



## PROVINCIA DI SONDRIO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

**N. 43**

**Oggetto: CESSIONE DI IMMOBILI NON PIÙ' DI INTERESSE IN COMUNE DI SONDRIO, LOCALITÀ SASSELLA.**

L'anno 2022 duemilaventidue, addì 25 venticinque del mese di novembre, alle ore 11:00 con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di prima convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge.

Assume la presidenza il Signor ELIO MORETTI, presidente della Provincia;

Assiste il segretario generale dottor CESARE PEDRANZINI.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

|                           |             |          |
|---------------------------|-------------|----------|
| MORETTI ELIO              | Presidente  | Presente |
| ANGELINI FRANCO           | Consigliere | Presente |
| BERTARELLI MARIA CRISTINA | Consigliere | Presente |
| BOMBARDIERI SONIA CLAUDIA | Consigliere | Presente |
| IACOMELLA OMAR            | Consigliere | Presente |
| PAPINI MAURIZIO           | Consigliere | Presente |
| PEDRINI ALESSANDRO        | Consigliere | Presente |
| SONGINI ROBERTA           | Consigliere | Presente |
| STOPPANI MARIA LISA       | Consigliere | Presente |
| TARABINI GIUSEPPE         | Consigliere | Presente |
| VANINETTI ALAN            | Consigliere | Presente |

|                |  |              |
|----------------|--|--------------|
| Presenti n. 11 |  | Assenti n. 0 |
|----------------|--|--------------|

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Illustra la presente deliberazione, su invito del presidente, il consigliere Maurizio Papini.

### **PREMESSO** che:

- al fine della realizzazione della strada di arroccamento alla S.S. 38 nei comuni di Sondrio e Castione Andevenno, con verbale di cessione amichevole del 9 giugno 2011, tra l'altro, la società "Impresa Rigamonti S.p.A." con sede in Milano, ha ceduto alla "Provincia di Sondrio" parte delle aree di sua proprietà infra indicate, site in Comune di Castione Andevenno, aree allora distinte in catasto al foglio 22 particelle 349 e 355 e in Comune di Sondrio, allora distinte in catasto al foglio 45 particelle 364, 368, 370 e 466;
- a compensazione della cessione di cui sopra, la "Provincia di Sondrio" si è obbligata a trasferire alla società "Impresa Rigamonti S.p.A." parte delle aree site in Comune di Sondrio, allora distinte in catasto al foglio 45 particelle 363 e 409, più precisamente quanto a seguito dell'avvenuta realizzazione dell'opera pubblica non risultava né necessario, né funzionale alle infrastrutture realizzate;
- con atto di scissione a rogito Notaio Vilma Marsala di Milano in data 22 novembre 2012 repertorio n. 26701/8869, trascritto a Sondrio il 5 dicembre 2012 al n. 10390 reg. part., è stata costituita, per scissione parziale della società "Impresa Rigamonti S.p.A." - P.I. 00414570143, la società "Riga s.r.l." - P.I. 08036430968, avente capitale liberato mediante il trasferimento del ramo d'azienda relativo all'attività immobiliare costituita tra l'altro dalla proprietà di tutti gli immobili di cui sopra, dandosi atto che in conseguenza di detto atto la società "Riga s.r.l." è subentrata di pieno diritto alla società scissa in tutti i beni, diritti, attribuzioni e situazioni giuridiche di qualsiasi natura facenti capo alla stessa inerenti a quanto trasferito;
- con decreto di esproprio della Provincia di Sondrio in data 11 settembre 2015 n. 4815, trascritto a Sondrio il 6 ottobre 2015 al n. 7859 reg. part. ed il 7 ottobre 2015 al n. 7895 reg. part., le aree oggetto del verbale di cessione amichevole allora contraddistinte in Comune di Sondrio al foglio 45 particelle 364, 368, 370 e 466, sono state espropriate in parte a favore della "Provincia di Sondrio", in parte a favore del "Comune di Sondrio" e in parte in favore del "Demanio dello Stato";
- le aree nella disponibilità della "Provincia di Sondrio" a seguito del predetto decreto di esproprio in data 11 settembre 2015 n. 4815, trascritto a Sondrio il 6 ottobre 2015 al n. 7859 reg. part., risultano oggi contraddistinte al catasto del Comune di Sondrio al Fg. 45 particelle 636 e 623;
- è interesse della società "Riga s.r.l." procedere alla formalizzazione della cessione delle aree come a suo tempo convenuto con la Provincia di Sondrio;

### **ATTESO** che:

- che per procedere alla cessione di detti immobili non è necessario che gli stessi vengano sdemanializzati in quanto già appartenenti al patrimonio disponibile dell'ente;
- la cessione degli immobili non è a titolo oneroso poiché il bene è da trasferire in virtù della permuta pattuita tra questa Provincia e la società Riga s.r.l. nell'ambito del procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione della strada di arroccamento alla S.S. 38 nel Comune di Sondrio;

