



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 19

Oggetto: TRASFERIMENTO IN USO AL COMUNE DI VALFURVA DI RELIQUATI STRADALI EX STRADA PROVINCIALE N. 29 E CESSIONE DI RELIQUATI PERTINENZIALI DI IMMOBILE DEMOLITO IN COMUNE DI VALFURVA

L'anno 2022 duemilaventidue, addì 21 ventuno del mese di aprile, alle ore 16:00 con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di prima convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge, resa inoltre pubblica mediante trasmissione telematica diretta sul sito internet istituzionale.

Assume la presidenza il Signor ELIO MORETTI, presidente della Provincia;

Assiste il segretario generale dottor CESARE PEDRANZINI.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MORETTI ELIO	Presidente	Presente
ANGELINI FRANCO	Consigliere	Assente
BERTARELLI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
BOMBARDIERI SONIA CLAUDIA	Consigliere	Presente
IACOMELLA OMAR	Consigliere	Assente
PAPINI MAURIZIO	Consigliere	Presente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
SONGINI ROBERTA	Consigliere	Presente
STOPPANI MARIA LISA	Consigliere	Presente
TARABINI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VANINETTI ALAN	Consigliere	Presente

Presenti n. 9		Assenti n. 2
---------------	--	--------------

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Illustra la presente deliberazione, su invito del presidente, il consigliere Maurizio Papini.

PREMESSO che, a seguito dell'apertura al traffico della variante alla strada provinciale n. 29 in località S. Nicolò del Comune di Valfurva, il vecchio tracciato viario è divenuto reliquato stradale e mantiene ora la funzione di via di accesso al cimitero comunale ivi insistente;

DATO ATTO che il Comune di Valfurva, con istanza ammessa al protocollo n. 4054 in data 22 febbraio 2022, ha chiesto l'acquisizione di detto reliquato e dell'area pertinenziale residua derivante dalla demolizione del fabbricato interferente con la nuova variante stradale ivi insistente;

CONSIDERATO che:

- il vecchio tracciato della strada provinciale n. 29, evidenziato in rosso nell'estratto mappale allegato (allegato 1), già facente parte del demanio stradale dello Stato, in quanto trasferito alla Provincia di Sondrio in forza del verbale di consegna in data 26 settembre 2001, ammesso al protocollo n. 44398 in data 19 dicembre 2001 da parte di ANAS S.p.A., è ora divenuto un tratto di reliquato stradale, censito ai mappali n. 741 del foglio n. 18 e n. 1213 del foglio n. 19, non più di alcuna utilità e quindi di nessun interesse per la Provincia di Sondrio, pertanto passibile di trasferimento in uso al Comune di Valfurva, che lo ha richiesto;
- i reliquati pertinenziali del fabbricato interferente demolito, identificati ai mapp. n. 1225 e n. 1227 del foglio n. 19, sono anch'essi privi di utilità ed interesse per la Provincia di Sondrio e conseguentemente alienabili senza alcuna condizione, non costituendo pertinenza stradale;

VISTA l'allegata stima del valore delle aree, redatta dal servizio Patrimonio e Trasporti dell'ente (allegato 2);

RITENUTO pertanto, di aderire all'istanza del Comune di Valfurva, trasferendo l'uso del reliquato stradale sopra descritto al Comune stesso, che dovrà utilizzarlo secondo le modalità consentite dalla normativa vigente per l'accesso al cimitero comunale e di cedere i reliquati pertinenziali di area urbana sopra descritti, non costituenti pertinenza stradale, al prezzo di € 5,95 al metro quadrato, per il totale di 127 metri quadrati, risultando l'importo totale € 755,65, in conformità alla predetta stima redatta in data 7 aprile 2022;

ACQUISITI i pareri favorevoli, previsti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

- | | | |
|--------------|----|---|
| • presenti | n. | 9 |
| • astenuti | n. | = |
| • votanti | n. | 9 |
| * favorevoli | n. | 9 |
| * contrari | n. | = |

