



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 236

Oggetto: GIOCHI OLIMPICI INVERNALI 2026 - VALDISOTTO SPECTATORS PARK&RIDE - SISTEMAZIONE DELL'AERA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO TEMPORANEO DI INTERSCAMBIO, IN LOC. AQUILONE NEL COMUNE DI VALDISOTTO (SO). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2025 (duemilaventicinque), addì 04 (quattro) del mese di dicembre, alle ore 15:30 con continuazione, nell'ufficio del Presidente.

IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario Dott. MOTOLESE FRANCESCO, il quale provvede alla redazione della presente deliberazione, procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'assemblea dei sindaci n. 1 del 22 dicembre 2014 è stato approvato il nuovo statuto della Provincia di Sondrio, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56, adottato dal consiglio provinciale con atto n. 42 del 12 dicembre 2014;
- il suddetto statuto è stato pubblicato all'albo pretorio online della Provincia per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dal 23 dicembre 2014 per cui, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 47 dello statuto medesimo, è entrato in vigore il 23 gennaio 2015;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 24 dello statuto, il presidente assume i provvedimenti in materie che la legge attribuisce alla Provincia senza che risulti individuato dalla legge stessa l'organo deputato ad adottarli e che la legge medesima non riservi espressamente al Consiglio provinciale o che non ricadano nelle competenze dei dirigenti. In particolare adotta i provvedimenti, che, ante legge 56/2014, erano di competenza della soppressa giunta provinciale (esempio tariffe inerenti le imposte provinciali, regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ecc.); gli atti di cui all'ultimo periodo del suddetto comma assumono la denominazione di "delibera";
- il presente atto rientra nella fattispecie di cui sopra;

PREMESSO, che:

- con d.g.r. 4951 del 8 settembre 2025, Regione Lombardia ha assegnato alla Provincia di Sondrio un finanziamento in conto capitale di € 700.000 per la realizzazione dell'intervento denominato "Valdisotto Spectators Park&Ride", che consiste nella sistemazione di un'area nella frazione di Aquilone, nel Comune di Valdisotto, quale presupposto affinché la Fondazione Milano Cortina 2026 la possa poi adibire a parcheggio temporaneo di interscambio per soddisfare le esigenze legate alla mobilità dei Giochi Olimpici invernali 2026. Con propria nota prot. 30886 del 17/09/2025 il Presidente della Provincia ha confermato a Regione Lombardia la disponibilità a realizzare l'intervento, evidenziando allo stesso tempo la necessità di agire con la massima urgenza, stati i tempi ristretti a disposizione in vista dell'evento olimpico previsto a febbraio 2026;
- a causa dei già menzionati presupposti di accertata urgenza legata alla necessità di provvedere all'affidamento degli incarichi per le consulenze e le lavorazioni necessarie alla sistemazione dell'area, con la sopracitata deliberazione n. 179 del 23 settembre 2025, il Presidente della Provincia ha approvato la variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027, assumendo la maggior entrata per l'anno in corso di € 700.000. Analogamente, con deliberazione n. 192 del 10/10/2025, il Presidente ha provveduto ad aggiornare il programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027, inserendo la nuova opera "Valdisotto Spectators Park&Ride" di CUP C91B24000480002, nell'elenco annuale 2025 per l'importo di € 700.000, dando altresì atto che in relazione all'urgenza di attuare da subito i primi interventi, la stessa avrebbe potuto essere realizzata anche per lotti successivi;
- con deliberazione n. 36 del 27 ottobre 2025, il Consiglio provinciale ha ratificato la variazione urgente al bilancio di previsione 2025/2027, con l'inserimento del nuovo finanziamento e della relativa opera;
- con deliberazione del Presidente n. 213 del 05/11/2025 è stato approvato lo schema di convenzione con Regione Lombardia e con il Comune di Valdisotto, per l'intervento "Valdisotto spectators park&ride - parcheggio temporaneo di interscambio in loc. Aquilone nel comune di Valdisotto";
- la convenzione, registrata al prot. n. 41407 del 03/12/2025, è stata sottoscritta in data 02/12/2025;

PREMESSO, altresì, che:

