



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 17

Oggetto: PASSAGGIO AL PATRIMONIO DISPONIBILE E CONSEGUENTE CESSIONE DI RELIQUATO STRADALE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 12 "VALERIANA ORIENTALE" IN COMUNE DI ARDENNO

L'anno 2022 duemilaventidue, addì 21 ventuno del mese di aprile, alle ore 16:00 con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di prima convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge, resa inoltre pubblica mediante trasmissione telematica diretta sul sito internet istituzionale.

Assume la presidenza il Signor ELIO MORETTI, presidente della Provincia;

Assiste il segretario generale dottor CESARE PEDRANZINI.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MORETTI ELIO	Presidente	Presente
ANGELINI FRANCO	Consigliere	Assente
BERTARELLI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
BOMBARDIERI SONIA CLAUDIA	Consigliere	Presente
IACOMELLA OMAR	Consigliere	Assente
PAPINI MAURIZIO	Consigliere	Presente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
SONGINI ROBERTA	Consigliere	Presente
STOPPANI MARIA LISA	Consigliere	Presente
TARABINI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VANINETTI ALAN	Consigliere	Presente

Presenti n. 9		Assenti n. 2
---------------	--	--------------

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Illustra la presente deliberazione, su invito del presidente, il consigliere Maurizio Papini.

PREMESSO che:

- la signora E. F., con nota acclarata al protocollo n. 6354 in data 16 marzo 2022, ha comunicato di essere interessata all'acquisizione del reliquato stradale derivante dalla rettifica della strada provinciale n. 12, in comune di Ardenno;
- detto reliquato non risulta più di alcun interesse per la Provincia, in quanto fa parte del vecchio tracciato stradale dismesso a seguito di rettifica dell'asse viario e successivamente sconnesso dalla piattaforma stradale, poiché nella sua porzione adiacente alla banchina della strada provinciale è stato realizzato il marciapiede di competenza comunale;
- l'area anzidetta ha una superficie complessiva pari a metri quadrati 74,00, come accertato con l'allegata stima del competente ufficio istruttore, datata 5 aprile 2022, che ha confermato che l'area non è di alcuna utilità, né interesse per la Provincia di Sondrio;
- la richiedente ha dichiarato ed ha presentato la documentazione giustificativa che attesta il non interesse all'area anche da parte del comune di Ardenno;
- per procedere alla cessione di detti immobili è necessario che gli stessi vengano sdemanializzati e cioè vengano classificati come appartenenti al patrimonio disponibile e non al demanio stradale provinciale, come risulta attualmente;

ATTESO che:

- la porzione di terreno richiesta non è più di alcun interesse viabilistico;
- è ora divenuta area libera a prato spontaneo, non autonomamente trasformabile, né utilizzabile a scopo edificatorio, essendo azzonata come viabilità esistente e che inoltre è di limitata estensione, comportando quindi un valore venale esiguo e sfruttabile unicamente dal diretto confinante come ampliamento dell'area prativa a giardino adiacente;
- la signora E. F. è stata l'unico soggetto a manifestare interesse per l'area in parola;
- il servizio Patrimonio e Trasporti ritiene quindi sdemanializzabile ed alienabile l'area in questione;

ACQUISITI i pareri favorevoli, previsti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

- | | | |
|--------------|----|---|
| • presenti | n. | 9 |
| • astenuti | n. | = |
| • votanti | n. | 9 |
| * favorevoli | n. | 9 |
| * contrari | n. | = |

DELIBERA

1. di sdemanializzare il reliquato stradale della strada provinciale n. 12 "Valeriana Orientale" in comune di Ardenno, come indicato nella stima del servizio Patrimonio e Trasporti in data 5 aprile 2022, allegata alla presente, trasferendola al patrimonio provinciale;
2. di alienare detta area alla signora E. F. al prezzo di € 19,00 al metro quadrato, per l'importo totale, come risultante dall'allegata stima citata in premessa, pari a € 1.406,00;
3. di dare atto che l'espletamento di tutti gli atti necessari per perfezionare il passaggio di proprietà degli immobili, tra cui, a titolo esemplificativo, il rogito della cessione, il frazionamento catastale, la voltura e la trascrizione presso i registri immobiliari, saranno a carico della richiedente la cessione dell'area;
4. di trasmettere copia della presente al richiedente la cessione e, per opportuna conoscenza, al Comune di Ardenno.