DELIBERA

1. di trasferire in uso al Comune di Valfurva il reliquato stradale in località S. Nicolò, ora censito in mappa al n. 741 del foglio n. 18 ed al n. 1213 del foglio n. 19, che dovrà utilizzarlo secondo le modalità consentite dalla normativa vigente per l'accesso al cimitero comunale e non potrà alienarlo in quanto demanio stradale;
2. di cedere al Comune di Valfurva i reliquati pertinenziali di area urbana, censiti in mappa al n. 1225 ed al n. 1227 del foglio n. 19, al prezzo di € 5,95 al metro quadrato, per il totale di 127 metri quadrati, risultando l'importo totale € 755,65;
3. di dare atto che a decorrere dalla data di comunicazione al Comune della presente deliberazione, qualunque intervento di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, nessuno escluso, del reliquato stradale di cui al punto 1 precedente, sarà nella piena ed esclusiva responsabilità del Comune di Valfurva ed a suo esclusivo onere e carico;
4. di dare atto che l'espletamento di tutti gli atti necessari per perfezionare il passaggio di proprietà degli immobili di cui al punto 2 precedente, tra cui, a titolo esemplificativo, il rogito, il frazionamento catastale, la voltura e la trascrizione presso i registri immobiliari, saranno a carico del richiedente la cessione dell'area;

5. di demandare al dirigente del Settore Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimonio la sottoscrizione del rogito di compravendita ed ogni altro atto che si rendesse necessario all'uopo;
6. di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Valfurva, per gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

• presenti	n.	9
• astenuti	n.	=
• votanti	n.	9
* favorevoli	n.	9
* contrari	n.	=

DELIBERA

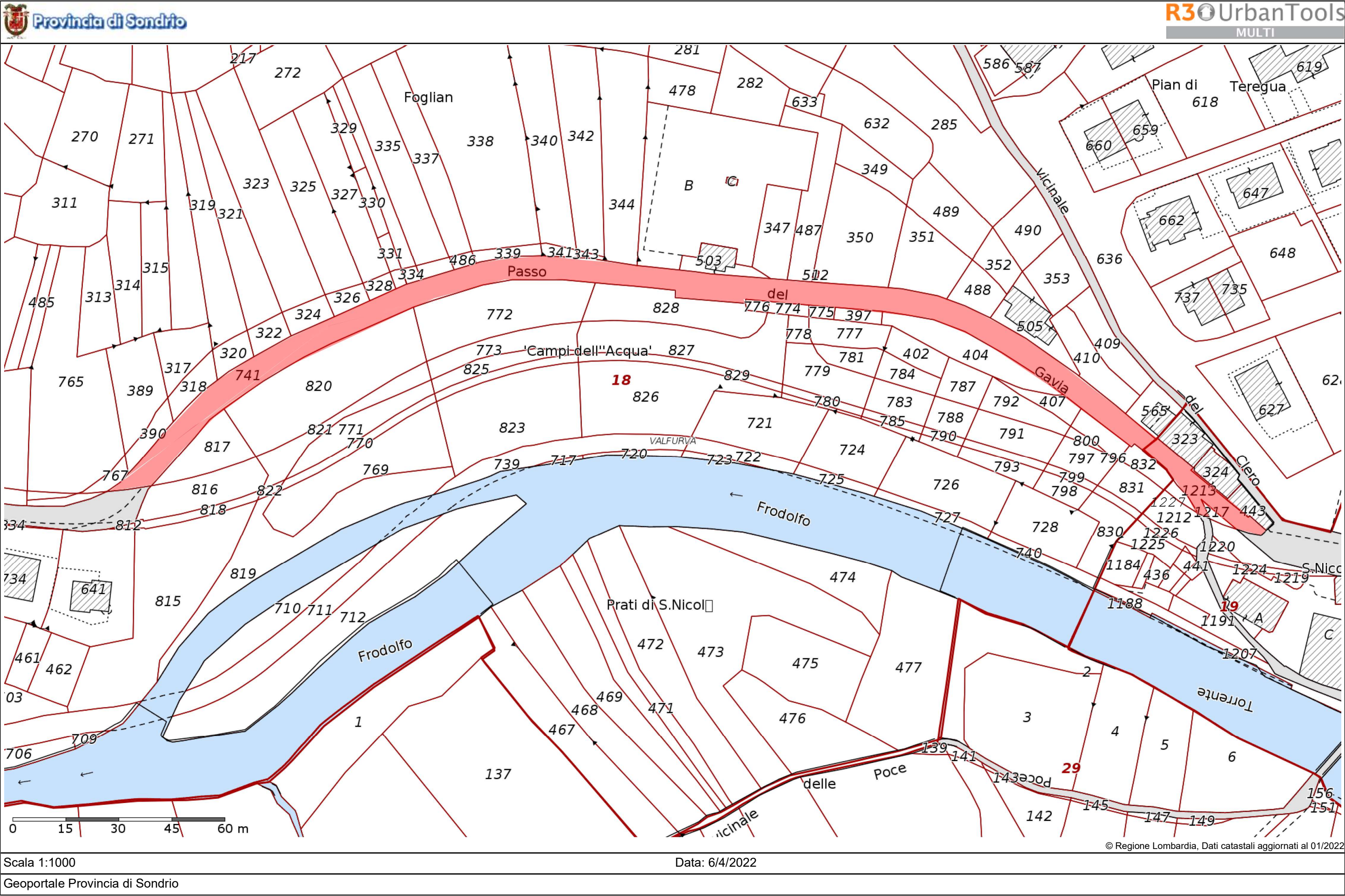
di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MORETTI ELIO
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
PEDRANZINI CESARE
F.to digitalmente

