



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 33

Oggetto: CESSIONE DI TERRENO ALLA SOCIETÀ RETI VALTELLINA VALCHIAVENNA SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA ELETTRICA IN COMUNE DI SONDRIO.

L'anno 2025 duemilaventicinque, addì 29 ventinove del mese di luglio, alle ore 14:00 con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di seconda convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge.

Assume la presidenza il Signor DAVIDE MENEGOLA, Presidente della Provincia;

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.ssa SABRINA GIUDICI.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MENEGOLA DAVIDE	Presidente	Presente
NONINI EMANUELE	Consigliere	Presente
BIANCHINI BEATRICE MARIA	Consigliere	Presente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Assente
DEL NERO PATRIZIO	Consigliere	Presente
IACOMELLA OMAR	Consigliere	Presente
STOPPANI STEFANIA MARIAGRAZIA	Consigliere	Presente
CORVI DARIO	Consigliere	Assente
PETRELLA RENATA	Consigliere	Presente
SONGINI ROBERTA	Consigliere	Assente
ROMUALDI FRANCESCO	Consigliere	Presente

Presenti n. 8		Assenti n. 3
---------------	--	--------------

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Su invito del Presidente, illustra la proposta il Dirigente reggente del Settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico", Ing. Antonio Rodondi.

PREMESSO che:

- con nota acquisita al protocollo n. 0013196 in data 23 aprile 2024, il gestore della rete elettrica locale per il comune di Sondrio (Reti Valtellina Valchiavenna s.r.l.), ha comunicato alla Provincia la necessità di realizzare un manufatto tecnologico da adibire a cabina elettrica MT/BT, anche al fine di gestire la potenza attesa in immissione dalle produzioni afferenti alla costituenda CER (Comunità Energetica Rinnovabile);
- l'area individuata per la realizzazione del manufatto è situata all'interno del terreno di proprietà della Provincia di Sondrio, distinto al foglio 54, mappale 39, in comune di Sondrio, nell'ambito del campus scolastico;

CONSIDERATO che:

- con nota protocollo n. 0016257 in data 22 maggio 2024 il Presidente della Provincia ha manifestato la disponibilità alla cessione della porzione di terreno, autorizzando nel contempo l'avvio, a cura e spese di Reti Valtellina Valchiavenna s.r.l., delle procedure necessarie all'esecuzione del frazionamento catastale per la creazione della nuova particella catastale, la predisposizione dell'atto di frazionamento e la presentazione delle pratiche edilizie necessarie;
- il tecnico incaricato da Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l. ha eseguito il frazionamento, poi assunto al protocollo n. 20417 in data 17 giugno 2025, per l'istituzione della nuova particella catastale in cui verrà realizzata la nuova cabina elettrica (che risulta distinta al foglio 54, mappale 742, in Comune di Sondrio);
- nella perizia redatta dal tecnico dell'Ente, ing. Gabriele Mottalini, assunta al protocollo n. 13978 in data 28 aprile 2025, il prezzo unitario della porzione di terreno da cedere (avente una superficie di 180,00 mq) è stato stimato in euro 50,00/mq; pertanto il valore totale del terreno da cedere è pari ad euro 9.000,00;

RITENUTO opportuno procedere, per quanto riportato in premessa, alla cessione del terreno distinto al foglio 54, mappale 742, in Comune di Sondrio, avente una superficie di mq. 180,00, al gestore locale della rete elettrica - Reti Valtellina Valchiavenna s.r.l., per l'importo di euro 9.000,00;

ACQUISITI i pareri favorevoli, previsti dall'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ESPERITA la votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

- | | | |
|--------------|----|---|
| • presenti | n. | 8 |
| • astenuti | n. | = |
| • votanti | n. | 8 |
| * favorevoli | n. | 8 |
| * contrari | n. | = |

DELIBERA

1. di procedere alla cessione al gestore locale della rete elettrica - Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l. con sede a Sondrio in via Ragazzi del '99, 19 - C.F. e P.IVA 01017590140 - del terreno distinto al foglio 54, mappale 742, in Comune di Sondrio, avente una superficie di mq. 180,00, affinché vi realizzi un nuovo manufatto da adibire a cabina elettrica MT/BT con lo scopo di gestire la potenza attesa in immissione dalle produzioni afferenti alla costituenda CER;
2. di quantificare in euro 9.000,00 il valore dell'area da cedere, che la società Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l. dovrà corrispondere a questo Ente;
3. di demandare al dirigente del settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico" la sottoscrizione dei successivi atti necessari per la definitiva compravendita dell'immobile di cui sopra.

Successivamente,

ESPERITA la votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

- presenti n. 8
- astenuti n. =
- votanti n. 8
 - * favorevoli n. 8
 - * contrari n. =

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., al fine di garantire il celere perfezionamento della cessione dell'area e di conseguenza la tempestiva realizzazione della nuova cabina elettrica.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

Il Vice Segretario Generale
GIUDICI SABRINA
F.to digitalmente