



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 47

Oggetto: ACQUISIZIONE STRATEGICA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "RIELLO" SITO IN MORBEGNO DA DESTINARE A CENTRO PER L'IMPIEGO DI MORBEGNO E POLO MULTIFUNZIONALE PROVINCIALE (CAMPUS DI ALTA FORMAZIONE TECNICA). AUTORIZZAZIONE ACQUISTO. ULTERIORE MODIFICA AL DUP 2025-2027.

L'anno **2025 duemilaventicinque**, addì **28 ventotto** del mese di **novembre**, alle ore **17:30** con continuazione, nella residenza della Provincia di Sondrio e nella sala "Michele Melazzini", si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di seconda convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge.

Assume la presidenza il Signor **DAVIDE MENEGOLA**, Presidente della Provincia;

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.ssa **SABRINA GIUDICI**.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MENEGOLA DAVIDE	Presidente	Presente
NONINI EMANUELE	Consigliere	Presente
BIANCHINI BEATRICE MARIA	Consigliere	Assente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Assente
DEL NERO PATRIZIO	Consigliere	Presente
IACOMELLA OMAR	Consigliere	Presente
STOPPANI STEFANIA MARIAGRAZIA	Consigliere	Presente
CORVI DARIO	Consigliere	Presente
PETRELLA RENATA	Consigliere	Assente
SONGINI ROBERTA	Consigliere	Assente
ROMUALDI FRANCESCO	Consigliere	Assente

Presenti n. 6		Assenti n. 5
----------------------	--	---------------------

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Il Presidente Davide Menegola introduce l'argomento sottolineando come questo atto rappresenti la conclusione di un percorso di valutazione e contrattazione durato diversi mesi. Evidenzia la valenza strategica dell'operazione, che va oltre la semplice acquisizione immobiliare, configurandosi come un'opportunità per l'intero territorio provinciale di costituire una Zona di Innovazione e Sviluppo (Z.I.S.). Richiama l'obiettivo primario di dotare la provincia di un polo di alta formazione tecnica e specializzazione, rispondendo a una necessità sentita dal comparto produttivo. Ringrazia il Consigliere Del Nero per la collaborazione istituzionale, riconoscendone il ruolo di presidio territoriale per il buon esito dell'iniziativa.

Il Vice Segretario Generale, Dott.ssa Sabrina Giudici illustra i dettagli tecnici e l'iter amministrativo, partendo dal mandato conferito dal Consiglio provinciale alla dirigenza nel mese di maggio per la ricerca di una nuova sede per il Centro per l'Impiego. Spiega l'evoluzione della strategia che, a seguito dell'indisponibilità della proprietà a una vendita frazionata, ha portato alla modifica del DUP nel mese di luglio per l'acquisizione coordinata dell'intero compendio. Dettaglia i termini economici dell'accordo quadro con il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Morbegno-Talamona:

- La Provincia acquisisce direttamente la palazzina "Centro Servizi" e l'area libera adiacente per un totale di 3,2 milioni di euro (coperti per 3 milioni da contributo regionale e 200.000 euro da fondi AQST).
- Il Consorzio acquisisce la parte residua (capannoni industriali), supportato da un contributo AQST di 1,3 milioni di euro.

PREMESSO che:

- l'attuale sede del Centro per l'Impiego e del Servizio Mercato del Lavoro sita nel Comune di Morbegno, edificio datato, non possiede più i requisiti di funzionalità, spazio e modernità necessari per rispondere adeguatamente alle esigenze degli operatori e dei cittadini utenti;
- si ravvisa pertanto la necessità impellente di individuare una nuova sede nel comprensorio di Morbegno che sia idonea a garantire la piena funzionalità degli uffici, offrendo spazi adeguati per il personale, per l'accoglienza dell'utenza, per lo svolgimento di attività formative, di orientamento e per iniziative pubbliche connesse alle funzioni del Settore Mercato del Lavoro. Tale necessità è stata segnalata da tempo anche dalle amministrazioni comunali di Morbegno.
- la nuova sede dovrà altresì essere ubicata in un contesto che consenta facilità di accesso e reperimento di parcheggi nelle immediate vicinanze, al fine di agevolare l'utenza proveniente dall'intero mandamento;
- è volontà di questa Amministrazione Provinciale garantire la continuità e il miglioramento dei servizi offerti dal Servizio Mercato del Lavoro nel territorio di Morbegno e l'individuazione di una nuova sede rappresenta un passo strategico per il potenziamento delle politiche attive del lavoro;