ALLEGATO 1





PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Viabilità, edilizia scolastica e patrimonio
Servizio Patrimonio e Trasporti

ALLEGATO 2

STIMA VALORE RELIQUATI IN COMUNE DI VALFURVA

Premessa

La ex Strada Provinciale S.P. 29 del Passo Gavia, ora Strada Statale S.S. 300 del Passo del Gavia, è stata oggetto negli anni scorsi di lavori di adeguamento in Località' Uzza" in Comune di Valfurva.

In particolare in corrispondenza del cimitero di San Nicolò è stato realizzato un nuovo tronco di strada con la traslazione dell'attuale verso valle e la creazione di un area di salvaguardia del cimitero, accessibile dalla strada da un unico ingresso localizzato in corrispondenza del parcheggio pubblico; per consentire l'allargamento stradale è stato acquistato e in seguito demolito un fabbricato situato sotto strada.

Con tali allargamenti si sono creati dei residui del sedime del fabbricato demolito di proprietà della Provincia di Sondrio, uno a monte ed uno a valle della nuova strada, tali aree sono oggetto dell'interesse d'acquisto da parte del Comune di Valfurva.

Ubicazione

Comune di Valfurva località San Nicolò, lungo la S.S. 300 del Passo del Gavia, ex Strada Provinciale n. 29.

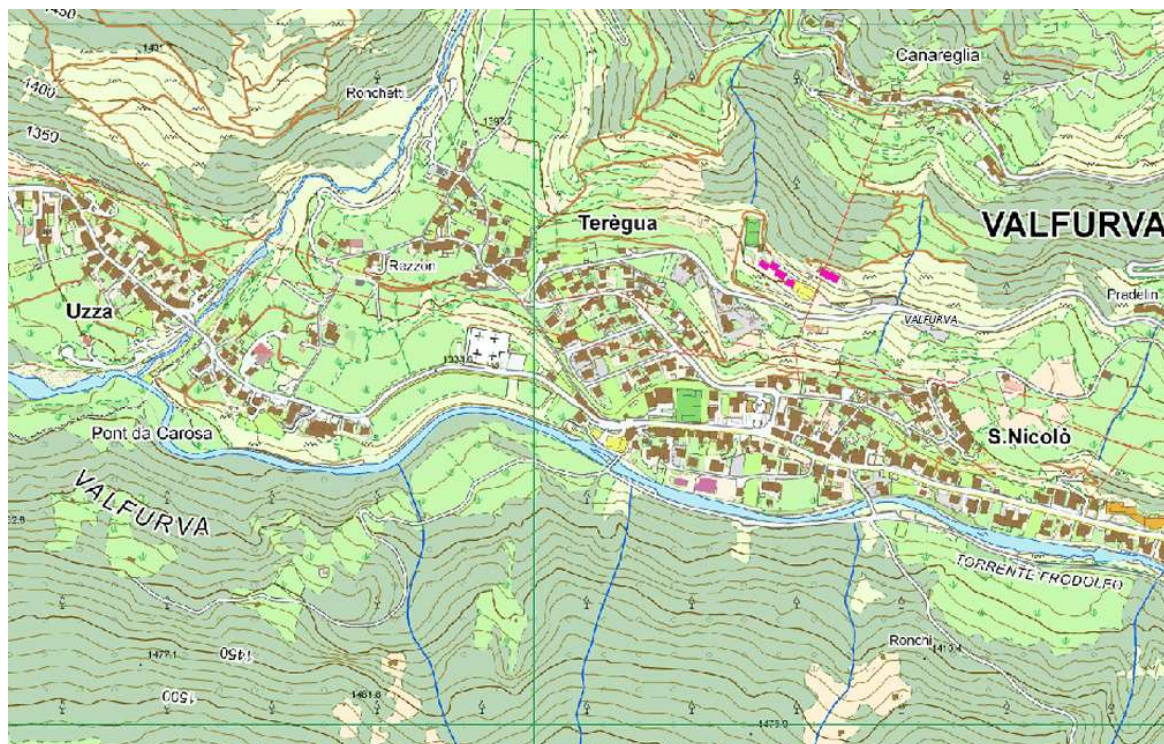
Caratteristiche dei reliquati pertinentziali del fabbricato demolito

