



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 19

Oggetto: PASSAGGIO AL PATRIMONIO DISPONIBILE E CONSEGUENTE CESSIONE DI RELIQUATI STRADALI LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 12 "VALERIANA ORIENTALE" IN COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

L'anno 2020 duemilaventi, addì 12 dodici del mese di agosto, alle ore 14:30 con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di prima convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge, resa pubblica mediante trasmissione telematica diretta sul sito internet istituzionale.

Assume la presidenza il Signor ELIO MORETTI, presidente della Provincia;

Assiste il segretario generale dottor CESARE PEDRANZINI.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MORETTI ELIO	Presidente	Presente
ANGELINI FRANCO	Consigliere	Presente
CORNAGGIA DARIA	Consigliere	Assente
DELLA BITTA LUCA	Consigliere	Assente
DEL NERO PATRIZIO	Consigliere	Presente
MASPES CRISTINA	Consigliere	Presente
PAROLO DANIELA	Consigliere	Presente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
RUGGERI ANDREA	Consigliere	Assente
SPADA FRANCO	Consigliere	Assente
STOPPANI MARIA LISA	Consigliere	Presente

Presenti n. 7	Assenti n. 4
---------------	--------------

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Illustra l'argomento, su richiesta del presidente, il geometra Simone Spandrio.

PREMESSO che:

- il comune di Berbenno di Valtellina, con nota acclarata al protocollo n. 23198 in data 5 settembre 2019, ha comunicato di essere interessato all'acquisizione dei reliquati stradali che sono inviluppati al tracciato del progetto di iniziativa comunale di realizzazione marciapiedi lungo la strada provinciale n. 12, nella frazione di S. Pietro;
- la frazione del mappale 83 del foglio 39 del comune di Berbenno non risulta più di alcun interesse per l'amministrazione, in quanto in precedenza necessaria per l'esecuzione di un progetto di svincolo sulla strada statale n. 38, che non è stato realizzato poiché ANAS s.p.a., d'intesa con il Comune di Berbenno, ha definito di variarne il punto d'innesto;
- le aree anzidette hanno la superficie complessiva di metri quadrati 921,23, così articolata: metri quadrati 565,63 per la porzione relativa alla banchina stradale e metri quadrati 355,60 per la porzione relativa alla frazione del mappale 83 anzidetto, come accertati con l'allegata stima del competente ufficio istruttore, datata 22 luglio 2020, che ha confermato che tutte dette aree non sono di alcuna utilità ed interesse per la Provincia di Sondrio;
- la suddetta frazione del mappale 83 del foglio 39 del comune di Berbenno è stata acquisita a suo tempo dalla Provincia di Sondrio e regolarmente pagata alla proprietaria, come risulta dal verbale di cessione volontaria sottoscritto dalla stessa e dai mandati di pagamento emessi dalla Provincia in favore della medesima, senza tuttavia mai essere stato oggetto di frazionamento, voltura catastale e trascrizione ai pubblici registri immobiliari a favore di questa Provincia;
- per procedere alla cessione di detti immobili è necessario che gli stessi vengano sdemanializzati e cioè vengano classificati come appartenenti al patrimonio disponibile e non al demanio stradale provinciale, come risulta attualmente;

ACQUISITI i pareri favorevoli, resi dai dirigenti responsabili, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, inseriti nell'atto;

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

- | | |
|--------------|------|
| • presenti | n. 7 |
| • astenuti | n. = |
| • votanti | n. 7 |
| * favorevoli | n. 7 |
| * contrari | n. = |

DELIBERA

1. di sdemanializzare e declassificare l'area al margine nord della strada provinciale n. 12 "Valeriana Orientale" nella frazione di S. Pietro del comune di Berbenno e la frazione del mappale 83 del foglio 39 in comune di Berbenno, come indicate nella tavola grafica allegata alla presente, trasferendoli al patrimonio provinciale;
2. di alienare dette aree al comune di Berbenno di Valtellina al prezzo di € 1,27 al metro quadrato per la porzione relativa alla banchina stradale, ed al prezzo di € 15,00 al metro quadrato per la frazione del mappale 83, per l'importo totale, come risultante dall'allegata stima citata in premessa, pari a € 6.052,35;
3. di dare atto che l'espletamento di tutti gli atti necessari per perfezionare il passaggio di proprietà degli immobili, tra cui, a titolo esemplificativo, il frazionamento catastale, la voltura e la trascrizione presso i registri immobiliari, saranno a carico del Comune di Berbenno.