CONSIDERATO che le funzioni in materia di mercato del lavoro sono state delegate dalla Regione Lombardia alle Province lombarde e Regione Lombardia concorre al sostegno dei costi di gestione di tali funzioni, potendo contribuire anche ad altre tipologie di spesa;

RICHIAMATO l'art. 3 della Legge 28 febbraio 1987, n. 56, che pone in capo ai Comuni, ove hanno sede le sezioni circoscrizionali, l'onere di fornire i locali necessari per il loro funzionamento;

VISTA la comunicazione del Comune di Morbegno, datata 17 febbraio 2025, con la quale l'ente locale ha dichiarato la propria oggettiva impossibilità a fornire spazi idonei a ospitare il Centro per l'Impiego;

DATO ATTO che:

- tale formale dichiarazione costituisce il presupposto giuridico che legittima la Provincia di Sondrio, quale ente gestore dei servizi per l'impiego, ad agire in via surrogatoria per l'individuazione e l'acquisizione di una sede idonea, al fine di garantire l'erogazione dei Livelli Essenziali delle Prestazioni (LEP) e di attuare gli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per il potenziamento dei Centri per l'Impiego;
- in risposta a tale criticità, il Consiglio Provinciale, con propria deliberazione 29 maggio 2025, n. 18, ha approvato un primo atto di indirizzo strategico, modificando il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 per includervi la programmazione relativa alla "individuazione e all'eventuale acquisizione di una nuova sede per il Centro per l'Impiego di Morbegno";
- con la medesima deliberazione n. 18/2025, si dava mandato al Presidente della Provincia di attivare il Dirigente del Settore "Mercato del Lavoro" affinché avviasse, con sollecitudine, una ricerca di mercato volta all'individuazione di soluzioni immobiliari idonee nel comprensorio di Morbegno;
- in esecuzione di tale mandato, il Dirigente del Settore "Mercato del Lavoro" ha trasmesso la nota 14 luglio 2025, prot. 23705, con la quale, all'esito dell'indagine di mercato, ha individuato nell'immobile palazzina uffici "Centro Servizi" del complesso "Riello", sito in comune di Morbegno e, in fase di dismissione causa crisi aziendale, la soluzione strutturalmente e dimensionalmente più idonea a soddisfare i requisiti richiesti, allegando altresì una relazione tecnica preliminare;

- la suddetta nota prot. n. 23705/2025 evidenziava, tuttavia, una criticità dirimente emersa durante le interlocuzioni con la proprietà, la società Riello S.p.A.;
- come formalizzato nella successiva comunicazione prot. n. 23410 del 11 luglio 2025 (acquisita agli atti), la Direzione della Riello S.p.A. ha comunicato l'indisponibilità a frazionare la vendita del sito, dichiarandosi disponibile unicamente a una "trattativa per l'intero sito";
- questa Amministrazione, posta di fronte all'alternativa di rinunciare alla soluzione immobiliare più idonea o di rimodulare l'intervento, ha valutato l'indisponibilità della proprietà a una vendita frazionata non come un ostacolo, ma come un'opportunità strategica di più ampio respiro per il territorio provinciale;
- il Presidente della Provincia, con nota 15 luglio 2025, n. 23861, ha infatti fornito nuovo indirizzo, evidenziando come l'acquisizione dell'intero compendio immobiliare "ex Riello" rappresentasse un'"occasione strategica" per rispondere in modo integrato a molteplici e manifeste esigenze di competenza dell'Ente, attraverso la riqualificazione di un sito industriale dismesso per la creazione di un "polo multifunzionale provinciale";
- detto "polo multifunzionale", come delineato nella citata nota presidenziale e nelle successive note di programmazione, è destinato a ospitare:
 - il nuovo Centro per l'Impiego di Morbegno (risolvendo l'esigenza originaria);
 - un Polo della Formazione Professionale (Campus di alta formazione tecnica), stante il formale interesse già manifestato da primari enti di formazione accreditati quali IAL Lombardia S.r.l. e Fondazione Enaip Lombardia, le cui attuali sedi sono giudicate "vetuste" e sottodimensionate;

