti sull'area di competizione.

*Le chiusure sono programmate come segue: **6, 7, 9, 11, 14 e 16 febbraio 2026** durante le gare di Sci Alpino Maschile.*

Si precisa inoltre che:

- nelle giornate antecedenti e successive alle gare potranno rendersi necessarie ulteriori limitazioni, parziali o temporanee, al fine di consentire le attività di preparazione e messa in sicurezza delle piste;*

- l'accesso alle aree interessate sarà riservato esclusivamente ad accreditati quali atleti, squadre, personale tecnico e operativo, nonché agli enti di sicurezza e soccorso accreditati;
- eventuali piani di viabilità interna, utilizzo impianti e gestione degli accessi al pubblico saranno definiti e condivisi con il gestore e con le autorità competenti, al fine di garantire il regolare svolgimento delle competizioni e la sicurezza “



3) Inoltre, così come definito nel Tavolo Tecnico “Ordine e sicurezza pubblica” delle XXV Olimpiadi Invernali Milano – Cortina 2026 con la riunione tenutasi presso la prefettura di Sondrio il 17/06/2025, la Fondazione Milano – Cortina 2026 ha inteso verbalizzare “che durante le gare gli impianti non saranno aperti al pubblico: tuttavia osserva che nelle giornate ove non sono previste gare, gli atleti utilizzeranno le piste per gli allenamenti e, pertanto, potrebbe verificarsi la possibilità di un uso promiscuo degli impianti di risalita. Evidenzia che l’area sciistica utilizzabile dagli utenti potrà essere più ampia nel periodo dedicato allo sci alpinismo (dal 17 febbraio), in considerazione del fatto che il perimetro di sicurezza sarà ridotto.”.

Infine, come confermato con e-mail dal Dr. Christian Molinari (Stelvio Ski Centre Security Coordinator Fondazione Milano Cortina 2026) in data 16.09.2025, “l’inizio del lockdown presso la Venue di Bormio avverrà dal giorno 28 Gennaio 2026, come accordi presi in Questura di Sondrio con il Sig. Questore e i presenti funzionari di polizia”.

4) Inoltre considerando la Comunicazione del Presidente della FISJ del 8/7/2020 (nella quale la stessa riepilogava gli interventi che dovrebbero essere realizzati in ottica pre olimpica per le manifestazioni di test event) e i Progetti Strategici della Provincia di Sondrio di cui la Delibera del Comitato paritetico del Fondo Comuni Confinanti n. 11 del 30/5/2024 (fra i quali la messa in sicurezza, sistemazione e allargamento delle piste di sci alpino/alpinismo versante Oga-Le Motte del Comune di Valdisotto per utilizzo come piste di allenamento per gli atleti partecipanti all’evento Olimpico Invernale 2026) che interessano gli impianti di Valdisotto – versante Oga eserciti con Concessione da SIB Spa, anche questi ultimi Impianti risultano connessi all’evento olimpico (insieme a quelli sul fronte cd Vallecetta);

5) Pertanto, secondo quanto sopra comunicato da Fondazione Milano Cortina e considerando quanto rappresentato al punto precedente, gli impianti di risalita di Sib Spa, interessati dai Giochi Olimpici Milano – Cortina 2026, sono i seguenti:

- 1) Seggiovia quadriposto Ciuk -Laghetti
- 2) Seggiovia triposto Bormio 2000 - Pian dei Larici
- 3) Seggiovia quadriposto Bormio 2000 - Cimino

- 4) Cabinovia Bormio – Bormio 2000
- 5) sciovia Baby 2000 (The Jungle)
- 6) sciovia Nevada Ovest (Scoiattoli 2)
- 7) sciovia Nevada Est (Scoiattoli 1)
- 8) seggiovia quadriposto Valbella / Bormio 3000
- 9) Funivia bifune Bormio 2000 – Cima Bianca
- 10) Seggiovia quadriposto Le Motte / Dossaccio
- 11) Seggiovia biposto Forte / Tadè
- 12) Seggiovia biposto La Rossa - San Colombano
- 13) Sciovia Dosso / Le Pone
- 14) Sciovia Monte Masucco
- 15) Sciovia Pra Vegl.

6) Considerato quanto sopra i seguenti impianti di risalita di Sib Spa (tra quelli di cui al punto 5), non potranno essere aperti al pubblico nel periodo dal 28/01/2026 al 16/02/2026 in quanto rientranti nel perimetro olimpico per lo svolgimento delle gare dei Giochi Olimpici Milano Cortina 2026:

- 1) Seggiovia quadriposto Ciuk -Laghetti
- 2) Seggiovia triposto Bormio 2000 - Pian dei Larici
- 3) Seggiovia quadriposto Bormio 2000 - Cimino
- 4) Cabinovia Bormio – Bormio 2000 (chiusura completa nei giorni di gare di sci alpino maschile e utilizzo promiscuo nei restanti giorni).
- 5) sciovia Baby 2000

