



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 19

Oggetto: PASSAGGIO AL PATRIMONIO DISPONIBILE E CONSEGUENTE CESSIONE DI RELIQUATI STRADALI LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 12 "VALERIANA ORIENTALE" IN COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

L'anno 2020 duemilaventi, addì 12 dodici del mese di agosto, alle ore 14:30 con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di prima convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge, resa pubblica mediante trasmissione telematica diretta sul sito internet istituzionale.

Assume la presidenza il Signor ELIO MORETTI, presidente della Provincia;

Assiste il segretario generale dottor CESARE PEDRANZINI.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MORETTI ELIO	Presidente	Presente
ANGELINI FRANCO	Consigliere	Presente
CORNAGGIA DARIA	Consigliere	Assente
DELLA BITTA LUCA	Consigliere	Assente
DEL NERO PATRIZIO	Consigliere	Presente
MASPES CRISTINA	Consigliere	Presente
PAROLO DANIELA	Consigliere	Presente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
RUGGERI ANDREA	Consigliere	Assente
SPADA FRANCO	Consigliere	Assente
STOPPANI MARIA LISA	Consigliere	Presente

Presenti n. 7	Assenti n. 4
---------------	--------------

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Illustra l'argomento, su richiesta del presidente, il geometra Simone Spandrio.

PREMESSO che:

- il comune di Berbenno di Valtellina, con nota acclarata al protocollo n. 23198 in data 5 settembre 2019, ha comunicato di essere interessato all'acquisizione dei reliquati stradali che sono inviluppati al tracciato del progetto di iniziativa comunale di realizzazione marciapiedi lungo la strada provinciale n. 12, nella frazione di S. Pietro;
- la frazione del mappale 83 del foglio 39 del comune di Berbenno non risulta più di alcun interesse per l'amministrazione, in quanto in precedenza necessaria per l'esecuzione di un progetto di svincolo sulla strada statale n. 38, che non è stato realizzato poiché ANAS s.p.a., d'intesa con il Comune di Berbenno, ha definito di variane il punto d'innesto;
- le aree anzidette hanno la superficie complessiva di metri quadrati 921,23, così articolata: metri quadrati 565,63 per la porzione relativa alla banchina stradale e metri quadrati 355,60 per la porzione relativa alla frazione del mappale 83 anzidetto, come accertati con l'allegata stima del competente ufficio istruttore, datata 22 luglio 2020, che ha confermato che tutte dette aree non sono di alcuna utilità ed interesse per la Provincia di Sondrio;
- la suddetta frazione del mappale 83 del foglio 39 del comune di Berbenno è stata acquisita a suo tempo dalla Provincia di Sondrio e regolarmente pagata alla proprietaria, come risulta dal verbale di cessione volontaria sottoscritto dalla stessa e dai mandati di pagamento emessi dalla Provincia in favore della medesima, senza tuttavia mai essere stato oggetto di frazionamento, voltura catastale e trascrizione ai pubblici registri immobiliari a favore di questa Provincia;
- per procedere alla cessione di detti immobili è necessario che gli stessi vengano sdemanializzati e cioè vengano classificati come appartenenti al patrimonio disponibile e non al demanio stradale provinciale, come risulta attualmente;

ACQUISITI i pareri favorevoli, resi dai dirigenti responsabili, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, inseriti nell'atto;

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

- | | |
|--------------|------|
| • presenti | n. 7 |
| • astenuti | n. = |
| • votanti | n. 7 |
| * favorevoli | n. 7 |
| * contrari | n. = |

DELIBERA

1. di sdemanializzare e declassificare l'area al margine nord della strada provinciale n. 12 "Valeriana Orientale" nella frazione di S. Pietro del comune di Berbenno e la frazione del mappale 83 del foglio 39 in comune di Berbenno, come indicate nella tavola grafica allegata alla presente, trasferendoli al patrimonio provinciale;
2. di alienare dette aree al comune di Berbenno di Valtellina al prezzo di € 1,27 al metro quadrato per la porzione relativa alla banchina stradale, ed al prezzo di € 15,00 al metro quadrato per la frazione del mappale 83, per l'importo totale, come risultante dall'allegata stima citata in premessa, pari a € 6.052,35;
3. di dare atto che l'espletamento di tutti gli atti necessari per perfezionare il passaggio di proprietà degli immobili, tra cui, a titolo esemplificativo, il frazionamento catastale, la voltura e la trascrizione presso i registri immobiliari, saranno a carico del Comune di Berbenno.

Successivamente,

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

- | | | |
|------------|----|---|
| • presenti | n. | 7 |
| • astenuti | n. | = |

• votanti	n.	7
* favorevoli	n.	7
* contrari	n.	=

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MORETTI ELIO
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
PEDRANZINI CESARE
F.to digitalmente