DATO ATTO che:

- tale nuova visione strategica è stata formalmente recepita da questo Consiglio Provinciale con deliberazione 29 luglio 2025, n. 31, avente ad oggetto "Articoli 175 e 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.. Variazione di assestamento generale, verifica degli equilibri Bilancio di Previsione 2025/2027 e modifica al DUP 2025/2027";
- in particolare, il punto 5 del dispositivo della DCP n. 31/2025 ha approvato la specifica modifica alla Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2025-2027 (documento NA.DUP 2025-2027-M15), la quale "supera e integra la precedente previsione" (quella della DCP 18/2025) e inserisce formalmente nella Missione 15 - Programmi 01 e 03, l'obiettivo strategico di "Acquisizione dell'intero compendio immobiliare ex Riello per la realizzazione di un polo multifunzionale provinciale" per le finalità sopra esposte, nonché quello di "Promuovere e favorire la costituzione di una sperimentazione di una Z.I.S (Zona Innovazione Sviluppo) secondo le strategie delle politiche di sviluppo economico di Regione Lombardia";
- la medesima DCP n. 31/2025 ha altresì approvato la necessaria variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione 2025/2027, stanziando le risorse necessarie all'operazione a valere sui fondi riassegnati da Regione Lombardia per il potenziamento dei Centri per l'Impiego (PNRR) e su fondi provinciali AQST;
- il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Morbegno-Talamona, con nota 18 settembre 2025, n. 31161, ha confermato la propria "volontà e disponibilità a essere parte attiva nelle attività di acquisizione per la fertilizzazione dell'area "Riello" nel P.I.P. di Morbegno";
- il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Morbegno-Talamona è l'ente strumentale dei Comuni di Morbegno e Talamona, costituito ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 267/2000 per la gestione e lo sviluppo dell'area industriale;
- le finalità del Consorzio, come definite all'art. 3 del suo Statuto consistono nel "valorizzare le risorse del territorio finalizzate ai processi di industrializzazione", promuovendo la "localizzazione degli insediamenti industriali", realizzando "infrastrutture" e assumendo "iniziative di qualunque natura atte allo sviluppo industriale" dell'area;

CONSIDERATO che, a seguito di ulteriori approfondimenti tecnici e negoziali si è ravvisata l'opportunità di rimodulare l'operazione strategica approvata con DCP n. 31/2025, strutturandola non più come acquisizione integrale da parte della Provincia, bensì come un'azione coordinata di acquisto;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad una ulteriore modifica del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027, che superi la previsione della DCP n. 31/2025 1 e delinea la nuova strategia di acquisizione frazionata, come segue:

- acquisto da parte della Provincia della sola palazzina "Centro Servizi", compresa la sua area di pertinenza per le proprie finalità istituzionali (CPI) e l'area libera per le proprie funzioni istituzionali (Polo Formativo);
- erogazione di un contributo al Consorzio per l'Area Industriale di Morbegno-Talamona per consentire a quest'ultimo l'acquisto di parte del compendio immobiliare "Riello", area ormai quasi completamente edificata da capannoni industriali, in coerenza con le finalità statutarie del Consorzio medesimo e in funzione della eventuale futura costituzione della Z.I.S.;

DATO ATTO che la manifestata opportunità di acquisire al patrimonio pubblico anche gli opifici insistenti nel Complesso Immobiliare rappresenta un'opportunità strategica per dare risposte integrate a molteplici esigenze prioritarie del territorio, perseguendo altresì lo scopo sia di dare avvio tra le Parti ad una collaborazione che,

insieme agli altri Enti coinvolti, tenda alla creazione di una Zona di Innovazione e di Sviluppo (Z.I.S.) che contempli anche il coinvolgimento e l'utilizzo delle aree e degli immobili relativi all'intero Complesso Immobiliare, sia di destinare detti immobili a nuovi insediamenti produttivi e di servizio;

VISTA la Perizia di Stima Asseverata, acquisita al protocollo dell'Ente 22 ottobre 2025, n. 35394;