La demolizione del fabbricato interferente ha consentito di realizzare il tratto di strada in variante al tracciato originale, l'area residuale rimanente, costituita da quanto del sedime del fabbricato e della sua area pertinenziale non è stata interessata dalle opere stradali, non risulta di alcuna funzionalità al tratto viario e quindi non fa parte della pertinenza stradale del nuovo tracciato.



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Viabilità, edilizia scolastica e patrimonio
Servizio Patrimonio e Trasporti



Inquadramento dell'area

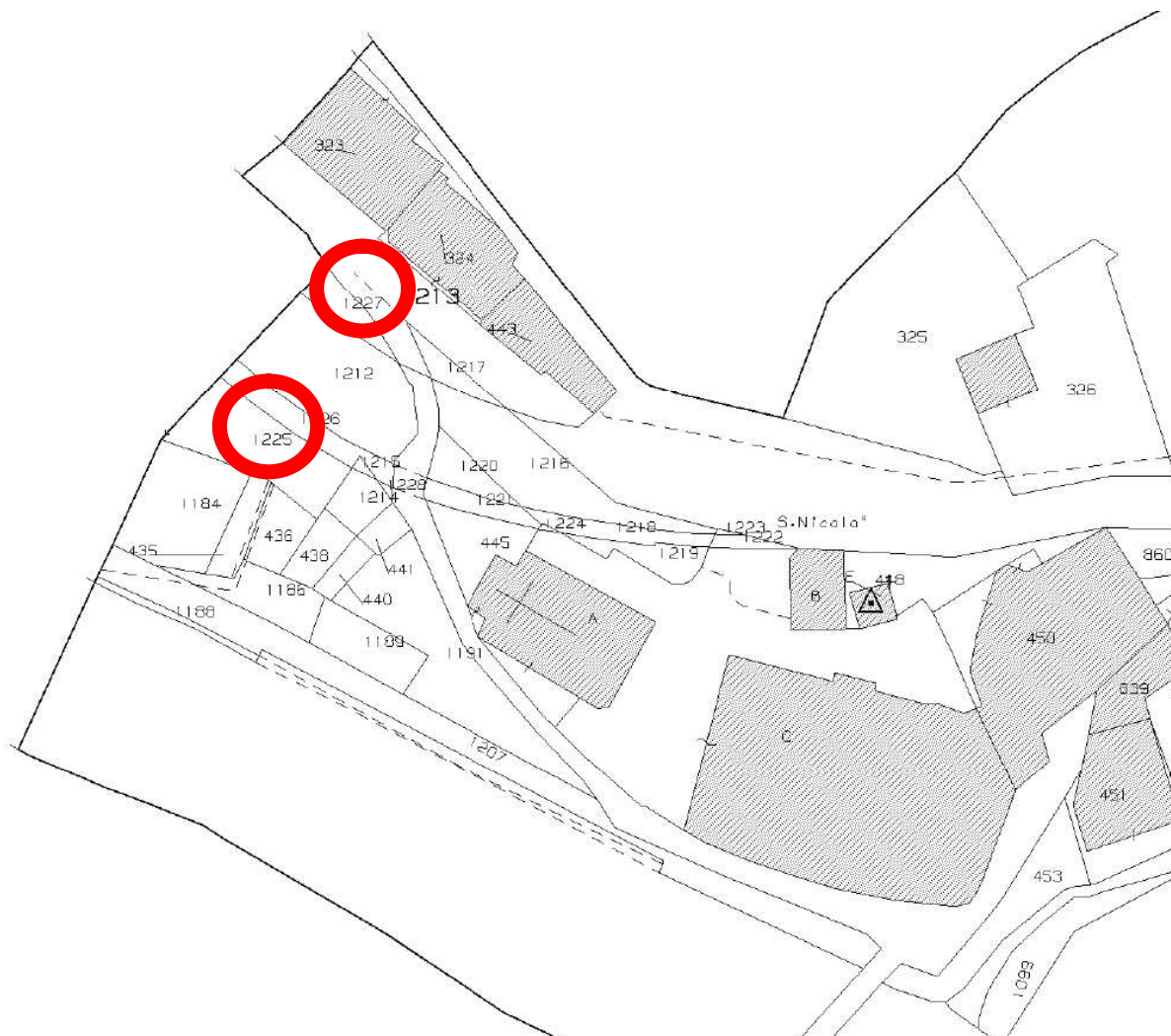
Consistenza

Dalle visure catastali, risultano intestati alla Provincia di Sondrio i mappali n. 1225 e 1227 del foglio 19 del Comune di Valfurva, derivanti dal frazionamento del mappale 433 in forza della demolizione del fabbricato insistente sullo stesso.



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Viabilità, edilizia scolastica e patrimonio
Servizio Patrimonio e Trasporti



Estratto di mappa



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Viabilità, edilizia scolastica e patrimonio
Servizio Patrimonio e Trasporti

Descrizione

A seguito di sopralluogo si potuto accertare che le aree risultano essere al momento inutilizzate:

- il mappale 1225 è una piccola porzione di terreno in pendenza a valle del muro di sostegno stradale della superficie catastale di 102 m2 categoria catastale F2 (area urbana);
- il mappale 1227 è una piccola porzione di terreno intercluso tra la vecchia e la nuova strada, utilizzato per lo più per la sosta di veicoli, della superficie catastale di 25 m2, categoria catastale F2 (area urbana).



Mappale 1225



Mappale 1227



