



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 151

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO. LOTTO 1 - CUP C73I24000000002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2025 (duemilaventicinque), addì 25 (venticinque) del mese di agosto, alle ore 10:45 con continuazione, nell'ufficio del Presidente.

IL PRESIDENTE

Assistito dal Vice Segretario Dott.ssa GIUDICI SABRINA, il quale provvede alla redazione della presente deliberazione, procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'assemblea dei sindaci n. 1 del 22 dicembre 2014 è stato approvato il nuovo statuto della Provincia di Sondrio, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56, adottato dal consiglio provinciale con atto n. 42 del 12 dicembre 2014;
- il suddetto statuto è stato pubblicato all'albo pretorio *on line* della Provincia per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dal 23 dicembre 2014 per cui, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 47 dello statuto medesimo, è entrato in vigore il 23 gennaio 2015;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 24 dello statuto, il presidente assume i provvedimenti in materie che la legge attribuisce alla Provincia senza che risulti individuato dalla legge stessa l'organo deputato ad adottarli e che la legge medesima non riservi espressamente al Consiglio provinciale o che non ricadano nelle competenze dei dirigenti. In particolare adotta i provvedimenti, che, ante legge 56/2014, erano di competenza della soppressa giunta provinciale (esempio tariffe inerenti le imposte provinciali, regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, ecc...); gli atti di cui all'ultimo periodo del suddetto comma assumono la denominazione di "delibera";
- il presente atto rientra nella fattispecie di cui sopra;

PREMESSO altresì che:

- l'opera in oggetto è individuata nell'elenco triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'elenco annuale 2025, approvato, unitamente al bilancio triennale di previsione, con deliberazione del Consiglio provinciale n. 13 del 31 marzo 2025, per un importo di € 800.000,00;
- il progetto comprende una serie di interventi di riqualificazione dell'edificio di proprietà provinciale, prevedendone la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico;
- la progettazione esecutiva degli interventi è stata affidata, con determinazione dirigenziale n. 1581 del 30 dicembre 2024, al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Luciana Luzzi (capogruppo) con studio tecnico via Don Cusini, 83g a Talamona (So), C.F. LZZLCN66B41L035E e P.IVA 01046180145, dall'ing. Carlo Simone Luzzi, C.F. LZZCLS88A06F712R e P.IVA 00992510149 e dal p.i. Cesare Giarba, C.F. GRBCSR66A12A787D e P.IVA 00561230145 (mandanti);

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SONDRIO - CUP C73I24000000002", redatto dai professionisti incaricati e acquisito ai protocolli n. 25711 del 29 luglio 2025 e n. 25837 del 30 luglio 2025, che si compone dei seguenti elaborati:

- 1A RELAZIONE DESCRITTIVA
- 2A INQUADRAMENTO TERRITORIALE: MAPPA - PGT
- 3A FOTOGRAFIE
- 4A PIANTE - SEZIONI - SITUAZIONE ESISTENTE
- 5A PROSPETTI - SITUAZIONE ESISTENTE
- 6A PIANTE - SEZIONI - SITUAZIONE PROGETTO
- 7A PROSPETTI - SITUAZIONE PROGETTO
- 8A PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 9A ELENCO PREZZI UNITARI
- 10A COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 11A COSTI DELLA MANODOPERA
- 12 QUADRO ECONOMICO
- 13 PIANO DI MANUTENZIONE
- 14 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 15 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 16 SCHEMA DI CONTRATTO
- 1PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO CANTIERI
- 2PSC COSTI DELLA SICUREZZA
- 1M RELAZIONE TECNICA EX L. 10/91

◦ 2M DIAGNOSI ENERGETICA

e reca le seguenti risultanze economiche:

A) IMPORTO DEI LAVORI

L	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 584.004,03
S	Costi per la sicurezza D. Lgs 81/2008	€ 82.203,31
TOTALE LAVORI IN PROGETTO L) + S)		€ 666.207,34

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a)	IVA sull'importo dei lavori (10%)	€ 66.620,73
b)	Spese tecniche:	
	• Spese tecniche per progettazione, DL – architettonico	€ 30.000,00
	• Spese tecniche per coordinamento della sicurezza	€ 11.000,00
	• Spese tecniche per progettazione e DL – impianti/energia	€ 7.500,00
c)	C.N.P.A.I.A. (4% e 5%)	€ 2.015,00
d)	Iva 22%	€ 4.249,30
e)	Funzioni tecniche di cui art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 8.660,70
f)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.746,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 133.792,66

IMPORTO TOTALE PROGETTO A) + B) € 800.000,00

DATO ATTO che il predetto progetto è stato verificato e validato dal RUP - Tiziano Maffezzini, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici", con verbale assunto al prot. n. 27035 in data 8 agosto 2025;

VISTO il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'art. 41;

RITENUTO il progetto in argomento meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai dirigenti responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SONDRIO - CUP C73I24000000002", dell'importo complessivo di euro 800.000,00, composto dagli elaborati in narrativa specificati e sulla base delle risultanze economiche sopra dettagliate;
2. di dare atto che l'intervento trova capienza nel capitolo 202526 del bilancio in corso;
3. di dare atto che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* della Provincia di Sondrio.

Successivamente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., al fine di procedere celermente all'affidamento e conseguente esecuzione dei lavori.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

IL Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

IL Vice Segretario
GIUDICI SABRINA
F.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio edifici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2662 /2025 con oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO. LOTTO 1 - CUP C73I24000000002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio li, 20/08/2025

IL DIRIGENTE
(RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI)
f.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2662 /2025 con oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO. LOTTO 1 - CUP C73I24000000002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO." si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Sondrio li, 21/08/2025

**IL RAGIONIERE CAPO
(GIUDICI SABRINA)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro per le Deliberazioni del Presidente

Deliberazione n. 151 del 25/08/2025

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO. LOTTO 1 - CUP C73I24000000002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO..

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 25/08/2025

Il funzionario delegato
(GIUDICI SABRINA)
f.to digitalmente