



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 238

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "ACCORDO QUADRO PER L'ACQUISIZIONE E LA GESTIONE COORDINATA E CONDIVISA DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI RELATIVI ALL'AREA INDUSTRIALE DI RIELLO S.P.A." TRA LA PROVINCIA DI SONDRIO E IL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI MORBEGNO-TALAMONA

L'anno 2025 (duemilaventicinque), addì 10 (dieci) del mese di dicembre, alle ore 09:30 con continuazione, nell'ufficio del Presidente.

IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario Generale Dott. MOTOLESE FRANCESCO, il quale provvede alla redazione della presente deliberazione, procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'assemblea dei sindaci n. 1 del 22 dicembre 2014 è stato approvato il nuovo statuto della Provincia di Sondrio, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56, adottato dal consiglio provinciale con atto n. 42 del 12 dicembre 2014;
- il suddetto statuto è stato pubblicato all'albo pretorio online della Provincia per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dal 23 dicembre 2014 per cui, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 47 dello statuto medesimo, è entrato in vigore il 23 gennaio 2015;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 24 dello statuto, il presidente assume i provvedimenti in materie che la legge attribuisce alla Provincia senza che risulti individuato dalla legge stessa l'organo deputato ad adottarli e che la legge medesima non riservi espressamente al Consiglio provinciale o che non ricadano nelle competenze dei dirigenti. In particolare adotta i provvedimenti, che, ante legge 56/2014, erano di competenza della soppressa giunta provinciale (esempio tariffe inerenti le imposte provinciali, regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ecc.); gli atti di cui all'ultimo periodo del suddetto comma assumono la denominazione di "delibera";
- il presente atto rientra nella fattispecie di cui sopra;

PREMESSO, altresì, che:

- con deliberazione del Consiglio provinciale n. 47 del 28 novembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'operazione strategica di acquisizione del compendio immobiliare "ex Riello", sito nel Comune di Morbegno, da destinare a Polo Multifunzionale Provinciale (Centro per l'Impiego e Polo Formativo) e per favorire la costituzione di una Zona di Innovazione e Sviluppo (Z.I.S.);
- la medesima deliberazione, al fine di perseguire una strategia di acquisizione coordinata, ha previsto l'erogazione di un contributo straordinario a fondo perduto in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Morbegno-Talamona, fino a un massimo di € 1.300.000,00, finalizzato all'acquisto da parte del Consorzio stesso di una quota parte del compendio immobiliare;

RICHIAMATO il punto 7 del dispositivo della citata deliberazione del Consiglio provinciale, con il quale è stato dato mandato al Dirigente del Settore Affari Generali e Risorse Finanziarie di predisporre uno schema di *"Accordo Quadro per l'acquisizione e la gestione coordinata e condivisa delle aree e degli immobili relativi all'area industriale di Riello S.p.A. in Comune di Morbegno"* tra la Provincia di Sondrio e il Consorzio, atto a definire i reciproci impegni giuridici, finanziari e gestionali;

RICHIAMATO, altresì, il punto 8 del dispositivo della medesima deliberazione, che conferisce espresso mandato al Presidente della Provincia di approvare e sottoscrivere il suddetto Accordo;

DATO ATTO che la Presidenza ha sottoposto lo schema di Accordo alla visione dei Dirigenti dei Settori interessati per gli aspetti tecnici di loro competenza, i quali ne hanno condiviso i contenuti;

VISTO l'allegato schema di Accordo Quadro, predisposto dal competente Dirigente del Settore Affari Generali e Risorse Finanziarie in esecuzione del mandato ricevuto, il quale:

- recepisce integralmente gli indirizzi strategici fissati dal Consiglio Provinciale;
- disciplina i reciproci impegni patrimoniali e giuridici necessari al perfezionamento dell'acquisizione nonché la gestione coordinata e condivisa delle aree e degli immobili del compendio "Riello";
- disciplina le modalità di erogazione e rendicontazione del contributo vincolato;

RITENUTO che lo schema predisposto sia pienamente conforme alla volontà espressa dall'organo consiliare e idoneo a tutelare gli interessi dell'Ente nel perfezionamento dell'operazione immobiliare;

DATO ATTO che la copertura finanziaria dell'operazione è già stata assicurata con la citata variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 approvata con la DCP richiamata in premessa;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

VISTO lo Statuto della Provincia di Sondrio;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'allegato schema di *"Accordo Quadro per l'acquisizione e la gestione coordinata e condivisa delle aree e degli immobili relativi all'area industriale di Riello S.p.A. in Comune di Morbegno"* tra la Provincia di Sondrio e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Morbegno-Talamona, composto da n. 7 articoli, che unito al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato A);
2. di dare atto che il suddetto Accordo disciplina i reciproci impegni giuridici ed economici necessari al perfezionamento dell'acquisto coordinato del compendio "Riello" e l'erogazione del contributo straordinario di € 1.300.000,00, in puntuale esecuzione della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 47 del 28 novembre 2025;
3. di procedere alla sottoscrizione del suddetto Accordo Quadro, autorizzando sin d'ora eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula per meglio definire i dettagli operativi dell'intesa;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore "Affari Generali e Risorse Finanziarie" per l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti, ivi compresi gli atti di impegno di spesa e liquidazione del contributo in conformità a quanto stabilito nell'Accordo stesso.

Successivamente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di sottoscrivere l'Accordo Quadro per avviare tempestivamente le procedure di acquisto.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
MOTOLESE FRANCESCO
F.to digitalmente