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Viabilità, edilizia scolastica e patrimonio
Servizio Patrimonio e Trasporti

Natura delle aree

In considerazione che le aree citate sono esterne alla sede stradale e non più di interesse o utilità alcuna per la viabilità provinciale, si ritiene quindi possibile la loro alienazione.

Stima

Per la stima del valore delle suddette aree pare congruo riferirsi al valore attribuito alle aree adiacenti in occasione della loro cessione per la realizzazione delle opere di adeguamento della viabilità; tale valore era stato fissato in 5,95 €/m².

Pertanto: m² (102+25) x 5,95 €/m² = € 755,65.

Totale € 755,65 (Euro settecentocinquantacinque/65).

Sondrio, 7 aprile 2022

L'Istruttore Tecnico

geom. Stefano Boiani

Visto:

Il Funzionario Tecnico

ing. Bernardo Galli

(documento firmato digitalmente)

Allegati:

1. Estratto mappa;
2. Visure catastali.



E=31900

1 Particella: 1213

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000

Comune: (SO) VALFURVA
Foglio: 19

Comune: (SC)
Foglio: 19

Scala originale: 1:1000
10-Mar-2022 9:35:
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T74161/2022

10-Mar-2022 9:35:0
pratica T74161/2022

10-Mar
Protocollo pratica

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

VALFURVA

Dati della richiesta:	Catasto Terreni Situazione agli atti informatizzati al 31/01/2022
-----------------------	--

Situazione dell'immobile dal 09/12/2020

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Foglio	Num.	Sub.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito (€)	
						Dominicale	Agrario
19	1225	-	ente urbano	00	102	0,0000	0,0000
Partita			1				
Annotazioni			-				
Dati derivati da			Frazionamento n° 36258 1/2020 del 09/12/2020 in atti dal 09/12/2020				