Successivamente,

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

• presenti	n.	9
• astenuti	n.	=
• votanti	n.	9
* favorevoli	n.	9
* contrari	n.	=

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per consentire gli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MORETTI ELIO
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
PEDRANZINI CESARE
F.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimonio
Servizio Patrimonio e Trasporti

RICHIESTA DI ACQUISTO RELIQUATO IN COMUNE DI ARDENNO
Istanza ammessa al prot. n. 6354 in data 16 marzo 2022

STIMA VALORE IMMOBILI

Premessa

La Strada Provinciale n. 12 "Valeriana Orientale" presenta in diversi punti reliquati non più soggetti al transito, in quanto residui stradali derivanti dalla rettificazione dell'asse a seguito degli interventi di adeguamento della sede stradale, succedutisi negli anni.

Con tali interventi si sono creati dei residui del sedime stradale di proprietà della Provincia di Sondrio ed una di queste aree è oggetto dell'interesse d'acquisto da parte della signora Elena Fascendini da Ardenno, comproprietaria dell'immobile confinante con il reliquato stradale in parola.

Si precisa che il reliquato de quo risulta inutilizzabile ai fini di pertinenza stradale o per eventuali ulteriori allargamenti, in quanto ubicato all'esterno del marciapiede realizzato dal comune di Ardenno e quindi scollegato dalla piattaforma stradale di competenza.

Su richiesta della Provincia la signora Fascendini ha effettuato la verifica presso l'amministrazione comunale di Ardenno al fine di accertare se detta amministrazione volesse esercitare il diritto di prelazione per l'area in parola e non avendo ricevuto riscontro, è in grado di confermare che non vi è interesse da parte del comune di Ardenno per questa area.

Ubicazione

Comune di Ardenno in Via Valeriana, lungo la Strada Provinciale n. 12.

Descrizione

A seguito di sopralluogo si potuto accertare che l'area risulta essere situata in adiacenza alla Zona AC/6: aree residenziali di completamento a bassa densità del Piano di Governo del Territorio comunale vigente, ma facente parte della viabilità esistente ai sensi della pianificazione urbanistica, pur essendo di fatto un reliquato stradale a prato spontaneo, come si evince dagli allegati estratto e fotogramma, confinante a sud con il marciapiede in custodia all'amministrazione comunale ed a nord con i mappali n. 3436 e n. 3438 di comproprietà della istante e di proprietà di sua madre.

Natura delle aree



PROVINCIA DI SONDRIO

In considerazione che le aree citate sono esterne alla sede stradale, scollegate dalla stessa e non più di interesse per la viabilità provinciale, si ritiene possibile la loro alienazione.

Consistenza

La reale consistenza dell'area di demanio stradale richiesta in cessione, specificatamente classificabile come patrimonio indisponibile, è stata rilevata pari a m2 74,00

Criteri adottati nella stima

L'area in parola è un reliquato stradale, classificato come sopra detto, in adiacenza al marciapiede e scollegato dalla piattaforma stradale, il suo suolo è area libera a prato spontaneo, non autonomamente trasformabile, né utilizzabile a scopo edificatorio, essendo azzonato come viabilità esistente. Tuttavia l'attiguità alla pubblica via, all'area edificabile e la vocazione a cortile/giardino di area residenziale, come di fatto si configura l'uso del suolo nella zona urbanistica ove è situato il reliquato de quo, porta a dover considerare il valore in analogia a quanto si computa per le aree fabbricabili da parte del comune di Ardenno; tenendo comunque presente la limitata estensione, che comporta un valore venale ridotto e sfruttabile unicamente dal diretto confinante come estensione dell'area prativa adiacente, infatti la signora Elena Fascendini è stata l'unico soggetto a manifestare interesse per l'area in parola.