**VISTO** lo schema d'atto di cessione delle aree allegato alla presente delibera;

**ACCERTATO** che la cessione delle aree contraddistinte al catasto del Comune di Sondrio al Fg. 45, particelle 636 e 623, non comporta oneri aggiuntivi a carico della Provincia di Sondrio, poiché le spese e le imposte per il trasferimento dei beni e, comunque, dallo stesso dipendenti, sono a esclusivo carico della parte cessionaria;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli, previsti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**ESPERITA** la votazione con procedura elettronica, che dà il seguente esito:

|              |    |    |
|--------------|----|----|
| • presenti   | n. | 11 |
| • astenuti   | n. | =  |
| • votanti    | n. | 11 |
| * favorevoli | n. | 11 |
| * contrari   | n. | =  |

## DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la cessione alla società "Riga s.r.l." - P.I. 08036430968, delle aree in loc. Sassella contraddistinte al catasto del Comune di Sondrio al Fg. 45, particelle 636 e 623,

nelle modalità disciplinate dallo schema di atto di cessione allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di dare atto che la cessione degli immobili in questione non è a titolo oneroso poiché il trasferimento è conseguente alla permuta convenuta tra la parte cessionaria e questa Provincia nell'ambito del procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione della strada di arroccamento alla S.S. 38 nei comuni di Sondrio e Castione Andevenno;
3. di autorizzare il dirigente del settore "Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimonio" alla formale sottoscrizione dell'atto di cessione avanti il notaio che sarà incaricato del rogito dalla parte cessionaria;
4. di dare atto che l'espletamento di tutti gli atti necessari per perfezionare il passaggio di proprietà degli immobili di cui al punto 1, tra cui, a titolo esemplificativo, il rogito, le imposte, la voltura e la trascrizione presso i registri immobiliari, sono a carico esclusivo della parte cessionaria.

Successivamente,

**ESPERITA** la votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

|              |    |    |
|--------------|----|----|
| • presenti   | n. | 11 |
| • astenuti   | n. | =  |
| • votanti    | n. | 11 |
| * favorevoli | n. | 11 |
| * contrari   | n. | =  |

|                 |
|-----------------|
| <b>DELIBERA</b> |
|-----------------|

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., per consentire gli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente  
MORETTI ELIO  
F.to digitalmente

Il Segretario Generale  
PEDRANZINI CESARE  
F.to digitalmente

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

**ATTO DI CESSIONE DI AREE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno [REDACTED],

il giorno

del mese di

Innanzi di me **Dott. [REDACTED] [REDACTED]**, **Notaio in [REDACTED]**, iscritto nel Collegio Notarile di [REDACTED],

sono comparsi i signori:

- xxxxxxxxxxxxxxxx

domiciliato per la carica ove appresso, quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di

in rappresentanza della "**PROVINCIA DI SONDRIO**" con sede in Sondrio in Corso XXV Aprile n. 22, codice fiscale n. 80002950147, in esecuzione alla delibera del Consiglio Provinciale n. del

- [REDACTED] [REDACTED] nata a Sondrio il giorno [REDACTED] [REDACTED], domiciliata per la carica ove appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico in rappresentanza della società "**RIGA S.R.L.**", con sede in Milano in Via Vittor Pisani n. 20, capitale sociale Euro 18.000,00, durata al 31 dicembre 2050, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi n. 08036430968, in virtù dei poteri a lei spettanti per statuto.

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

**convengono e stipulano quanto segue:**

**PREMESSO**

che nell'anno 2011 con verbale di cessione amichevole tra l'altro:

a) la società "**IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.**" con sede in Milano ha ceduto alla "**PROVINCIA DI SONDRIO**" parte delle aree di sua proprietà infra indicate, site:

IN COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

allora distinte in Catasto al foglio 22 particelle 349 e 355,

IN COMUNE DI SONDRIO

allora distinte in Catasto al foglio 45 particelle 364, 368, 370 e 466,

b) a compensazione della cessione di cui sopra, la "**PROVINCIA DI SONDRIO**" si è obbligata a trasferire alla società "**IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.**" parte delle aree site in Comune di Sondrio allora distinte in Catasto al foglio 45 particelle 363 e 409;

2) che con atto di scissione a rogito Notaio Vilma Marsala di Milano in data 22 novembre 2012 repertorio n. 26701/8869, trascritto a Sondrio il 5 dicembre 2012 al n. 10390 reg. part., è stata costituita, per scissione parziale della so-

cietà "IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.", la società "RIGA S.R.L.", avente capitale liberato mediante il trasferimento del ramo d'azienda relativo all'attività immobiliare costituita tra l'altro dalla proprietà di tutti gli immobili di cui sopra, dandosi atto che in conseguenza di detto atto la società "RIGA S.R.L." è subentrata di pieno diritto alla società scissa in tutti i beni, diritti, attribuzioni e situazioni giuridiche di qualsiasi natura facenti capo alla stessa inerenti a quanto trasferito;

3) che con decreto di esproprio della Provincia di Sondrio in data 11 settembre 2015 n. 4815, trascritto a Sondrio il 6 ottobre 2015 al n. 7859 reg. part. ed il 7 ottobre 2015 al n. 7895 reg. part., le aree oggetto del verbale di cessione amichevole di cui al precedente punto 1), comma a), sono state espropriate in parte a favore del "COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO" e in parte in favore del "DEMANIO DEL- LO STATO";

