



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 253

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno 2025 (duemilaventicinque), addì 23 (ventitre) del mese di dicembre, alle ore 16:00 con continuazione, nell'ufficio del Presidente.

IL PRESIDENTE

Assistito dal Vice Segretario Generale Dott.ssa GIUDICI SABRINA, il quale provvede alla redazione della presente deliberazione, procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'assemblea dei sindaci n. 1 del 22 dicembre 2014 è stato approvato il nuovo statuto della Provincia di Sondrio, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56, adottato dal consiglio provinciale con atto n. 42 del 12 dicembre 2014;
- il suddetto statuto è stato pubblicato all'albo pretorio *on line* della Provincia per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dal 23 dicembre 2014 per cui, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 47 dello statuto medesimo, è entrato in vigore il 23 gennaio 2015;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 24 dello statuto, il presidente assume i provvedimenti in materie che la legge attribuisce alla Provincia senza che risulti individuato dalla legge stessa l'organo deputato ad adottarli e che la legge medesima non riservi espressamente al Consiglio provinciale o che non ricadano nelle competenze dei dirigenti. In particolare adotta i provvedimenti, che, ante legge 56/2014, erano di competenza della soppressa giunta provinciale (esempio tariffe inerenti le imposte provinciali, regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, ecc...); gli atti di cui all'ultimo periodo del suddetto comma assumono la denominazione di "delibera";
- il presente atto rientra nella fattispecie di cui sopra;

PREMESSO, altresì, che:

- l'opera in oggetto è individuata nell'elenco triennale delle opere pubbliche 2025-2027, annualità 2025, CUP C75E24000410003, per un importo complessivo di euro 800.000,00, finanziato con fondi propri della Provincia di Sondrio;
- il progetto prevede la realizzazione delle opere di completamento necessarie alla piena funzionalità dell'auditorium/aula magna e dei locali ad essa annessi, situati presso il nuovo corpo 5.A dell'istituto "E. Mattei" di Sondrio;
- contestualmente verranno attuati alcuni interventi di completamento, consistenti nell'installazione di tende oscuranti motorizzate, nelle aule e nei laboratori presenti nel medesimo edificio di collegamento e nel bar;
- la progettazione esecutiva è stata affidata, con determinazione dirigenziale n. 1582 del 30 dicembre 2024, all'ing. Pietro Maspes;

VISTO il progetto esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003, redatto dal predetto ing. Pietro Maspes e acquisito ai protocolli n. 40201, n. 40202 e n. 40203 in data 24 novembre 2025, che si compone degli elaborati di cui all'ALLEGATO A al presente atto e reca le seguenti risultanze economiche:

A.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA di cui:

A.1.1 Lavori a corpo	€ 43.235,94
A.1.2 Lavori a misura	€ 421.764,06
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 465.000,00
A.2 Costi per l'attuazione della sicurezza (D.lgs.81/08)-non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
A.3 IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A.1+A.2)	€ 475.000,00

B SOMME A DISPOSIZIONE:

B1 Lavori in economia, previsti da progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B2.1 Spese tecniche per rilievi, prog. esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e CRE	€ 66.000,00
B2.2 Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 24.000,00
B3 Spese per collaudi (tecnico amministrativo)	€ 0,00
B4 CNPAIA (4% e/o 5% di B2 e B3)	€ 4.500,00
B5 Iva su Spese tecniche e CNPAIA (22% di B2, B3 e B4)	€ 20.790,00
B6 Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 6.175,00
B7 Spese per pubblicità gara	€ 2.000,00
B8 IVA su lavori (10% di A1+A2)	€ 47.500,00
B9 Realizzazione sedute su gradonate (comprese spese generali e IVA)	€ 31.000,00

B10 Realizzazione tendaggi (comprese spese generali e IVA)	€ 72.000,00
B11 Fornitura sedie cavea (comprese spese generali e IVA)	€ 26.000,00
B12 Imprevisti, arrotondamenti e Arredi	€ 25.035,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 325.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 800.000,00

DATO ATTO che il predetto progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile unico del progetto (RUP) - Tiziano Maffezzini, validazione acquisita al prot. n 43856 del 22/12/2025, ai sensi dell'art. 42 del d. lgs. 36/2023;

VISTO il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'art. 41;

RITENUTO il progetto in argomento meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai dirigenti responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003, dell'importo complessivo di euro 800.000,00, composto dagli elaborati di cui all'ALLEGATO A e sulla base delle risultanze economiche sopra dettagliate;
2. di dare atto che l'intervento trova capienza nei capitoli 202505 del bilancio in corso.