Si ritiene di utilizzare quindi come metodo di stima, il valore venale minimo tabellato dal comune di Ardenno disponibile, considerando il valore minimo assoluto, cioè € 19,00 al metro quadrato, trattandosi di applicazione per analogia, secondo la vocazione funzionale e l'uso del suolo reale dell'area prativa richiesta, identica a quella finitima, azzonata come residenziale edificabile con valore minimo pari a ben € 41,00.

Stima

Dal calcolo analitico del valore venale come sopra determinato, deriva un prezzo di € 19,00 al metro quadrato.

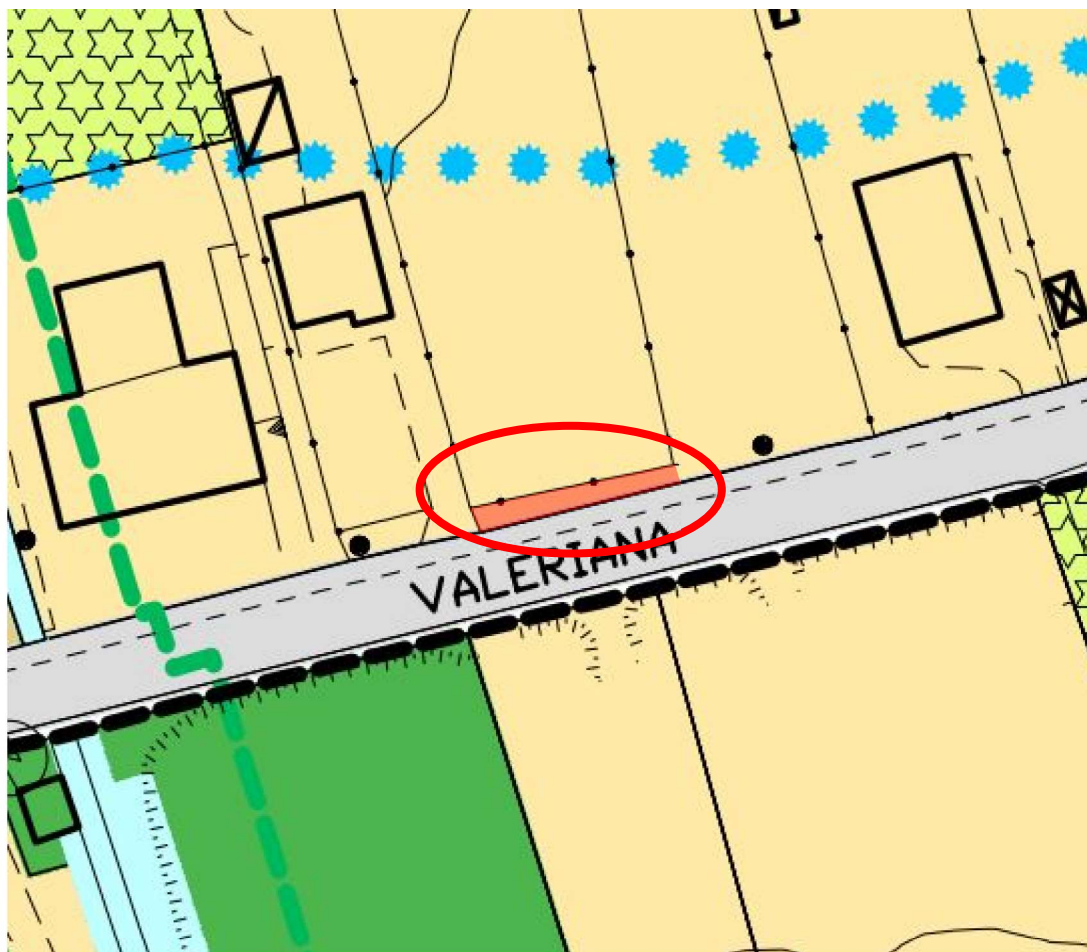
Pertanto: $m2\ 74,00 \times 19,00\ €/m2 = €\ 1.406,00$.

