



## PROVINCIA DI SONDRIO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

#### N. 4

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "E. MATTEI" DI SONDRIO - CESSIONE TERRENO ALLA SOCIETÀ RETI VALTELLINA VALCHIAVENNA SRL PER REALIZZAZIONE NUOVA CABINA ELETTRICA.**

L'anno **2023 duemilaventitre**, addì **09 nove** del mese di **febbraio**, alle ore **17:30** con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di seconda convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge.

Assume la presidenza il Signor **DAVIDE MENEGOLA**, presidente della Provincia;

Assiste il segretario generale dottor **CESARE PEDRANZINI**.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

|                           |             |          |
|---------------------------|-------------|----------|
| MENEGOLA DAVIDE           | Presidente  | Presente |
| ANGELINI FRANCO           | Consigliere | Presente |
| BERTARELLI MARIA CRISTINA | Consigliere | Presente |
| BOMBARDIERI SONIA CLAUDIA | Consigliere | Presente |
| IACOMELLA OMAR            | Consigliere | Presente |
| PAPINI MAURIZIO           | Consigliere | Presente |
| PEDRINI ALESSANDRO        | Consigliere | Presente |
| SONGINI ROBERTA           | Consigliere | Presente |
| STOPPANI MARIA LISA       | Consigliere | Presente |
| TARABINI GIUSEPPE         | Consigliere | Presente |
| VANINETTI ALAN            | Consigliere | Presente |

|                       |  |                     |
|-----------------------|--|---------------------|
| <b>Presenti n. 11</b> |  | <b>Assenti n. 0</b> |
|-----------------------|--|---------------------|

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Illustra la presente deliberazione, su invito del Presidente, il consigliere Maurizio Papini;

### **PREMESSO** che:

- con deliberazione del presidente di questa Provincia n. 113 del 4 ottobre 2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione complessiva dei laboratori didattici dell'istituto tecnico industriale "E. Mattei" di Sondrio, suddiviso in quattro lotti funzionali, così riassunti:
  - primo lotto funzionale. Importo euro 4.000.000,00. CUP C75E18000010003;
  - secondo lotto, primo stralcio funzionale. Importo euro 1.000.000,00. CUP C72E20000060001;
  - secondo lotto, secondo stralcio funzionale. Importo euro 500.000,00. CUP C72E20000030001.
  - secondo lotto, terzo stralcio funzionale. Importo euro 1.000.000,00. CUP C71B21002830003;per un importo complessivo di euro 6.500.000,00 di cui euro 5.069.640,00 per lavori, oltre euro 125.340,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 1044 del 4 novembre 2021, i lavori sopraccitati sono stati aggiudicati al raggruppamento di imprese composto dalla ditta capogruppo GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Delebio (So), via Maurizio Quadrio, 1 – C.F. e P. IVA 00784590143 e la ditta mandante CARPENTERIA MAZZOLENI CARLO S.R.L. con sede in Sorico (Co), via Dell'Alberone, 3/B – C.F. e P. IVA 02859890135, per l'importo di euro 4.559.145,75, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad euro 125.340,00 e oltre all'IVA nella misura del 10%, quindi per un importo complessivo di euro 5.015.060,33;
- i lavori prevedono, tra gli altri, la demolizione di una porzione di fabbricato nel quale è situata la cabina elettrica di proprietà del gestore del servizio di distribuzione dell'energia elettrica di zona, Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l. con sede in via Ragazzi del '99, 19, a Sondrio (SO) – P. IVA 01017590140, attraverso la quale sono serviti gli immobili scolastici di competenza provinciale presenti nel campus scolastico di Sondrio;
- per garantire l'erogazione del predetto servizio si rende necessario, a carico del suddetto soggetto gestore, provvedere alla realizzazione di un nuovo manufatto da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT-BT, nelle vicinanze dell'attuale, al fine di consentire il prosieguo dell'attività di fornitura di energia elettrica nell'area sottesa alla cabina esistente;
- è stata individuata, per funzionalità e convenienza, un'area situata all'interno del terreno di proprietà della Provincia, distinta al foglio 55, mappale 195, in Comune di Sondrio, non interferente con i lavori ma in prossimità dell'attuale cabina;