DATO ATTO che:

- la suddetta perizia (asseverata in data 21 ottobre 2025 Cron. 2388/2025), ha determinato il valore di stima globale del comparto 7 del P.I.P. (intero compendio "ex Riello") in diritto superficiario alla soc. RIELLO S.p.A. in complessivi € 8.138.512,38;
- la medesima perizia ha inoltre stimato il valore del "Secondo Lotto" – corrispondente alla palazzina Centro Servizi (Palazzina Uffici) e alle relative aree pertinenziali, oggetto dell'interesse primario dell'Ente – in € 3.868.950,00;
- a seguito di negoziazione condotta dal Presidente, in forza del mandato conferitogli con DCP n. 31/2025, la proprietà Riello S.p.A. ha comunicato la propria disponibilità a cedere l'intero compendio immobiliare per il prezzo complessivo di € 4.500.000,00, suddiviso in n. 3 lotti funzionali come da comunicazione della proprietà agli atti prot. 40139/2025;
- tale prezzo negoziato risulta manifestamente vantaggioso per l'Amministrazione;
- è intenzione della Provincia procedere con un'operazione strutturata in un unico atto di acquisto contestuale;

DATO ATTO, pertanto, che la Provincia procederà all'acquisto dei seguenti cespiti, così come identificati in colore giallo nell'allegata planimetria (Allegato A):

- a) Acquisto della proprietà superficiaria della palazzina "Centro servizi" da destinare a sede del centro per l'impiego, per un importo pari a € 3.000.000,00;
- b) Acquisto in diritto di superficie dell'area libera adiacente la palazzina, per un importo pari a € 200.000,00;

RITENUTO, altresì, di riconoscere al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Morbegno-Talamona l'eventuale contributo straordinario di € 1.300.000,00 per l'acquisto della proprietà superficiaria dei cespiti (divenendone pieno proprietario), così come identificati in colore verde nell'allegata planimetria (Allegato A);

DATO ATTO che il contributo vincolato di cui sopra verrà riconosciuto al Consorzio solo a seguito di approvazione di un Accordo Quadro per l'acquisizione e la gestione coordinata e condivisa delle aree e degli immobili relativi alla area industriale di Riello S.p.A. in Comune di Morbegno tra la Provincia di Sondrio e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Morbegno-Talamona, che definirà i reciproci impegni giuridici, finanziari e gestionali per il perfezionamento dell'operazione;

DATO ATTO, inoltre, che, ai sensi della medesima Legge n. 56/1987, art. 3, restano a carico del Comune di Morbegno, quale comune sede, gli oneri di funzionamento correnti (quali utenze, pulizie, manutenzione ordinaria) della nuova sede del Centro per l'Impiego, fatto salvo il diritto del Comune stesso di richiederne la ripartizione agli altri Comuni del bacino territoriale;

CONSIDERATO che:

- l'operazione è considerata strategica per il territorio e si configura come un progetto di comprovato interesse pubblico. L'intervento mira a riqualificare un sito industriale dismesso per rispondere a diverse esigenze pubbliche e private;
- le funzioni che la Provincia intende esercitare con tale operazione sono pienamente coerenti con il quadro normativo vigente. In particolare, l'intervento si allinea con le funzioni fondamentali attribuite alle Province dalla Legge n. 56/2014, quali la "pianificazione territoriale provinciale di coordinamento", la promozione dello sviluppo economico e sociale e l'"assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali";
- tali competenze sono ulteriormente specificate per il contesto regionale della L.R. n. 19/2015, che riconosce il ruolo strategico delle Province nell'attuazione delle politiche regionali in materia di formazione, sviluppo e lavoro, con particolare riguardo per la specificità dei territori montani come quello di Sondrio;
- tali azioni trovano inoltre fondamento e piena corrispondenza nello Statuto della Provincia, il quale stabilisce che la Provincia "rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo civile, sociale ed economico" (Art. 1, c. 2) e, in virtù della sua specificità montana, "cura lo sviluppo strategico del territorio" (Art. 4, c. 2, lett. a);