4) che con decreto di esproprio della Provincia di Sondrio in data 11 settembre 2015 n. 4815, trascritto a Sondrio il 6 ottobre 2015 al n. 7859 reg. part. ed il 7 ottobre 2015 al n. 7895 reg. part., le aree oggetto del verbale di cessione amichevole di cui al precedente punto 1), comma b), sono state espropriate in parte a favore della "PROVINCIA DI SONDRIO", in parte a favore del "COMUNE SONDRIO" e in parte in favore del "DEMANIO DEL- LO STATO";

5) che le aree nella disponibilità della "PROVINCIA DI SONDRIO" a seguito del decreto di esproprio in data 11 settembre 2015 n. 4815, trascritto a Sondrio il 6 ottobre 2015 al n. 7859 reg. part. risultano contraddistinte al catasto al Fg. 45 particelle 636 e 623;

6) che la PROVINCIA DI SONDRIO e la società "RIGA S.R.L." intendono ora formalizzare la cessione delle aree di cui al precedente punto 5);

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

la "PROVINCIA DI SONDRIO", come retro rappresentata, cede e trasferisce alla società "RIGA S.R.L." che, come retro rappresentata, accetta

#### **IN COMUNE DI SONDRIO**

località "Sassella", le aree poste in zona distinte al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**foglio 45 (quarantacinque) particella 623 (seicentoventitre)** seminativo classe 2 are 13.71 R.D. 6,02 R.A. 4,25 (ex 409 parte) in forza del tipo di frazionamento n. 13250/2015 approvato in data 28 gennaio 2015

**foglio 45 (quarantacinque) particella 636 (seicentotrentasei)** seminativo classe 2 are 8.54 R.D. 3,75 R.A. 2,65 (ex

604 parte, ex 363 parte) in forza del citato tipo di frazionamento n. 13250/2015 e del tipo di frazionamento n. 57327/2013 approvato in data 9 agosto 2013, coerenze in unico corpo (da nord in senso orario): part. 635, 622, 607, 608, 624, 638 e 637.

Ai soli fini dell'iscrizione a repertorio del presente atto le parti, come retro rappresentate, dichiarano che il valore di quanto ceduto è pari ad **euro 12.640,34 (dodicimilaseicentoquaranta virgola trentaquattro)** - determinato come indicato nel citato verbale di cessione amichevole del 2011).

**PROVENIENZA:**

Riguardo alla provenienza la parte cedente dichiara di essere proprietaria di quanto in oggetto in forza del decreto di espropriazione per pubblica utilità della Provincia di Sondrio in data 11 settembre 2015 n. 4814, trascritto a Sondrio il 6 ottobre 2015 al n. 7857 reg. part.

Quanto in contratto è ceduto a corpo nello stato di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, servitù, pertinenze ed accessioni e con l'immediato trasferimento della proprietà e del possesso, per tutti gli effetti sia utili che onerosi, nella società cessionaria.

La parte cedente:

- garantisce la buona e piena proprietà e disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da pesi, canoni ed oneri di qualsiasi natura, privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, usi civici, contratti di locazione, diritti o pretese di terzi, obbligandosi per ogni caso di evizione come per legge;

- dichiara che sono state regolarmente pagate le imposte principali, complementari e suppletive relative ai precedenti trasferimenti e di essere al corrente con il pagamento di tasse, imposte, tributi e contributi inerenti a quanto venduto e che restano a suo carico esclusivo per atti e fatti anteriori alla data odierna anche se non ancora accertati, notificati o iscritti a ruolo. Il tutto con esonero per la società cessionaria da ogni danno, molestia, ingerenza e pagamento al riguardo;

- rinuncia a qualunque ipoteca legale potesse comunque competere esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico sull'Edilizia), la parte cedente, come retro rappresentata, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli





## **PROVINCIA DI SONDRIO**

---

**Servizio infrastrutture**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2879 /2022 con oggetto: "CESSIONE DI IMMOBILI NON PIÙ DI INTERESSE IN COMUNE DI SONDRIO, LOCALITÀ SASSELLA. " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio li, 21/10/2022

**IL DIRIGENTE**  
**(RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI )**  
**f.to digitalmente**



## **PROVINCIA DI SONDRIO**

---

**SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 2879 /2022 con oggetto: "CESSIONE DI IMMOBILI NON PIÙ DI INTERESSE IN COMUNE DI SONDRIO, LOCALITÀ SASSELLA." si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Sondrio li, 24/10/2022

**IL RAGIONIERE CAPO  
(CINQUINI PIERAMOS )  
f.to digitalmente**



## PROVINCIA DI SONDRIO

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro Deliberazioni di Consiglio

Deliberazione n. 43 del 25/11/2022

**Oggetto:** CESSIONE DI IMMOBILI NON PIÙ' DI INTERESSE IN COMUNE DI SONDRIO, LOCALITÀ SASSELLA..

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 05/12/2022

*Il Segretario Generale*  
(PEDRANZINI CESARE)  
f.to digitalmente