Successivamente,

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

- | | | |
|------------|----|---|
| • presenti | n. | 7 |
| • astenuti | n. | = |

• votanti	n.	7
* favorevoli	n.	7
* contrari	n.	=

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MORETTI ELIO
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
PEDRANZINI CESARE
F.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimonio
Servizio Viabilità

RICHIESTA DI ACQUISTO RELIQUATO IN COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

STIMA VALORE IMMOBILI

Premesso che a seguito delle acquisizioni di aree in corrispondenza dell'innesto tra la S.S. 38 dello Stelvio e la Strada Provinciale n.12 Valeriana Orientale, in attuazione del progetto esecutivo, denominato "Realizzazione nuova strada di collegamento per chiusura del passaggio a livello di S. Pietro in Comune di Berbenno di Valtellina" del quale è stato realizzato il cavalcavia e la strada di collegamento con il ponte sull'Adda tra Berbenno e Fusine, con l'esclusione della rotatoria in corrispondenza dell'innesto S.S. 38 e S.P. 12, si è venuta creare pertanto un'area che attualmente è utilizzata come area di sosta e di deposito delle campane raccolta vetro. Tale area, vista la scelta del Comune di Berbenno di Valtellina (come inserito nel P.G.T.) di realizzare la rotatoria a un centinaio di metri più a ovest lungo S.S. 38 dello Stelvio direzione Morbegno, risulta inutilizzabile ai fini stradali da parte della Provincia di Sondrio.

Ubicazione

Comune di Berbenno di Valtellina, innesto S.S. 38 dello Stelvio con S.P. 12 "Valeriana Occidentale".

Descrizione

A seguito di sopralluogo si potuto accertare che l'area risulta essere distinta in due tipologie di destinazione, infatti vi è una parte del reliquato: "A", che è un'area destinata a sosta e deposito campane del vetro, acquisita dalla Provincia di Sondrio nell'anno 2006; vi è l'altra parte di reliquato: "B", adibita a banchina e cunetta; nel P.G.T. (Piano del Governo del Territorio) l'area è classificata come area vincolata per opere pubbliche.

Natura delle aree

In considerazione che le aree citate sono esterne alla sede stradale e non più di interesse per la viabilità provinciale, si ritiene possibile la loro alienazione.

Consistenza

La superficie del terreno da cedere al richiedente è di complessivi m² 921,23 circa, distinta in due tipologie di destinazione:

Tipo "A": area acquisita dalla Provincia, parte del mappale 83, Foglio 39 (vedasi verbale di cessione volontaria n. 50) per una superficie di m² 355,60;

Tipo "B": relativa a banchina, cunette S.P. 12, per una superficie di m² 565,63 (487,75+77,88).



Criteri adottati nella stima

Visto che l'area del reliquato richiesta è distinta in due tipologie, si ritiene di utilizzare come metodo di stima, la tabella provinciale della commissione espropri per l'area di tipo "B" e il valore corrisposto dalla Provincia di Sondrio per l'acquisizione dell'area, così come riportato nel verbale di cessione amichevole, per l'area tipo "A".

Stima immobili

Tipo "A": area acquisita dalla Provincia di Sondrio;

Tipo "B": reliquati stradali, banchina e cunette;

Tipo "A": il valore dell'area attribuibile è di 15,00 €/m² (prezzo corrisposto dalla Provincia di Sondrio);

Pertanto: m² 355,60 x 15,00 €/m² = € 5.334,00 diconsì (Euro cinquemilatrecentotrentaquattro/00).

Tipo "B": il valore attribuibile dell'area è di 1,27 €/m²;

Pertanto: m² 565,63 x 1,27 €/m² = € 718,35 diconsì (Euro settecentodiciotto/35).