Successivamente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., al fine di poter dar corso celermente alla realizzazione dei lavori.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

Il Vice Segretario Generale
GIUDICI SABRINA
F.to digitalmente

PROVINCIA DI SONDRIO

"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI
DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "E. MATTEI" DI SONDRIO
OPERE INTERNE E DI FINITURA DEI LOTTI I E II - AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI"

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI

Tav. Elab.	Rev.	TITOLO	Scala:
TAVOLE PROGETTO GENERALE-ARCHITETTONICO			
1	0	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	VARIE
2.1	0	STATO DI FATTO - Pianta al livello terra e rialzato	1:200
2.2	0	STATO DI FATTO - Sezioni AM.1 e AM.3	1:200
2.3	0	STATO DI FATTO - Documentazione fotografica	---
3	0	RAFFRONTI - Pianta al livello terra	1:50
4	0	RAFFRONTI - Sezioni	1:50
5	0	PROGETTO - Pianta al livello terra e stralci di dettaglio	VARIE
6.1	0	PROGETTO - Sezione di dettaglio AM.1	1:20
6.2	0	PROGETTO - Sezione di dettaglio AM.2	1:20
6.3	0	PROGETTO - Sezioni di dettaglio AM.3 e AM.4	1:20
6.4	0	PROGETTO - Sezioni di dettaglio AM.5 e AM.5bis	1:20
6.5	0	PROGETTO - Sezione di dettaglio AM.6	1:20
7	0	COMPLETAMENTO SCALE, CORDOLATURE E TRATTAMENTI - Pianta e sezioni	VARIE
8.1	0	CONTROSOFFITTI - Pianta	1:50
8.2	0	CONTROSOFFITTI - Dettagli	VARIE
9.1	0	PAVIMENTAZIONI - Pianta al livello terra	1:50
9.2	0	PAVIMENTAZIONI - Dettagli	VARIE
10	0	PARAPETTI - Prospetti e dettagli	VARIE
11	0	FILTRO AULA MAGNA - Pianta, sezione e dettagli	VARIE
12	0	BAGNO LOC. REGIA - Pianta, sezione e dettagli	VARIE
13	0	ABACO SERRAMENTI	1:25
14	0	PIATTAFORMA ELEVATRICE - Pianta e sezioni	1:20
15	0	COLORI TINTEGGIATURE PARETI E CONTROSOFFITTI - Pianta e prospetto	VARIE
16	0	PROGETTO - Rendering	---
TAVOLE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI			
EL.1	0	Schemi delle apparecchiature assiemate di protezione e manovra	---

EL.2	0	Planimetria identificazione vie cavi	1:100
EL.3	0	Planimetria impianti di illuminazione e motorizzazione sistemi oscuranti	1:100
EL.4	0	Planimetria impianti f.m., cabling ed alimentazioni componenti impianto HVAC	1:100
EL.5	0	Planimetria impianti chiamate acustiche, IRAI ed EVAC	1:100
EL.6	0	Planimetria impianto MULTIMEDIALE	1:100
EL.7	0	Legende simboli grafici	---
EL.8	0	Schematico di collegamento componenti impianto IRAI	---
EL.9	0	Schematico di collegamento componenti impianto EVAC	---
EL.10	0	Schematico di collegamento componenti impianto MULTIMEDIALE	---

TAVOLE PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

M.1	0	Distribuzione impianto aria primaria	1:50
M.2	0	Distribuzione impianto idrico - sanitario	1:50
M.3	0	Distribuzione impianto pannelli radianti a pavimento	1:50

ELABORATI GENERALI E SPECIALISTICI

E.1.1	0	Relazione generale	---
E.1.2	0	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi in edilizia	---
E.A.1	0	Relazione acustica	---
E.EL.1	0	Relazione tecnica impianti elettrico e speciali	---
E.EL.2	0	Calcolo illuminotecnico	---
E.M.1	0	Relazione specialistica Impianti meccanici	---
E.2.1	0	Computo metrico estimativo	---
E.2.2	0	Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi	---
E.3	0	Quadro economico	---
E.4	0	Quadro di incidenza e individuazione costi della manodopera (CP)	---
E.5	0	Cronoprogramma	---
E.6	0	Lista lavorazioni e forniture	---
E.7	0	Capitolato speciale d'appalto	---
E.8	0	Schema di contratto	---
E.9.1	0	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere civili	---
E.9.2	0	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Impianti idraulici e meccanici	---
E.9.3	0	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Impianti elettrici e speciali	---

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DI CUI ALL'ART. 100 DEL D.LGS 81/2008

Tav. Elab.	Rev.	TITOLO	Scala:
TAVOLE			
PSC.01	0	LAYOUT DI CANTIERE Planimetria, cartellonistica e dettagli	VARIE
ELABORATI			
PSC.02	0	RELAZIONE TECNICA	----
PSC.03	0	STIMA COSTI DELLA SICUREZZA	----
PSC.04	0	CRONOPROGRAMMA (Diagramma di Gantt)	----
PSC.05	0	ELENCO Nr UTILI	----
PSC.06	0	SCHEDE TECNICHE DI LAVORAZIONE	----
PSC.07	0	CARTELLONISTICA DI CANTIERE	----
PSC.08	0	SCHEDE MAESTRANZE	----
ULTERIORI DOCUMENTI			
PSC.F.1	0	FASCICOLO TECNICO	----
-	0	FAC-SIMILE NOTIFICA PRELIMINARE	----



PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio edifici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 4555 /2025 con oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio li, 23/12/2025

IL DIRIGENTE
(RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI)
f.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 4555 /2025 con oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Sondrio li, 23/12/2025

**IL RAGIONIERE CAPO
(GIUDICI SABRINA)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro per le Deliberazioni del Presidente

Deliberazione n. 253 del 23/12/2025

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 23/12/2025

Il funzionario delegato
(GIUDICI SABRINA)
f.to digitalmente