



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 37

Oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERPETUA DI DISTANZA A FAVORE DELLA FONDAZIONE ORFANOTROFIO MASCHILE DI SONDRIO

L'anno 2025 duemilaventicinque, addì 27 ventisette del mese di ottobre, alle ore 16:30 con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di seconda convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge.

Assume la presidenza il Signor DAVIDE MENEGOLA, Presidente della Provincia;

Assiste il Segretario Generale Dottor FRANCESCO MOTOLESE.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MENEGOLA DAVIDE	Presidente	Presente
NONINI EMANUELE	Consigliere	Assente
BIANCHINI BEATRICE MARIA	Consigliere	Assente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Assente
DEL NERO PATRIZIO	Consigliere	Presente
IACOMELLA OMAR	Consigliere	Presente
STOPPANI STEFANIA MARIAGRAZIA	Consigliere	Presente
CORVI DARIO	Consigliere	Presente
PETRELLA RENATA	Consigliere	Presente
SONGINI ROBERTA	Consigliere	Presente
ROMUALDI FRANCESCO	Consigliere	Presente

Presenti n. 8		Assenti n. 3
---------------	--	--------------

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

UDITA l'illustrazione della presente proposta di deliberazione effettuata, su invito del Presidente, dal Dirigente del Settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico", Ing. Antonio Rodondi;

PREMESSO che:

- la Fondazione Orfanotrofio Maschile di Sondrio (C.F. 00140310145), con sede a Sondrio in via Bassi, 2, intende provvedere alla riqualificazione e ristrutturazione, con funzione residenziale (housing sociale), della propria palazzina esistente di proprietà, ubicata a Sondrio in via Bassi, 2, distinta al catasto al foglio n. 33, mappali nn. 50 e 550, dando corso ad un intervento edilizio per la realizzazione di spazi per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili;
- l'intervento prevede, tra le opere, la realizzazione un corpo aggiunto adibito a contenere una nuova scala e l'impianto d'ascensore ad uso disabili per garantire l'accessibilità alla nuova struttura, non altrimenti collocabile nell'ambito della struttura stessa;
- quest'ultimo manufatto, ubicato sulla particella mappale n. 550, è posto ad una distanza di metri 2,65 dal confine con la particella mappale n. 49, sede del Convitto Nazionale "G. Piazzi" di proprietà della Provincia di Sondrio;
- detta distanza è in deroga alle distanze previste dalla normativa urbanistica vigente e nel rispetto delle prescrizioni urbanistiche comunali inderogabili;
- ciò stante, la Fondazione Orfanotrofio Maschile di Sondrio, con nota assunta al protocollo n. 28852 del 29 agosto 2025, ha richiesto alla Provincia di Sondrio la costituzione di servitù perpetua di distanza al fine di consentire il posizionamento del manufatto, trasmettendo, con la medesima nota, lo schema di atto di costituzione di servitù coi relativi allegati planimetrici, redatto dal dott. Demetrio Rando, notaio in Sondrio (allegato quale parte interrante e sostanziale del presente provvedimento);

CONSIDERATO che:

- la costituzione della predetta servitù perpetua di distanza non inficia la funzionalità, l'accessibilità e l'organizzazione delle attività dell'immobile e degli spazi di proprietà provinciale; peraltro, il manufatto per il quale è richiesta la servitù di distanza, è ubicato in adiacenza al campo da gioco annesso al Convitto e non ne compromette l'usabilità;
- è però opportuno, per eventuali future esigenze, costituire la medesima servitù perpetua di distanza a carico dell'immobile di proprietà della Fondazione Orfanotrofio Maschile, a favore dell'immobile di proprietà provinciale, qualora sorga la necessità di ulteriori edificazioni od ampliamenti degli immobili esistenti;
- pertanto, il valore della permuta di servitù ha luogo senza alcun conguaglio;

RITENUTO, pertanto, che nulla osta a concedere la costituzione di servitù perpetua di distanza a favore della Fondazione Orfanotrofio Maschile di Sondrio, nei termini e coi limiti sopra esposti, anche in ragione della reciprocità della servitù;

DATO ATTO che le spese relative alla sottoscrizione dell'atto e le relative spese conseguenti ed accessorie sono a completo carico della predetta Fondazione Orfanotrofio Maschile di Sondrio;

ACQUISITI i pareri favorevoli, previsti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ESPERITA la votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

- | | | |
|--------------|----|---|
| • presenti | n. | 8 |
| • astenuti | n. | = |
| • votanti | n. | 8 |
| * favorevoli | n. | 8 |
| * contrari | n. | = |

DELIBERA

1. di concedere alla Fondazione Orfanotrofio Maschile di Sondrio (C.F. 00140310145) la costituzione di servitù perpetua di distanza al fine di conferire il diritto di realizzare un manufatto destinato a contenere il vano scale ed il vano ascensore a servizio del realizzando fabbricato residenziale, in deroga alla distanze previste dalla normativa urbanistica vigente e dalle prescrizioni urbanistiche comunali;

2. di prevedere la medesima servitù perpetua di distanza a favore della proprietà provinciale e a carico dell'immobile di proprietà della Fondazione Orfanotrofio Maschile di Sondrio;
3. di approvare l'allegato schema di atto per la costituzione della reciproca servitù, autorizzando nel contempo il dirigente del settore Viabilità, Edilizia scolastica e Patrimonio, alla sua sottoscrizione.

Successivamente,

ESPERITA la votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

• presenti	n.	8
• astenuti	n.	=
• votanti	n.	8
* favorevoli	n.	8
* contrari	n.	=

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., al fine di dar corso tempestivamente alla sottoscrizione dell'atto di costituzione della servitù perpetua, consentendo così di conformare i lavori di riqualificazione dell'immobile destinato ad housing sociale di proprietà della Fondazione Orfanotrofio Maschile di Sondrio.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
MOTOLESE FRANCESCO
F.to digitalmente