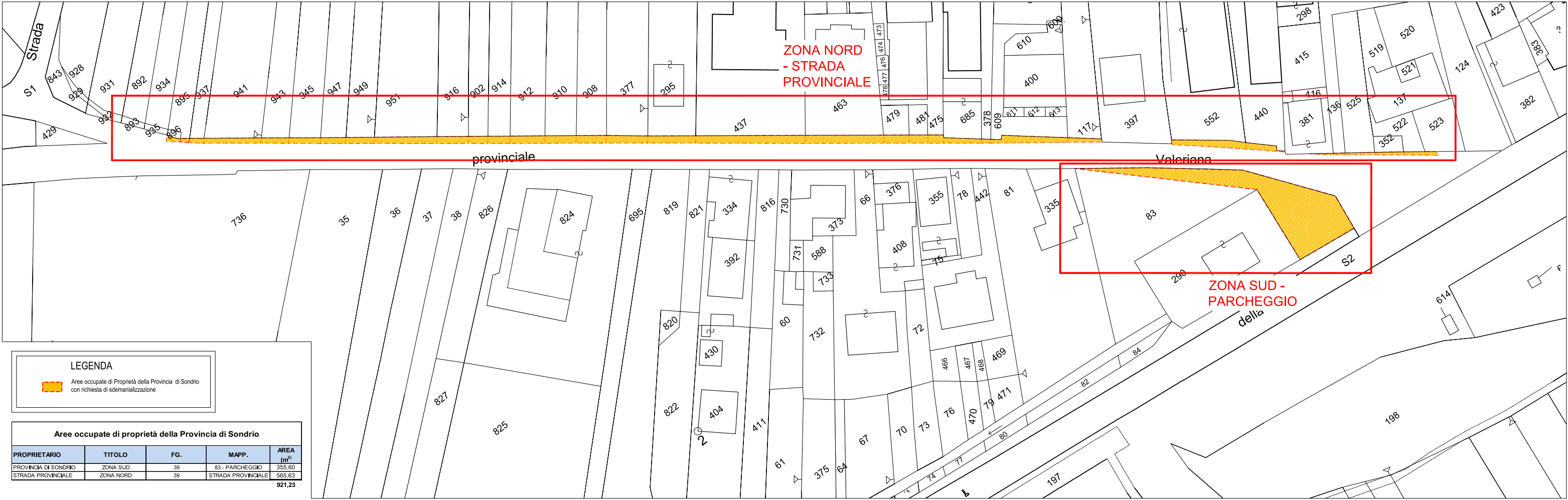
Risulta il totale di € 6.052,35 diconsì (Euro seimilacinquantadue/35).

In fede

l'istruttore tecnico
geom. Simone Spandrio
(documento firmato digitalmente)

Sondrio, li 22 luglio 2020

Visto: il funzionario tecnico delegato: ing. Bernardo Galli
(documento vistato digitalmente)



LEGENDA

 Aree occupate di Proprietà della Provincia di Sondrio con richiesta di sdemanializzazione

Aree occupate di proprietà della Provincia di Sondrio				
PROPRIETARIO	TITOLO	FG.	MAPP.	AREA (m²)
PROVINCIA DI SONDRIO	ZONA SUD	39	83 - PARCHEGGIO	355,60
STRADA PROVINCIALE	ZONA NORD	39	STRADA PROVINCIALE	565,63
				921,23

PLANIMETRIA

SCALA 1:1.000



PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio manutenzione patrimonio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1878 /2020 con oggetto: "PASSAGGIO AL PATRIMONIO DISPONIBILE E CONSEGUENTE CESSIONE DI RELIQUATI STRADALI LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 12 "VALERIANA ORIENTALE" IN COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio li, 24/07/2020

**IL DIRIGENTE
(RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1878 /2020 con oggetto: "PASSAGGIO AL PATRIMONIO DISPONIBILE E CONSEGUENTE CESSIONE DI RELIQUATI STRADALI LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 12 "VALERIANA ORIENTALE" IN COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA" si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Sondrio li, 27/07/2020

**IL RAGIONIERE CAPO
(CINQUINI PIERAMOS)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro Deliberazioni di Consiglio

Deliberazione n. 19 del 12/08/2020

Oggetto: PASSAGGIO AL PATRIMONIO DISPONIBILE E CONSEGUENTE CESSIONE DI RELIQUATI STRADALI LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 12 "VALERIANA ORIENTALE" IN COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA.

Si certifica che copia delle presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 07/09/2020

Il Segretario Generale
(PEDRANZINI CESARE)
f.to digitalmente