- in data 22 settembre 2025, la Fondazione Milano Cortina 2026 (P. IVA 11199200962) ha trasmesso alla Provincia di Sondrio il Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'intervento, datato settembre 2025 e redatto dall'ing. Matteo Sambrizzi. Il progetto prevede la sistemazione dell'area in loc. Aquilone (nella zona denominata più precisamente Tirindre), a Valdisotto, che sarà poi consegnata alla Fondazione stessa e da questa adibita a parcheggio temporaneo di interscambio, previo approntamento dei necessari allestimenti; sono previsti anche gli interventi di ripristino da realizzarsi al termine dell'evento olimpico;
- con determinazione dirigenziale n. 1249 del 06/10/2025, al fine di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento in argomento, è stata indetta, ai sensi

e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge 7 agosto 1990 n. 241, una Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, fra le Amministrazioni interessate;

- con determinazione n. 1278 del 09/10/2025 è stato affidato al geologo Federico Riva (P. IVA 03704440134), con sede in Via Papa Giovanni XXIII 16, Montorfano (CO), l'incarico di redazione della relazione geologica relativa all'intervento in oggetto;
- con determinazione n. 1554 del 25/11/2025 sono state approvate le risultanze della conferenza di servizi e conseguentemente approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge 241/90;

CONSIDERATO che con determinazione n. 1477 del 12/11/2025 è stato affidato all'Ing. Matteo Sambrizzi (P. IVA 00776450140), con sede in Via Zola, 28/b, Valdisotto (SO), l'incarico di redazione del progetto esecutivo, di coordinatore per la sicurezza e di direzione dei lavori, relativi all'intervento in oggetto;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Matteo Sambrizzi, sviluppato per consentire l'esecuzione dei lavori mediante due lotti funzionali, che si compone dei seguenti elaborati:

A – RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA lotti A e B

B – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Lotti A e B

C - RELAZIONE PAESAGGISTICA Lotti A e B

D1 – ANALISI PREZZI Lotto A

D2 – ANALISI PREZZI Lotto B

E1 – ELENCO PREZZI UNITARI Lotto A

E2 – ELENCO PREZZI UNITARI Lotto B

F1 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Lotto A

F2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Lotto B

G1 – INCIDENZA MANODOPERA Lotto A

G2 – INCIDENZA MANODOPERA Lotto B

H – QUADRO ECONOMICO Lotti A e B

K1 – CRONOPROGRAMMA Lotto A

K2 – CRONOPROGRAMMA Lotto B

I1 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Lotto A

I2 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Lotto B

L – PIANO DI MANUTENZIONE Lotti A e B

M – PIANO PARTICELLARE Lotti A e B

N1 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO Lotto A

N2 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO Lotto B

01 – CTR Lotti A e B

02 – ORTOFOTO progetto Lotti A e B

03 – ORTOFOTO stato di fatto Lotti A e B

04 – ORTOFOTO E CURVE DI LIVELLO stato di fatto Lotti A e B

05 – ORTOFOTO E CATASTALE cantieri in corso Lotti A e B

06 – ORTOFOTO E CURVE DI LIVELLO progetto lotti A e B

07A – SEZIONI E PROFILI Lotto A

07B – SEZIONI E PROFILI Lotto B

08A – PARTICOLARI COSTRUTTIVI Lotto A

08B – PARTICOLARI COSTRUTTIVI Lotto B

09 – ORTOFOTO DISTRIBUZIONE PARCHEGGI

RELAZIONE GEOLOGICA a firma del geol. Federico Riva datata ottobre 2025.

DATO ATTO che il predetto progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile unico del progetto (RUP) – ing. Angelo Colombi, in data 3/12/2025 (validazione acquisita al prot. n. 41515), ai sensi dell'art. 42 del d. lgs. 36/2023;

VISTO il quadro economico dell'intervento, che complessivamente assomma ad € 432.002,88, allegato alla presente deliberazione;

VISTO il d.lgs. n. 36/2023 "Nuovo codice dei contratti" ed in particolare l'art. 41;

RITENUTO il progetto esecutivo in argomento meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai dirigenti responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Valdisotto Spectators Park&Ride" - sistemazione dell'area da adibire a parcheggio temporaneo di interscambio, in loc. Aquilone nel Comune di Valdisotto (SO), costituito dagli elaborati progettuali elencati in premessa;
2. di trasmettere copia della presente deliberazione a Comune di Valdisotto, Regione Lombardia e Fondazione Milano Cortina 2026;
3. di dare atto che i relativi impegni di spesa saranno assunti al capitolo 202573 del bilancio 2025;
4. di demandare al Dirigente competente tutti gli atti conseguenti.