Situazione degli intestatari dal -sconosciuta-

NOMINATIVO	DIRITTI E ONERI REALI
------------	-----------------------

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

VALFURVA

Dati della richiesta:	Catasto Fabbricati Situazione agli atti informatizzati al 31/01/2022
-----------------------	---

Situazione dell'immobile dal 18/12/2020

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					
Mappale	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita (€)
Eg. 19 N.1225 sub.	-	F01	-	T	-	-	0,0000
Indirizzo	VIA SAN NICOLO` SNC						
Protocollo	-			Partita	-		
Annotazioni			-				
Dati derivati da			Accatastamento n° 1192 1/2020 del 18/12/2020 in atti dal 21/12/2020				

Situazione degli intestatari dal 18/12/2020

NOMINATIVO	DIRITTI E ONERI REALI
PROVINCIA DI SONDRIO con sede a SONDRIO (SO) - P.IVA: 80002950147	Proprietà
Dati derivanti da: Accatastamento n° 1192 1/2020 del 18/12/2020 in atti dal 21/12/2020	

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

VALFURVA

Dati della richiesta:	Catasto Terreni Situazione agli atti informatizzati al 31/01/2022
-----------------------	--

Situazione dell'immobile dal 09/12/2020

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Foglio	Num.	Sub.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito (€)	
						Dominicale	Agrario
19	1227	-	ente urbano	00	25	0,0000	0,0000
Partita			1				
Annotazioni			-				
Dati derivati da			Frazionamento n° 36258 1/2020 del 09/12/2020 in atti dal 09/12/2020				

Situazione degli intestatari dal -sconosciuta-

NOMINATIVO	DIRITTI E ONERI REALI
------------	-----------------------

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

VALFURVA

Dati della richiesta:	Catasto Fabbricati Situazione agli atti informatizzati al 31/01/2022
-----------------------	---

Situazione dell'immobile dal 18/12/2020

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					
Mappale	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita (€)
Eg. 19 N.1227 sub.	-	F01	-	T	-	-	0,0000
Indirizzo	VIA SAN NICOLO` SNC						
Protocollo	-			Partita	-		
Annotazioni			-				
Dati derivati da			Accatastamento n° 1194 1/2020 del 18/12/2020 in atti dal 21/12/2020				

Situazione degli intestatari dal 18/12/2020

NOMINATIVO	DIRITTI E ONERI REALI
PROVINCIA DI SONDRIO con sede a SONDRIO (SO) - P.IVA: 80002950147	Proprietà
Dati derivanti da: Accatastamento n° 1194 1/2020 del 18/12/2020 in atti dal 21/12/2020	



PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio Patrimonio e Trasporti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1002 /2022 con oggetto: "TRASFERIMENTO IN USO AL COMUNE DI VALFURVA DI RELIQUATI STRADALI EX STRADA PROVINCIALE N. 29 E CESSIONE DI RELIQUATI PERTINENZIALI DI IMMOBILE DEMOLITO IN COMUNE DI VALFURVA " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio li, 13/04/2022

IL DIRIGENTE
(RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI)
f.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1002 /2022 con oggetto: "TRASFERIMENTO IN USO AL COMUNE DI VALFURVA DI RELIQUATI STRADALI EX STRADA PROVINCIALE N. 29 E CESSIONE DI RELIQUATI PERTINENZIALI DI IMMOBILE DEMOLITO IN COMUNE DI VALFURVA" si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Sondrio li, 13/04/2022

**IL RAGIONIERE CAPO
(CINQUINI PIERAMOS)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro Deliberazioni di Consiglio

Deliberazione n. 19 del 21/04/2022

Oggetto: TRASFERIMENTO IN USO AL COMUNE DI VALFURVA DI RELIQUATI STRADALI EX STRADA PROVINCIALE N. 29 E CESSIONE DI RELIQUATI PERTINENZIALI DI IMMOBILE DEMOLITO IN COMUNE DI VALFURVA.

Si certifica che copia delle presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 27/04/2022

Il Segretario Generale
(PEDRANZINI CESARE)
f.to digitalmente