



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 17

Oggetto: PASSAGGIO AL PATRIMONIO DISPONIBILE E CONSEGUENTE CESSIONE DI RELIQUATO STRADALE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 12 "VALERIANA ORIENTALE" IN COMUNE DI ARDENNO

L'anno 2022 duemilaventidue, addì 21 ventuno del mese di aprile, alle ore 16:00 con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di prima convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge, resa inoltre pubblica mediante trasmissione telematica diretta sul sito internet istituzionale.

Assume la presidenza il Signor ELIO MORETTI, presidente della Provincia;

Assiste il segretario generale dottor CESARE PEDRANZINI.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MORETTI ELIO	Presidente	Presente
ANGELINI FRANCO	Consigliere	Assente
BERTARELLI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
BOMBARDIERI SONIA CLAUDIA	Consigliere	Presente
IACOMELLA OMAR	Consigliere	Assente
PAPINI MAURIZIO	Consigliere	Presente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
SONGINI ROBERTA	Consigliere	Presente
STOPPANI MARIA LISA	Consigliere	Presente
TARABINI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VANINETTI ALAN	Consigliere	Presente

Presenti n. 9	Assenti n. 2
---------------	--------------

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Illustra la presente deliberazione, su invito del presidente, il consigliere Maurizio Papini.

PREMESSO che:

- la signora E. F., con nota acclarata al protocollo n. 6354 in data 16 marzo 2022, ha comunicato di essere interessata all'acquisizione del reliquato stradale derivante dalla rettifica della strada provinciale n. 12, in comune di Ardenno;
- detto reliquato non risulta più di alcun interesse per la Provincia, in quanto fa parte del vecchio tracciato stradale dismesso a seguito di rettifica dell'asse viario e successivamente sconnesso dalla piattaforma stradale, poiché nella sua porzione adiacente alla banchina della strada provinciale è stato realizzato il marciapiede di competenza comunale;
- l'area anzidetta ha una superficie complessiva pari a metri quadrati 74,00, come accertato con l'allegata stima del competente ufficio istruttore, datata 5 aprile 2022, che ha confermato che l'area non è di alcuna utilità, né interesse per la Provincia di Sondrio;
- la richiedente ha dichiarato ed ha presentato la documentazione giustificativa che attesta il non interesse all'area anche da parte del comune di Ardenno;
- per procedere alla cessione di detti immobili è necessario che gli stessi vengano sdemanializzati e cioè vengano classificati come appartenenti al patrimonio disponibile e non al demanio stradale provinciale, come risulta attualmente;

ATTESO che:

- la porzione di terreno richiesta non è più di alcun interesse viabilistico;
- è ora divenuta area libera a prato spontaneo, non autonomamente trasformabile, né utilizzabile a scopo edificatorio, essendo azzonata come viabilità esistente e che inoltre è di limitata estensione, comportando quindi un valore venale esiguo e sfruttabile unicamente dal diretto confinante come ampliamento dell'area prativa a giardino adiacente;
- la signora E. F. è stata l'unico soggetto a manifestare interesse per l'area in parola;
- il servizio Patrimonio e Trasporti ritiene quindi sdemanializzabile ed alienabile l'area in questione;

ACQUISITI i pareri favorevoli, previsti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

- | | | |
|--------------|----|---|
| • presenti | n. | 9 |
| • astenuti | n. | = |
| • votanti | n. | 9 |
| * favorevoli | n. | 9 |
| * contrari | n. | = |

DELIBERA

1. di sdemanializzare il reliquato stradale della strada provinciale n. 12 "Valeriana Orientale" in comune di Ardenno, come indicato nella stima del servizio Patrimonio e Trasporti in data 5 aprile 2022, allegata alla presente, trasferendola al patrimonio provinciale;
2. di alienare detta area alla signora E. F. al prezzo di € 19,00 al metro quadrato, per l'importo totale, come risultante dall'allegata stima citata in premessa, pari a € 1.406,00;
3. di dare atto che l'espletamento di tutti gli atti necessari per perfezionare il passaggio di proprietà degli immobili, tra cui, a titolo esemplificativo, il rogito della cessione, il frazionamento catastale, la voltura e la trascrizione presso i registri immobiliari, saranno a carico della richiedente la cessione dell'area;
4. di trasmettere copia della presente al richiedente la cessione e, per opportuna conoscenza, al Comune di Ardenno.

Successivamente,

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

• presenti	n.	9
• astenuti	n.	=
• votanti	n.	9
* favorevoli	n.	9
* contrari	n.	=

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per consentire gli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MORETTI ELIO
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
PEDRANZINI CESARE
F.to digitalmente