



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 18

Oggetto: CESSIONE DI IMMOBILI NON PIÙ' DI INTERESSE IN COMUNE DI SAMOLACO

L'anno **2022 duemilaventidue**, addì **21 ventuno** del mese di **aprile**, alle ore **16:00** con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di prima convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge, resa inoltre pubblica mediante trasmissione telematica diretta sul sito internet istituzionale.

Assume la presidenza il Signor **ELIO MORETTI**, presidente della Provincia;

Assiste il segretario generale dottor **CESARE PEDRANZINI**.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MORETTI ELIO	Presidente	Presente
ANGELINI FRANCO	Consigliere	Assente
BERTARELLI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
BOMBARDIERI SONIA CLAUDIA	Consigliere	Presente
IACOMELLA OMAR	Consigliere	Assente
PAPINI MAURIZIO	Consigliere	Presente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
SONGINI ROBERTA	Consigliere	Presente
STOPPANI MARIA LISA	Consigliere	Presente
TARABINI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VANINETTI ALAN	Consigliere	Presente

Presenti n. 9		Assenti n. 2
---------------	--	--------------

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Illustra la presidente deliberazione, su invito del presidente, il consigliere Maurizio Papini.

PREMESSO che:

- la signora G. G. con nota acclarata al protocollo n. 25573 in data 6 settembre 2021, ha comunicato di essere interessata all'acquisizione degli immobili costituiti da porzioni di terreno scoperto lungo la strada comunale via Trivulzia in comune di Samolaco, dove in passato questa amministrazione intendeva realizzare la vasca e l'impianto per l'allevamento degli avannotti, attività di competenza del Servizio Caccia e Pesca;
- tale attività è stata attuata in altra sede e quindi alla data attuale detti immobili non sono più di alcun interesse per l'amministrazione, come attesta il competente servizio Caccia e Pesca nella dichiarazione allegata in calce;
- anche il Comune di Samolaco ha reso nota l'assenza di interesse per tale area, come interpellato con nota allegata in calce;

PRESO ATTO che:

- l'area anzidetta è costituita dai mappali n. 16, 17, 354 e 355 del foglio n. 43 del Comune di Samolaco, per la consistenza complessiva di mq 860, con suolo a prato spontaneo, esterna al centro abitato, ed in area azzonata come agricola e periferica al nucleo residenziale, ma attigua alla pubblica via e a fabbricati residenziali;
- il servizio Patrimonio e Trasporti, in data 4 aprile 2022, ha effettuato quindi la stima dell'area mediante il calcolo analitico derivante dall'applicazione del valore venale tabellato dal comune di Samolaco, in conformità alle potenzialità di sfruttamento dell'area ed alla situazione di uso del suolo consentito riscontrata, pari € 13,00 al metro quadrato, deriva un valore complessivo pari a € 11.180,00 quale corrispettivo per la cessione dell'area richiesta;

ATTESO che per procedere alla cessione di detti immobili non è necessario che gli stessi vengano sdemanializzati in quanto già appartenenti al patrimonio disponibile dell'ente;

CONSIDERATO inoltre che l'area in questione:

- non è più di interesse per l'amministrazione, stante la sua sconnessione dal demanio stradale provinciale e l'allegata dichiarazione del servizio Caccia Pesca e Strutture Agrarie;
- risulta di modico valore ed è stata reclamata unicamente dall'interessata;

ACQUISITI i pareri favorevoli, previsti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

- | | | |
|--------------|----|---|
| • presenti | n. | 9 |
| • astenuti | n. | = |
| • votanti | n. | 9 |
| * favorevoli | n. | 9 |
| * contrari | n. | = |

DELIBERA

1. di alienare l'area costituita dai mappali n. 16, 17, 354 e 355 del foglio n. 43 in comune di Samolaco per la consistenza complessiva di mq 860, alla Signora G. G. al prezzo di € 13,00 al metro quadrato, per l'importo totale, come risultante dall'allegata stima redatta in data 4 aprile 2022, citata in premessa, pari a € 11.180,00;
2. di dare atto che l'espletamento di tutti gli atti necessari per perfezionare il passaggio di proprietà degli immobili, tra cui, a titolo esemplificativo, il rogito della cessione, il frazionamento catastale, la voltura e la trascrizione presso i registri immobiliari, saranno a carico della richiedente;
3. di trasmettere il presente provvedimento al richiedente la cessione e, per conoscenza, al Comune di Samolaco.

Successivamente,

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

• presenti	n.	9
• astenuti	n.	=
• votanti	n.	9
* favorevoli	n.	9
* contrari	n.	=

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per consentire gli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MORETTI ELIO
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
PEDRANZINI CESARE
F.to digitalmente