

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

Spese per lavori		Importo di progetto	Importo di contratto	Differenze contr. / progett.	Importo di variante	Differenze variante / contr.
A.1	Importo dei lavori (da assoggettare a ribasso d'asta)	€ 977.251,84	€ 977.251,84	€ 0,00	€ 1.191.356,57	€ 214.104,73
	Ribasso d'asta contrattuale	€ 0,00	€ -14.754,55	€ 14.754,55	€ -17.987,10	€ -3.232,55
OS	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19.552,71	€ 19.552,71	€ 0,00	€ 23.484,69	€ 3.931,98
A	Totale spese per lavori (A.3 + OS):	€ 996.804,55	€ 982.050,00	€ 14.754,55	€ 1.196.854,16	€ 214.804,16
21,873%						
Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo di progetto	Importo di contratto	Differenze	Importo di variante	Differenze
B.1	I.V.A. su spese per lavori	€ 219.297,00	€ 216.051,00	€ 3.246,00	€ 263.307,91	€ 47.256,91
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art.45 del D.Lgs 36/2023)	€ 19.936,09	€ 19.936,09	€ 0,00	€ 23.937,08	€ 4.000,99
	Spese tecniche per rilevisi, progettazione definitiva esecutiva e sicurezza compresi contributi previdenziali ed I.V.A.	€ 51.226,18	€ 51.226,18			
	Spese tecniche per analisi energetica compresi contributi previdenziali ed I.V.A.	€ 10.761,01	€ 10.761,01			
	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità coordinamento per la sicurezza compresi contributi previdenziali ed I.V.A.	€ 32.267,27	€ 32.267,27			
	Spese tecniche su importo perizia di variante	€ 0,00	€ 0,00			
B.3	Totale spese tecniche	€ 94.254,46	€ 94.254,46	€ 0,00	€ 107.400,85	€ 13.146,39
B.4	Somma a disposizione per installazione artistica	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ -1.800,00
B.5	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 15.407,90	€ 15.407,90	€ 0,00	€ 0,00	€ -15.407,90
B.6	Oneri per gestori necessari allo spostamento e riposizionamento linea elettrica in facciata e linea gas	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 2.500,00	€ 0,00
B.7	Economie derivanti dal ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 0,00	€ 18.000,55	€ -18.000,55	€ 0,00	€ -18.000,55
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione:	€ 353.195,45	€ 367.950,00	€ -14.754,55	€ 397.145,84	€ 29.195,84
7,935%						
AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B):		€ 1.350.000,00	€ 1.350.000,00		€ 1.594.000,00	€ 244.000,00