



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 155

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO - CUP C72D25000010003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2025 (duemilaventicinque), addì 27 (ventisette) del mese di agosto, alle ore 15:00 con continuazione, nell'ufficio del Presidente.

IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario Generale Dott. MOTOLESE FRANCESCO, il quale provvede alla redazione della presente deliberazione, procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'assemblea dei sindaci n. 1 del 22 dicembre 2014 è stato approvato il nuovo statuto della Provincia di Sondrio, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56, adottato dal consiglio provinciale con atto n. 42 del 12 dicembre 2014;
- il suddetto statuto è stato pubblicato all'albo pretorio *on line* della Provincia per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dal 23 dicembre 2014 per cui, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 47 dello statuto medesimo, è entrato in vigore il 23 gennaio 2015;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 24 dello statuto, il presidente assume i provvedimenti in materie che la legge attribuisce alla Provincia senza che risulti individuato dalla legge stessa l'organo deputato ad adottarli e che la legge medesima non riservi espressamente al consiglio provinciale o che non ricadano nelle competenze dei dirigenti. In particolare adotta i provvedimenti, che, ante legge 56/2014, erano di competenza della soppressa giunta provinciale (esempio tariffe inerenti le imposte provinciali, regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, ecc...); gli atti di cui all'ultimo periodo del suddetto comma assumono la denominazione di "delibera";
- il presente atto rientra nella fattispecie di cui sopra;

PREMESSO, altresì, che:

- la Provincia dispone di un immobile ubicato nello stabile residenziale di Via Mazzini, a Sondrio, da tempo inutilizzato, avente una superficie di circa 240 mq;
- rientra tra i principi di buona amministrazione e di corretta gestione del patrimonio pubblico, valorizzare le risorse immobiliari dell'Ente, evitando che i beni rimangano inutilizzati e soggetti a progressivo degrado;
- in base ad una prima valutazione speditiva effettuata del servizio Edifici dell'ente, l'appartamento si presta ad essere ristrutturato, al fine di ricavarne unità abitative;
- con propria deliberazione n. 72 in data 8 aprile 2025, si è provveduto a dare mandato ai servizi tecnici dell'ente di provvedere alla ristrutturazione del predetto immobile, ricavandone unità abitative da destinare, in convenzione con l'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario, ad alloggi per il personale sanitario proveniente da fuori provincia;
- l'importo delle opere da realizzarsi per la ristrutturazione dell'immobile è stato inizialmente sommariamente quantificato in euro 250.000,00;
- l'intervento, di CUP C72D25000010003, rientra nel Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027, adottato con propria deliberazione n. 47 del 27 febbraio 2025 e poi approvato, contestualmente al bilancio di previsione 2025/2027, con deliberazione del Consiglio provinciale n. 13 in data 31 marzo 2025;
- con determinazione n. 434 del 17 aprile 2025 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, la direzione, contabilità e collaudo dei lavori, oltre al coordinamento della sicurezza, al geom. Riccardo Scilironi con studio a Sondrio in via R. Bonfadini, 11 - C.F. SCLRCR61E06I829R e P.IVA 00734370141;
- a seguito degli approfondimenti progettuali, l'importo dell'intervento è risultato pari a complessivi euro 350.000,00;
- con deliberazione del Consiglio provinciale n. 31 del 29 luglio 2025, è stata approvata la variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2025-2027 e per l'intervento in oggetto sono stati stanziati ulteriori euro 100.000,00, giungendo così alla somma totale di euro 350.000,00 necessaria per la realizzazione dell'opera;
- con propria deliberazione n. 149 del 25 agosto 2025, è stato approvato l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e l'elenco annuale 2025, dal quale si evince l'importo complessivo aggiornato dell'opera in oggetto, pari ad euro 350.000,00;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile provinciale ubicato in via Mazzini a Sondrio - CUP C72D25000010003, redatto dal predetto professionista incaricato e acquisito al protocollo n. 22851 e n. 22853 del 7 luglio 2025, che si compone degli elaborati elencati nell'Allegato A - Elenco elaborati - e che reca le risultanze economiche dettagliate nell'Allegato B - Quadro economico;

DATO ATTO che il predetto progetto è stato verificato e validato dal RUP - Tiziano Maffezzini, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici", con verbale assunto al prot. n. 28432 del 26 agosto 2025;