RITENUTO pertanto di procedere con l'approvazione dell'operazione di acquisto, stante il comprovato e rilevante interesse pubblico della stessa, la sua coerenza con gli strumenti di programmazione dell'Ente (D.U.P.), come da ultimo modificati e, la sua manifesta vantaggiosità economica, documentata dal confronto tra la perizia asseverata e il prezzo finale negoziato, dando mandato al Dirigente del Settore Affari Generali e Risorse Finanziarie di predisporre uno schema di "Accordo Quadro per l'acquisizione e la gestione coordinata e condivisa delle aree e

degli immobili relativi alla area industriale di Riello S.p.A. in Comune di Morbegno" tra la Provincia di Sondrio e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Morbegno-Talamona, che definirà i reciproci impegni giuridici, finanziari e gestionali per il perfezionamento dell'operazione, da sottoporre al Consorzio;

VISTI i seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- **Allegato A:** planimetrie;
- **Allegato B:** Perizia di Stima Asseverata, prot. n. 35394 del 22 ottobre 2025;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - TUEL), e in particolare l'art. 42, comma 2, lettera i), che attribuisce al Consiglio Provinciale la competenza esclusiva per gli "acquisti e le alienazioni immobiliari, le relative permute, e la costituzione di diritti reali su di essi";
- la Legge n. 56/2014, che individua tra le funzioni fondamentali delle Province la "pianificazione territoriale provinciale di coordinamento" e la "promozione e il coordinamento dello sviluppo economico e sociale";
- La Legge Regionale 27 ottobre 2015, n. 19 – "Riforma del sistema delle autonomie della Regione Lombardia";
- La Legge 28 febbraio 1987, n. 56 - "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro", e in particolare l'art. 3;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i., concernente l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli Enti Locali;
- lo Statuto della Provincia di Sondrio;
- Il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027, come da ultimo aggiornato con la citata DCP n. 31 del 29 luglio 2025;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con DCP 31 marzo 2025, n. 13, e successivamente variato con DCP 29 luglio 2025, n. 31, che reca gli stanziamenti necessari sui pertinenti capitoli di spesa;
- la normativa nazionale e regionale vigente in materia di potenziamento dei servizi per il lavoro e politiche attive, con particolare riferimento alla DGR 6 ottobre 2025, n. 5120, che all'interno dell'adeguamento funzionale e strumentale dei centri per l'impiego prevede lo stanziamento di € 3.000.000.= per l'acquisto della nuova sede di Morbegno;

UDITI i seguenti interventi integralmente riportati nella registrazione in atti:

Il Consigliere Patrizio Del Nero esprime piena soddisfazione per l'operazione, definendola un atto "decisamente significativo" non solo per il Comune di Morbegno, dove l'immobile è ubicato, ma per l'intero comparto manifatturiero, industriale e artigianale della Provincia di Sondrio. Sottolinea come l'economia provinciale non sia monoculturale ma integrata, e come questo intervento rappresenti un punto di forza per la qualificazione e la competitività del territorio. Evidenzia l'importanza del futuro polo multifunzionale per mettere in contatto domanda e offerta di lavoro, offrendo ai giovani l'opportunità di investire sul proprio futuro attraverso l'alta formazione tecnica specializzata, in un momento storico caratterizzato dalla difficoltà di reperire manodopera qualificata. Conclude ringraziando il Presidente per il ruolo di coordinamento svolto;

ACQUISITI i pareri favorevoli, previsti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, inseriti nell'atto;

ESPERITA la votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

- | | | |
|--------------|----|---|
| • presenti | n. | 6 |
| • astenuti | n. | = |
| • votanti | n. | 6 |
| * favorevoli | n. | 6 |
| * contrari | n. | = |

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 170 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e del principio contabile applicato della programmazione allegato 4/1 al Decreto Legislativo n.118/2011, l'ulteriore modifica al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 (allegato C), che delinea la nuova strategia di acquisizione coordinata in superamento della precedente previsione di acquisizione integrale di cui alla DCP n. 31/2025;

3. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, lettera i) del D.lgs. n. 267/2000, l'operazione strategica di acquisizione del compendio immobiliare "Riello", sito in Comune di Morbegno, per un importo complessivo negoziato pari a € 4.500.000,00, da destinare a Polo Multifunzionale Provinciale (Centro per l'Impiego e Polo Formativo) e per favorire la costituzione di una Z.I.S., secondo le finalità strategiche definite nel D.U.P. 2025-2027, come da ultimo modificato con il presente atto;
4. di approvare l'acquisto, da parte della Provincia del seguente compendio immobiliare, così come meglio identificato in colore giallo nell'allegata planimetria (Allegato A):
 - a) Acquisto della proprietà superficiaria della palazzina "Centro servizi" da destinare a sede del CPI, per un importo pari a € 3.000.000,00;
 - b) Acquisto in diritto di superficie dell'area libera adiacente la palazzina, per un importo pari a € 200.000,00;
5. di approvare la stipula del contratto preliminare di compravendita, propedeutico al rogito definitivo, al fine di bloccare il prezzo e le condizioni di vendita negoziate, rinviando al successivo atto notarile il trasferimento della proprietà e il saldo del prezzo;
6. di disporre, per effetto e quale conseguenza diretta dell'atto di acquisto l'acquisizione del bene immobile ivi descritto al patrimonio immobiliare dell'Ente, ai sensi di legge;
7. di dare mandato al Dirigente del Settore Affari Generali e Risorse Finanziarie di predisporre uno schema di "Accordo Quadro per l'acquisizione e la gestione coordinata e condivisa delle aree e degli immobili relativi alla area industriale di Riello S.p.A. in Comune di Morbegno" tra la Provincia di Sondrio e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Morbegno-Talamona, che definirà i reciproci impegni giuridici, finanziari e gestionali per il perfezionamento dell'operazione, da sottoporre al Consorzio;
8. di dare mandato al Presidente di approvare e sottoscrivere l'Accordo di cui al punto precedente;
9. di approvare l'erogazione di un contributo straordinario a fondo perduto a valere sui fondi AQST 2025, in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Morbegno-Talamona, per un importo massimo di € 1.300.000,00, quale quota parte dell'operazione complessiva, strettamente vincolato e finalizzato all'acquisto, da parte del Consorzio medesimo, del compendio immobiliare, quale azione propedeutica alla costituzione della Z.I.S. – come meglio identificato nei riferimenti catastali di cui in premessa e disciplinato dal successivo e vincolante Accordo Quadro di cui al punto 7), dando atto che – in difetto dell'approvazione dello schema di Accordo da parte del Consorzio, la Provincia si riserva di individuare un soggetto terzo per la conclusione dell'operazione, da sottoporre al Consorzio;
10. di dare atto della manifesta vantaggiosità economica dell'operazione per l'Ente;
11. di dare atto, altresì, che la spesa complessiva di € 4.500.000,00 (comprensiva dell'acquisto e del contributo) trova integrale copertura finanziaria sui pertinenti capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2025-2027, come da stanziamenti approvati con DCP n. 31/2025;
12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 28 febbraio 1987, n. 56 e, come richiamato in premessa, restano a carico del Comune di Morbegno, quale Comune sede, gli oneri di funzionamento correnti (utenze, manutenzione ordinaria, pulizie, ecc.) della nuova sede del Centro per l'Impiego, fatto salvo il diritto del Comune stesso di richiederne la ripartizione agli altri Comuni del bacino territoriale, come previsto dalla normativa vigente;
13. di dare mandato alla Dirigente del Settore Mercato del Lavoro per l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti e necessari al perfezionamento dell'operazione, ivi inclusa la stipula del contratto preliminare di compravendita e del successivo rogito notarile di acquisto per la parte di competenza della Provincia;
14. di dare mandato alla Dirigente del Settore Affari Generali e Risorse Finanziarie per l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti e necessari all'eventuale perfezionamento dell'operazione con il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Morbegno/Talamona e all'erogazione allo stesso del contributo vincolato.

Successivamente,

ESPERITA la votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

- presenti n. 6
- astenuti n. =
- votanti n. 6
 - * favorevoli n. 6
 - * contrari n. =

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, stante l'urgenza di procedere alla stipula degli atti di acquisto per garantire il rispetto delle tempistiche stringenti imposte per l'utilizzo dei fondi regionali.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

Il Vice Segretario Generale
GIUDICI SABRINA
F.to digitalmente