Totale € 1.406,00 (Euro millequattrocentosei/00).

il funzionario tecnico
ing. Bernardo Galli
(documento firmato digitalmente)

Sondrio, 5 aprile 2022

P.G.T. COMUNE DI ARDENNO



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

	AC/1	CENTRO STORICO DI ARDENNO
	AC/2	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DELLE CONTRADE E DELLE FRAZIONI
	AC/3	VECCHI NUCLEI DI ORIGINE RURALE
	AC/4	AREE RESIDENZIALI IN ATTUAZIONE
	AC/5	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITÀ
	AC/6	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITÀ
	AC/7	AREE RESIDENZIALI CON SIGNIFICATIVA PRESENZA DI SPAZI APERTI (VERDE PRIVATO)
	AC/8	AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI E COMMERCIALI IN ATTUAZIONE
	AC/9	AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO



VIABILITÀ ESISTENTE



9-Dic-2021 10:47:4
Prot. n. T105039/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: ARDENNO
Foglio: 27

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

ARDENNO

Dati della richiesta:	Catasto Terreni Situazione agli atti informatizzati al 31/01/2022
-----------------------	--

Situazione dell'immobile dal 02/08/2019

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Num.	Sub.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito (€) Dominicale Agrario
27	3436	-	prato	02	193	0,8000 0,9000
Partita			-			
Annotazioni			-			
Dati derivati da			Frazionamento n° 38147 1/2019 del 02/08/2019 in atti dal 02/08/2019			

Situazione degli intestatari dal 26/09/2019

NOMINATIVO	DIRITTI E ONERI REALI
FASCENDINI ORLANDO nato a ARDENNO (SO) il 06/04/1948 - C.F.: FSCRND48D06A382F	Proprietà 1/6
FASCENDINI ELENA nata a MORBEGNO (SO) il 27/04/1980 - C.F.: FSCLNE80D67F712S	Proprietà 1/6
FASCENDINI FRANCO nato a ARDENNO (SO) il 05/06/1942 - C.F.: FSCFNC42H05A382U	Proprietà 1/3
FASCENDINI CARLA nata a ARDENNO (SO) il 26/09/1944 - C.F.: FSCCRL44P66A382K	Proprietà 1/3
Dati derivanti da: Voltura automatica da Conservatorie n° 9000 2/2019 del 26/09/2019 in atti dal 08/10/2019	

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

ARDENNO

Dati della richiesta:	Catasto Terreni Situazione agli atti informatizzati al 31/01/2022
-----------------------	--

Situazione dell'immobile dal 02/08/2019

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Num.	Sub.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito (€) Dominicale Agrario
27	3438	-	prato	02	510	2,1100 2,3700
Partita			-			
Annotazioni			-			
Dati derivati da			Frazionamento n° 38147 1/2019 del 02/08/2019 in atti dal 02/08/2019			

Situazione degli intestatari dal 26/09/2019

NOMINATIVO	DIRITTI E ONERI REALI
FASCENDINI CARLA nata a ARDENNO (SO) il 26/09/1944 - C.F.: FSCCRL44P66A382K	Proprietà
Dati derivanti da: Voltura automatica da Conservatorie n° 8998 2/2019 del 26/09/2019 in atti dal 08/10/2019	

RELIQUATO STRADALE OGGETTO DI CESSIONE





PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio Patrimonio e Trasporti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 942 /2022 con oggetto: "PASSAGGIO AL PATRIMONIO DISPONIBILE E CONSEGUENTE CESSIONE DI RELIQUATO STRADALE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 12 "VALERIANA ORIENTALE" IN COMUNE DI ARDENNO " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio li, 08/04/2022

IL DIRIGENTE
(RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI)
f.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 942 /2022 con oggetto: "PASSAGGIO AL PATRIMONIO DISPONIBILE E CONSEGUENTE CESSIONE DI RELIQUATO STRADALE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 12 "VALERIANA ORIENTALE" IN COMUNE DI ARDENNO" si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Sondrio li, 11/04/2022

**IL RAGIONIERE CAPO
(CINQUINI PIERAMOS)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro Deliberazioni di Consiglio

Deliberazione n. 17 del 21/04/2022

Oggetto: PASSAGGIO AL PATRIMONIO DISPONIBILE E CONSEGUENTE CESSIONE DI RELIQUATO STRADALE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 12 "VALERIANA ORIENTALE" IN COMUNE DI ARDENNO.

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 27/04/2022

Il Segretario Generale
(PEDRANZINI CESARE)
f.to digitalmente