



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 9

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO PRESSO LA SEDE IPSIA DELL'ISTITUTO "PINCHETTI" DI TIRANO - CUP C35E18000000003. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO NOTARILE PER LA COSTITUZIONE, A TITOLO GRATUITO, DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA PROVINCIA.

L'anno **2021 duemilaventuno**, addì **22 ventidue** del mese di **marzo**, alle ore **15:00** con continuazione, in videoconferenza, essendo i membri del consiglio provinciale collegati con il sistema Lifesize, si è riunito il consiglio provinciale, in seduta di prima convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge, resa pubblica mediante trasmissione telematica diretta sul sito internet istituzionale.

Assume la presidenza il Signor **ELIO MORETTI**, presidente della Provincia;

Assiste il segretario generale dottor **CESARE PEDRANZINI**.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MORETTI ELIO	Presidente	Presente
ANGELINI FRANCO	Consigliere	Assente
CORNAGGIA DARIA	Consigliere	Assente
DELLA BITTA LUCA	Consigliere	Presente
DEL NERO PATRIZIO	Consigliere	Presente
MASPES CRISTINA	Consigliere	Presente
PAROLO DANIELA	Consigliere	Presente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
RUGGERI ANDREA	Consigliere	Presente
SPADA FRANCO	Consigliere	Presente
STOPPANI MARIA LISA	Consigliere	Presente

Presenti n. 9		Assenti n. 2
---------------	--	--------------

Previa relazione del presidente;

PREMESSO che:

- con deliberazione del presidente della Provincia n. 42 del 4 luglio 2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo presso la sede IPSIA dell'istituto Pinchetti di Tirano (So) – CUP C35E18000000003, per un importo totale di euro 2.711.116,00, ai fini della richiesta di finanziamento sui fondi statali stanziati in materia di edilizia scolastica;
- l'opera in oggetto è stata finanziata coi predetti fondi ed individuata nell'elenco triennale delle opere pubbliche 2019-2021 di questo ente;
- il nuovo impianto sportivo insisterà su terreni di proprietà del Comune di Tirano, adiacenti all'istituto scolastico in oggetto, che lo stesso Comune si è impegnato a concedere alla Provincia, a titolo gratuito, in diritto di superficie;
- il raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Rabbiosi Roberto, legale rappresentante dello Studio tecnico associato ing. Attilio Balitro e arch. Roberto Rabbiosi, capogruppo, la società Energy-save progettazioni e consulenze s.r.l. e l'ing. Ciappini Matteo, mandanti, incaricati con determinazione n. 831 del 3 settembre 2019, hanno redatto il progetto dell'opera;
- con le deliberazioni n. 17 e n. 18 del 30 luglio 2020, il Consiglio comunale di Tirano ha autorizzato il rilascio, a favore della Provincia di Sondrio, del permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 380/2001 e dell'articolo 40 della L.R. 12/2005, per la realizzazione del predetto impianto sportivo, e proposto di costituire, a titolo gratuito, a favore della Provincia di Sondrio, il diritto di superficie sull'area di proprietà comunale corrispondente al sedime della nuova struttura sportiva;
- occorre ora procedere sottoscrizione dell'atto notarile di concessione, a favore della Provincia, a titolo gratuito, del predetto diritto di superficie;
- al fine della stesura del predetto atto, si è dato corso ai necessari frazionamenti catastali, redatti dal geom. Zambrini Giacomo con studio tecnico a Tirano (So), incaricato con determinazione dirigenziale in data 17 dicembre 2020, n. 1160, utili ad identificare compiutamente l'area di pertinenza della nuova struttura;
- con determinazione dirigenziale in data 25 gennaio 2021, n. 67, è stato conferito incarico al notaio Giandomenico Schiantarelli, con studio a Tirano, per la stesura dell'atto di costituzione di diritto di superficie, a titolo gratuito, a favore della Provincia di Sondrio, su un'area di proprietà del Comune di Tirano, per la realizzazione dell'impianto sportivo in oggetto;
- il predetto professionista ha predisposto lo schema dell'atto di costituzione di diritto di superficie, a titolo gratuito, di durata novantanovenne, i cui elementi essenziali sono i seguenti:
 - il Comune di Tirano cede gratuitamente alla Provincia il diritto di superficie dell'area di pertinenza del costruendo impianto sportivo a servizio della sede per una durata novantanovenne;
 - la Provincia si impegna a realizzare, a propria cura e spesa sull'area concessa in diritto di superficie, l'impianto sportivo ad uso scolastico come da progetto autorizzato, a concedere al Comune di Tirano l'utilizzo gratuito dell'impianto al di fuori dell'orario scolastico per le attività di promozione sportiva e sociale, a farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio ed a mantenerne la destinazione d'uso scolastica prevista;

VISTO ed esaminato l'allegato schema dell'atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito predisposto dal notaio incaricato e ritenuto meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli, previsti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

UDITI i seguenti interventi riportati per intero nella registrazione in atti:

Spada: ringrazia la Provincia per l'intervento in oggetto.

Definisce questo un buon esempio di collaborazione fra enti diversi per il raggiungimento di un obiettivo comune, legato, in questo caso, soprattutto all'istruzione. L'istituto Pinchetti è infatti il punto di riferimento per l'intera alta valle per l'istruzione professionale.

Nello specifico questo intervento porta inoltre ad una riqualificazione urbana e territoriale della zona, nonché ad un ampliamento dei servizi legati sia all'istruzione, ma anche a vantaggio dell'intera comunità, poiché la palestra potrà essere utilizzata, al di fuori dell'orario scolastico, anche dai cittadini.

ESPERITA la votazione per appello nominale, che dà il seguente esito:

- presenti n. 9

- astenuti n. =
- votanti n. 9
- * favorevoli n. 9
- * contrari n. =

DELIBERA

1. di approvare l'allegato schema dell'atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito predisposto dal notaio Giandomenico Schiantarelli, con studio a Tirano, per dar corso alla realizzazione di un nuovo impianto sportivo presso la sede IPSIA dell'istituto Pinchetti di Tirano (SO);
2. di autorizzare l'ingegner Antonio Rodondi, dirigente del settore Viabilità, edilizia scolastica e patrimonio della scrivente Provincia, alla sua sottoscrizione.

Successivamente,

ESPERITA la votazione per appello nominale, che dà il seguente esito:

- presenti n. 9
- astenuti n. =
- votanti n. 9
- * favorevoli n. 9
- * contrari n. =

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., al fine di poter dar corso ai lavori.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MORETTI ELIO
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
PEDRANZINI CESARE
F.to digitalmente