



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 43

Oggetto: CESSIONE DI IMMOBILI NON PIÙ' DI INTERESSE IN COMUNE DI SONDRIO, LOCALITÀ SASSELLA.

L'anno 2022 duemilaventidue, addì 25 venticinque del mese di novembre, alle ore 11:00 con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di prima convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge.

Assume la presidenza il Signor ELIO MORETTI, presidente della Provincia;

Assiste il segretario generale dottor CESARE PEDRANZINI.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MORETTI ELIO	Presidente	Presente
ANGELINI FRANCO	Consigliere	Presente
BERTARELLI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
BOMBARDIERI SONIA CLAUDIA	Consigliere	Presente
IACOMELLA OMAR	Consigliere	Presente
PAPINI MAURIZIO	Consigliere	Presente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
SONGINI ROBERTA	Consigliere	Presente
STOPPANI MARIA LISA	Consigliere	Presente
TARABINI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VANINETTI ALAN	Consigliere	Presente

Presenti n. 11		Assenti n. 0
----------------	--	--------------

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Illustra la presente deliberazione, su invito del presidente, il consigliere Maurizio Papini.

PREMESSO che:

- al fine della realizzazione della strada di arroccamento alla S.S. 38 nei comuni di Sondrio e Castione Andevenno, con verbale di cessione amichevole del 9 giugno 2011, tra l'altro, la società "Impresa Rigamonti S.p.A." con sede in Milano, ha ceduto alla "Provincia di Sondrio" parte delle aree di sua proprietà infra indicate, site in Comune di Castione Andevenno, aree allora distinte in catasto al foglio 22 particelle 349 e 355 e in Comune di Sondrio, allora distinte in catasto al foglio 45 particelle 364, 368, 370 e 466;
- a compensazione della cessione di cui sopra, la "Provincia di Sondrio" si è obbligata a trasferire alla società "Impresa Rigamonti S.p.A." parte delle aree site in Comune di Sondrio, allora distinte in catasto al foglio 45 particelle 363 e 409, più precisamente quanto a seguito dell'avvenuta realizzazione dell'opera pubblica non risultava né necessario, né funzionale alle infrastrutture realizzate;
- con atto di scissione a rogito Notaio Vilma Marsala di Milano in data 22 novembre 2012 repertorio n. 26701/8869, trascritto a Sondrio il 5 dicembre 2012 al n. 10390 reg. part., è stata costituita, per scissione parziale della società "Impresa Rigamonti S.p.A." - P.I. 00414570143, la società "Riga s.r.l." - P.I. 08036430968, avente capitale liberato mediante il trasferimento del ramo d'azienda relativo all'attività immobiliare costituita tra l'altro dalla proprietà di tutti gli immobili di cui sopra, dandosi atto che in conseguenza di detto atto la società "Riga s.r.l." è subentrata di pieno diritto alla società scissa in tutti i beni, diritti, attribuzioni e situazioni giuridiche di qualsiasi natura facenti capo alla stessa inerenti a quanto trasferito;
- con decreto di esproprio della Provincia di Sondrio in data 11 settembre 2015 n. 4815, trascritto a Sondrio il 6 ottobre 2015 al n. 7859 reg. part. ed il 7 ottobre 2015 al n. 7895 reg. part., le aree oggetto del verbale di cessione amichevole allora contraddistinte in Comune di Sondrio al foglio 45 particelle 364, 368, 370 e 466, sono state espropriate in parte a favore della "Provincia di Sondrio", in parte a favore del "Comune di Sondrio" e in parte in favore del "Demanio dello Stato";
- le aree nella disponibilità della "Provincia di Sondrio" a seguito del predetto decreto di esproprio in data 11 settembre 2015 n. 4815, trascritto a Sondrio il 6 ottobre 2015 al n. 7859 reg. part., risultano oggi contraddistinte al catasto del Comune di Sondrio al Fg. 45 particelle 636 e 623;
- è interesse della società "Riga s.r.l." procedere alla formalizzazione della cessione delle aree come a suo tempo convenuto con la Provincia di Sondrio;

ATTESO che:

- che per procedere alla cessione di detti immobili non è necessario che gli stessi vengano sdemanializzati in quanto già appartenenti al patrimonio disponibile dell'ente;
- la cessione degli immobili non è a titolo oneroso poiché il bene è da trasferire in virtù della permuta pattuita tra questa Provincia e la società Riga s.r.l. nell'ambito del procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione della strada di arroccamento alla S.S. 38 nel Comune di Sondrio;

VISTO lo schema d'atto di cessione delle aree allegato alla presente delibera;

ACCERTATO che la cessione delle aree contraddistinte al catasto del Comune di Sondrio al Fg. 45, particelle 636 e 623, non comporta oneri aggiuntivi a carico della Provincia di Sondrio, poiché le spese e le imposte per il trasferimento dei beni e, comunque, dallo stesso dipendenti, sono a esclusivo carico della parte cessionaria;

ACQUISITI i pareri favorevoli, previsti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ESPERITA la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

• presenti	n.	11
• astenuti	n.	=
• votanti	n.	11
* favorevoli	n.	11
* contrari	n.	=

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la cessione alla società "Riga s.r.l." - P.I. 08036430968, delle aree in loc. Sassella contraddistinte al catasto del Comune di Sondrio al Fg. 45, particelle 636 e 623,

nelle modalità disciplinate dallo schema di atto di cessione allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di dare atto che la cessione degli immobili in questione non è a titolo oneroso poiché il trasferimento è conseguente alla permuta convenuta tra la parte cessionaria e questa Provincia nell'ambito del procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione della strada di arroccamento alla S.S. 38 nei comuni di Sondrio e Castione Andevenno;
3. di autorizzare il dirigente del settore "Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimonio" alla formale sottoscrizione dell'atto di cessione avanti il notaio che sarà incaricato del rogito dalla parte cessionaria;
4. di dare atto che l'espletamento di tutti gli atti necessari per perfezionare il passaggio di proprietà degli immobili di cui al punto 1, tra cui, a titolo esemplificativo, il rogito, le imposte, la voltura e la trascrizione presso i registri immobiliari, sono a carico esclusivo della parte cessionaria.

Successivamente,

ESPERITA la votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

• presenti	n.	11
• astenuti	n.	=
• votanti	n.	11
* favorevoli	n.	11
* contrari	n.	=

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., per consentire gli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MORETTI ELIO
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
PEDRANZINI CESARE
F.to digitalmente