VISTO il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'art. 41;

RITENUTO il progetto in argomento meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai dirigenti responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO - CUP C72D25000010003", dell'importo complessivo di euro 350.000,00, composto degli elaborati indicati nell'Allegato A - Elenco elaborati e dettagliato nell'Allegato B - Quadro economico, entrambi parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di dare atto che l'intervento trova capienza nel capitolo 202567 del bilancio in corso;
3. di dare atto che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* della Provincia di Sondrio;
4. di demandare ai dirigenti competenti la predisposizione di tutti gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., al fine di poter dar corso celermente alla realizzazione dei lavori.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

IL Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

IL Segretario Generale
MOTOLESE FRANCESCO
F.to digitalmente

ELENCO ELABORATI

ELENCO

N.	Tav.	Titolo	Scala
1	F.00	Elenco elaborati	//
2	F.01	Relazione tecnica descrittiva	//
3	F.02	Quadro Economico di spesa	//
4	F.03	Documentazione fotografica	//
5	F.04	Computo metrico estimativo con incidenza della mano d'opera, analisi prezzi e quadro economico	//
6	F.05	Piano di sicurezza e coordinamento con stima costi sicurezza	//
7	F.06	Cronoprogramma dei lavori	//
8	F.07	Piano di manutenzione	//
9	F.08	Capitolato speciale d'appalto	//
10	F.09	Elenco prezzi unitari	//
11	F.10	Schema contratto d'appalto	//

ELABORATI GENERALI

N.	Tav.	Titolo	Scala
		<i>T.1 - PROGETTO ARCHITETTONICO -</i>	
12	T.1.1	Pianta piano 2° di rilievo e di progetto e inquadramento urbanistico e territoriale	1:100
13	T.1.2	Abaco dei serramenti	1:10
		<i>T.2 - PROGETTO IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO -</i>	//
14	T.2.1	Relazione tecnica "Legge 9 gennaio 1991 n.10"	//
15	T.2.2	Progettazione dell'isolamento acustico delle strutture verticali ed orizzontali DPCM 5/12/1997	//
16	T.2.3	Progetto impianto di riscaldamento – planimetria piano 2°	1:50
17	T.2.4	Progetto impianto sanitario – planimetria piano 2°	1:50
18	T.2.5	Schema verticale impianto	//
		<i>T.3 - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO -</i>	
19	T.3.1	Progetto impianto elettrico – planimetria piano 2°	1:50
20	T.3.2	Schemi elettrici unifilari	//
21	T.3.3	Verifiche del coordinamento conduttore - protezioni	//
22	T.3.4	Elenco condutture elettriche – potenze installate	//

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO			
A	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso (escluso incidenza mano d'opera)		€ 234 869,75
	OPERE MURARIE (demolizioni/rimozioni e rifacimenti)	€ 134 900,40	
	SERRAMENTI (esterni ed interni)	€ 46 639,57	
	IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO	€ 23 110,49	
	IMPIANTO ELETTRICO	€ 30 219,29	
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1 530,59
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 236 400,34
2 – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE			
C1	IVA al 22% sui lavori (A+B)	22,00%	€ 52 008,07
C2	Spese tecniche complessive per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, contabilità finale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.		€ 34 200,00
C3	Contributo previdenziale 5% su C2		€ 1 710,00
C4	IVA al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (C2+C3)	22,00%	€ 7 900,20
C5	Spese dell'Amministrazione: incentivo al RUP 2% di A+B		€ 4 728,01
C6	Imprevisti vari e arrotondamenti		€ 13 053,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 113 599,66
IMPORTO COMPLESSIVO (1+2)			€ 350 000,00



PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio edifici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2684 /2025 con oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO - CUP C72D25000010003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio li, 27/08/2025

IL DIRIGENTE
(RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI)
f.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2684 /2025 con oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO - CUP C72D25000010003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO." si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Sondrio li, 27/08/2025

**IL RAGIONIERE CAPO
(GIUDICI SABRINA)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro per le Deliberazioni del Presidente

Deliberazione n. 155 del 27/08/2025

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO - CUP C72D25000010003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO..

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 27/08/2025

Il funzionario delegato
(MOTOLESE FRANCESCO)
f.to digitalmente