### **VISTO:**

- il frazionamento eseguito da tecnico incaricato dalla società Reti Valtellina Valchiavenna Srl, assunto al protocollo n. 24769 del 26 ottobre 2021, per l'istituzione della nuova particella catastale in cui verrà realizzata la nuova cabina elettrica;
- la pratica DOCFA eseguita dal medesimo tecnico, assunta al protocollo n. 28718 del 10 novembre 2021 e successiva variazione protocollata al n. 29036 del 12 novembre 2021, per l'accatastamento della nuova particella distinta a foglio 55, mappale 448, in Comune di Sondrio, avente una superficie di mq. 23,00;
- la lettera d'intenti trasmessa con protocollo n. 5185 del 7 marzo 2022 alla società Reti Valtellina Valchiavenna Srl, al fine di comunicare la disponibilità alla cessione dell'area frazionata;

**ATTESO** che, come indicato dalla stima redatta dal tecnico provinciale, ing. Gabriele Mottalini, assunta al protocollo n. 25065 del 21 ottobre 2022:

- il prezzo della porzione di terreno da cedere è stato individuato in euro/mq 50,00;
- pertanto, il valore totale della particella di terreno distinta a foglio 55, mappale 448, in Comune di Sondrio, della superficie di mq. 23, è pari ad euro 1.150,00;
- il valore della servitù di passaggio attraverso l'ingresso carraio della palestra dell'istituto De Simoni, per consentire l'accesso alla nuova cabina elettrica MT-BT, considerato che si tratta di viabilità esistente, utilizzata dagli utenti dell'adiacente impianto sportivo, assimilabile, pertanto, ad una viabilità già pubblica, è quantificata nella cifra forfettaria di euro 350,00;

**RITENUTO** opportuno procedere, per quanto riportato in premessa, alla cessione dell'area di terreno distinta a foglio 55, mappale 448, in Comune di Sondrio, avente una superficie di mq. 23,00, al gestore locale della rete elettrica - società Reti Valtellina Valchiavenna s.r.l., per l'importo di euro 1.150,00, oltre alle cifra forfettaria di euro 350,00 per la servitù di passaggio per raggiungere la predetta area attraverso l'esistente passo carraio, come indicato nell'allegata planimetria, per un compenso totale di euro 1.500,00;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli, previsti dall'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**ESPERITA** la votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

|              |    |    |
|--------------|----|----|
| • presenti   | n. | 11 |
| • astenuti   | n. | =  |
| • votanti    | n. | 11 |
| * favorevoli | n. | 11 |
| * contrari   | n. | =  |

### **DELIBERA**

1. di procedere alla cessione dell'area di terreno distinta a foglio 55, mappale 448, in Comune di Sondrio, avente una superficie di mq. 23,00, al gestore locale della rete elettrica - società Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l. con sede in via Ragazzi del '99, 19, a Sondrio – P. IVA 010175901400, al fine di realizzare un nuovo manufatto da adibire a cabina elettrica MT-BT a servizio, tra gli altri, degli immobili scolastici di competenza provinciale presenti nel campus scolastico di Sondrio;
2. di concedere al predetta società la servitù di passaggio attraverso l'esistente passo carraio, come indicato nell'allegata planimetria, per raggiungere l'area sopra individuata;
3. di quantificare in euro 1.500,00 il valore dell'area da cedere, comprensivo del diritto di passaggio, che la società Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l. dovrà corrispondere a questo ente;
4. di demandare al dirigente del settore "Viabilità, edilizia scolastica e patrimonio" la sottoscrizione dei successivi atti necessari per la definitiva compravendita di cui sopra.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente  
MENEGOLA DAVIDE  
F.to digitalmente

Il Segretario Generale  
PEDRANZINI CESARE  
F.to digitalmente