7) I seguenti impianti di risalita di Sib Spa (di cui al punto 5), non potranno essere aperti al pubblico nei giorni 6-7-9-11-14-16 febbraio 2026 in quanto soggetti a chiusura totale nei giorni di gara:

- 6) sciovia Nevada Ovest (Scoiattoli 2)
- 7) sciovia Nevada Est (Scoiattoli 1)
- 8) seggiovia quadriposto Valbella / Bormio 3000
- 9) Funivia bifune Bormio 2000 – Cima Bianca

Si fa altresì presente che gli impianti di cui ai punti 6) e 7) saranno comunque difficilmente accessibili anche nel periodo dal 28/01/2026 al 16/02/2026, a causa delle difficoltà logistiche per raggiungere Bormio 2000, mentre la *seggiovia quadriposto Valbella/Bormio 3000* che può trasportare 2.400 p/h sarà raggiungibile solo attraverso la *funivia bifune Bormio 2000 – Cima Bianca* (la cui partenza è sita a Bormio 2000) che ha una portata oraria di sole 320 p/h. Pertanto, anche su tali impianti, per il periodo di cui sopra, l'impatto sugli ingressi potrebbe essere importante.

8) Così come indicato nella deliberazione n. 18 del 06/02/2025 del consiglio comunale di Valdisotto, avente per oggetto “riposizionamento della seggiovia quadriposto denominata Fontanalonga – Valbella”, è stato emesso parere favorevole al riposizionamento della seggiovia Fontanalonga – Valbella richiesto dalla società Sib spa in quanto in funzione dell'evento olimpico del 2026, è prevista la realizzazione di un nuovo impianto di risalita del tipo seggiovia a collegamento temporaneo dei veicoli esaposto “Ciuk - La Rocca” che, interferendo con il tracciato dell'attuale seggiovia “Fontanalonga - Valbella”, ne impone lo spostamento (con conseguente eventuale riposizionamento di quest'ultima sul tracciato della ormai vetusta infrastruttura triposto Bormio 2000 - Pian dei Larici).

Più in particolare, l'allegato 1 al D.P.C.M. 8 settembre 2023, recante il “Piano complessivo delle opere da realizzare in funzione dei Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano-Cortina 2026”, contempla, tra gli altri, la realizzazione dell'opera pubblica denominata “Nuovo impianto a fune per l'arroccamento a servizio della *venue* di gara “Stelvio Alpine Centre” a Bormio (SO)”, il cui soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 3, comma 5-ter.1. del decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 8 maggio 2020, n. 31 e successive modifiche, è l'Amministratore delegato della società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 s.p.a. nella qualità di Commissario Straordinario.

In tal senso era previsto che la società SIB S.p.A fornisse tempestivamente al Commissario Straordinario il proprio irrevocabile assenso alla realizzazione di tale impianto sui beni in propria disponibilità (per le porzioni

interessanti lo stesso) oltre che alla dismissione di ogni manufatto concernente la predetta seggiovia "Fontanalonga - Valbella", nonché l'impianto "Ciuk - Laghetti" (interferenti con la realizzazione della nuova seggiovia "Ciuk - La Rocca"), a cura e spese di SIB S.p.A., al fine di consentire il più celere avvio dei lavori di tale nuovo impianto.

Mentre lo smantellamento seggiovia Fontanalonga – Valbella è già avvenuto, per quanto riguarda l'impianto "Ciuk - Laghetti", è stato emesso il decreto Commissariale in data 29/07/2025 di occupazione anticipata preordinata all'esproprio per la stazione di partenza, cui ha fatto seguito la comunicazione del Commissario straordinario in data 04/08/2025 prot. 8794 con la quale comunica che *l'impianto Ciuk – Laghetti, dovrà comunque essere demolito entro e non oltre il 7 aprile 2026.*

9) L'attività di innevamento, preparazione delle piste di gara, con conseguenti limitazioni all'utilizzo da parte dell'utenza, e la gestione degli impianti per lo svolgimento dei Giochi Olimpici Milano – Cortina 2026, nelle modalità e secondo le tempistiche richieste dalla Fondazione Milano Cortina 2026, saranno interamente a carico di SIB S.p.A. I relativi costi dovranno essere pertanto oggetto di valutazione nell'ambito della perizia in oggetto quale onere in capo della predetta SIB S.p.A da porre in compensazione al fine della rideterminazione dei rapporti concessori.

10) Stante le diverse indicazioni relative ai periodi di uso esclusivo e non esclusivo, le variazioni di incasso dovute alle medesime ragioni, dovranno essere oggetto di apposita verifica *ex post*, con eventuale rideterminazione rispetto a quanto stimato in sede di perizia.

Distinti saluti.

IL SINDACO DI VALDISOTTO
Alessandro PEDRINI

IL SINDACO DI BORMIO
Silvia CAVAZZI

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI SONDRIO
Davide MENEGOLA