



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 19

Oggetto: TRASFERIMENTO IN USO AL COMUNE DI VALFURVA DI RELIQUATI STRADALI EX STRADA PROVINCIALE N. 29 E CESSIONE DI RELIQUATI PERTINENZIALI DI IMMOBILE DEMOLITO IN COMUNE DI VALFURVA

L'anno 2022 duemilaventidue, addì 21 ventuno del mese di aprile, alle ore 16:00 con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di prima convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge, resa inoltre pubblica mediante trasmissione telematica diretta sul sito internet istituzionale.

Assume la presidenza il Signor ELIO MORETTI, presidente della Provincia;

Assiste il segretario generale dottor CESARE PEDRANZINI.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MORETTI ELIO	Presidente	Presente
ANGELINI FRANCO	Consigliere	Assente
BERTARELLI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
BOMBARDIERI SONIA CLAUDIA	Consigliere	Presente
IACOMELLA OMAR	Consigliere	Assente
PAPINI MAURIZIO	Consigliere	Presente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
SONGINI ROBERTA	Consigliere	Presente
STOPPANI MARIA LISA	Consigliere	Presente
TARABINI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VANINETTI ALAN	Consigliere	Presente

Presenti n. 9		Assenti n. 2
---------------	--	--------------

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Illustra la presente deliberazione, su invito del presidente, il consigliere Maurizio Papini.

PREMESSO che, a seguito dell'apertura al traffico della variante alla strada provinciale n. 29 in località S. Nicolò del Comune di Valfurva, il vecchio tracciato viario è divenuto reliquato stradale e mantiene ora la funzione di via di accesso al cimitero comunale ivi insistente;

DATO ATTO che il Comune di Valfurva, con istanza ammessa al protocollo n. 4054 in data 22 febbraio 2022, ha chiesto l'acquisizione di detto reliquato e dell'area pertinenziale residua derivante dalla demolizione del fabbricato interferente con la nuova variante stradale ivi insistente;

CONSIDERATO che:

- il vecchio tracciato della strada provinciale n. 29, evidenziato in rosso nell'estratto mappale allegato (allegato 1), già facente parte del demanio stradale dello Stato, in quanto trasferito alla Provincia di Sondrio in forza del verbale di consegna in data 26 settembre 2001, ammesso al protocollo n. 44398 in data 19 dicembre 2001 da parte di ANAS S.p.A., è ora divenuto un tratto di reliquato stradale, censito ai mappali n. 741 del foglio n. 18 e n. 1213 del foglio n. 19, non più di alcuna utilità e quindi di nessun interesse per la Provincia di Sondrio, pertanto passibile di trasferimento in uso al Comune di Valfurva, che lo ha richiesto;
- i reliquati pertinenziali del fabbricato interferente demolito, identificati ai mapp. n. 1225 e n. 1227 del foglio n. 19, sono anch'essi privi di utilità ed interesse per la Provincia di Sondrio e conseguentemente alienabili senza alcuna condizione, non costituendo pertinenza stradale;

VISTA l'allegata stima del valore delle aree, redatta dal servizio Patrimonio e Trasporti dell'ente (allegato 2);

RITENUTO pertanto, di aderire all'istanza del Comune di Valfurva, trasferendo l'uso del reliquato stradale sopra descritto al Comune stesso, che dovrà utilizzarlo secondo le modalità consentite dalla normativa vigente per l'accesso al cimitero comunale e di cedere i reliquati pertinenziali di area urbana sopra descritti, non costituenti pertinenza stradale, al prezzo di € 5,95 al metro quadrato, per il totale di 127 metri quadrati, risultando l'importo totale € 755,65, in conformità alla predetta stima redatta in data 7 aprile 2022;

ACQUISITI i pareri favorevoli, previsti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

- | | | |
|--------------|----|---|
| • presenti | n. | 9 |
| • astenuti | n. | = |
| • votanti | n. | 9 |
| * favorevoli | n. | 9 |
| * contrari | n. | = |

DELIBERA

1. di trasferire in uso al Comune di Valfurva il reliquato stradale in località S. Nicolò, ora censito in mappa al n. 741 del foglio n. 18 ed al n. 1213 del foglio n. 19, che dovrà utilizzarlo secondo le modalità consentite dalla normativa vigente per l'accesso al cimitero comunale e non potrà alienarlo in quanto demanio stradale;
2. di cedere al Comune di Valfurva i reliquati pertinenziali di area urbana, censiti in mappa al n. 1225 ed al n. 1227 del foglio n. 19, al prezzo di € 5,95 al metro quadrato, per il totale di 127 metri quadrati, risultando l'importo totale € 755,65;
3. di dare atto che a decorrere dalla data di comunicazione al Comune della presente deliberazione, qualunque intervento di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, nessuno escluso, del reliquato stradale di cui al punto 1 precedente, sarà nella piena ed esclusiva responsabilità del Comune di Valfurva ed a suo esclusivo onere e carico;
4. di dare atto che l'espletamento di tutti gli atti necessari per perfezionare il passaggio di proprietà degli immobili di cui al punto 2 precedente, tra cui, a titolo esemplificativo, il rogito, il frazionamento catastale, la voltura e la trascrizione presso i registri immobiliari, saranno a carico del richiedente la cessione dell'area;

5. di demandare al dirigente del Settore Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimonio la sottoscrizione del rogito di compravendita ed ogni altro atto che si rendesse necessario all'uopo;
6. di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Valfurva, per gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

• presenti	n.	9
• astenuti	n.	=
• votanti	n.	9
* favorevoli	n.	9
* contrari	n.	=

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MORETTI ELIO
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
PEDRANZINI CESARE
F.to digitalmente