Successivamente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., al fine di consentire il rispetto delle tempistiche previste nella convenzione stipulata con Regione Lombardia e con il Comune di Valdisotto e dunque di realizzare le opere in tempo utile per le Olimpiadi.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
MOTOLESE FRANCESCO
F.to digitalmente

PROGETTO ESECUTIVO

LOTTO A e B

Ing. SAMBRIZZI Matteo

23030 Valdisotto (SO) - Via Zola n. 28/b - Cod. Fisc. SMB MTT 74C16 B049I
P.IVA 00776450140 - Cell. 347/1545694 - matteosambrizzi@libero.it

Committente

PROVINCIA DI SONDRIO

Corso XXV Aprile, n° 22 - 23100 SONDRIO (SO) - P.IVA. 00603930140

Disegn.

Timbro

Progetto

GIOCHI OLIMPICI INVERNALI 2026

VALDISOTTO SPECTATORS PARK&RIDE

LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL TERRENO IN LOCALITA' TIRINDRE'
DEL COMUNE DI VALDISOTTO - CUP: C91B24000480002 - CIG: B90F191D0C

Copie



Allegato:

H

Data

Novembre 2025

Oggetto

QUADRO ECONOMICO

Aggiorn.

PROGETTO ESECUTIVO
GIOCHI OLIMPICI INVERNALI 2026
VALDISOTTO SPECTATORS PARK&RIDE
LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL TERRENO IN LOCALITA'
TIRINDRE' DEL COMUNE DI VALDISOTTO

QUADRO ECONOMICO

1a	Importo lavori LOTTO A:	€ 144.792,00
1b	Oneri della sicurezza LOTTO A:	€ 5.000,00
1c	Importo lavori LOTTO B:	€ 144.400,00
1d	Oneri della sicurezza LOTTO B:	€ 5.000,00
1	Totale importo lavori e oneri sicurezza	€ 299.192,00
	Per somme a disposizione dell'amministrazione:	
2 ^a	I. V.A. Su lavori ed oneri sicurezza (22%)	€ 65.822,24
2b	Incentivi art. 113 Dlgs 50/2016 (2%)	€ 5.983,84
2c	Relazione geologica	€ 4.000,00
2d	Contributo su relazione geologica (2c)	€ 160,00
2e	Iva su relazione geologica (2c+2d)	€ 915,20
2f	Spese tecniche Progettazione Esecutiva, D.L., contabilità e coordinamento sicurezza in fase di Progettazione ed in Fase di Esecuzione	€ 20.500,00
2g	Contributo su Spese tecniche (2f)	€ 820,00
2h	Iva su spese tecniche e contributo (2f+2g)	€ 4.690,40
2i	Imprevisti (10 %)	€ 29.919,20
2	Totale somme a disposizione	€ 132.810,88
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 432.002,88



PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio Viabilità e Idrogeologico

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 4252 /2025 con oggetto: "GIOCHI OLIMPICI INVERNALI 2026 - VALDISOTTO SPECTATORS PARK&RIDE - SISTEMAZIONE DELL'AERA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO TEMPORANEO DI INTERSCAMBIO, IN LOC. AQUILONE NEL COMUNE DI VALDISOTTO (SO). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio li, 04/12/2025

IL DIRIGENTE
(RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI)
f.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 4252 /2025 con oggetto: "GIOCHI OLIMPICI INVERNALI 2026 - VALDISOTTO SPECTATORS PARK&RIDE - SISTEMAZIONE DELL'AERA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO TEMPORANEO DI INTERSCAMBIO, IN LOC. AQUILONE NEL COMUNE DI VALDISOTTO (SO). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO." si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Sondrio li, 04/12/2025

**IL RAGIONIERE CAPO
(GIUDICI SABRINA)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro per le Deliberazioni del Presidente

Deliberazione n. 236 del 04/12/2025

Oggetto: GIOCHI OLIMPICI INVERNALI 2026 - VALDISOTTO SPECTATORS PARK&RIDE - SISTEMAZIONE DELL'AERA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO TEMPORANEO DI INTERSCAMBIO, IN LOC. AQUILONE NEL COMUNE DI VALDISOTTO (SO). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO..

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 04/12/2025

Il funzionario delegato
(MOTOLESE FRANCESCO)
f.to digitalmente