



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 263

Oggetto: LAVORI PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO ED ENERGETICO DEL CONVITTO FEMMINILE "G. PIAZZI" IN VIA BASSI A SONDRIO - CUP C78B21000000003 - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE.

L'anno 2025 (duemilaventicinque), addì 30 (trenta) del mese di dicembre, alle ore 14:15 con continuazione, nell'ufficio del Presidente.

IL PRESIDENTE

Assistito dal Vice Segretario Generale Dott.ssa GIUDICI SABRINA, il quale provvede alla redazione della presente deliberazione, procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'assemblea dei sindaci n. 1 del 22 dicembre 2014 è stato approvato il nuovo statuto della Provincia di Sondrio, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56, adottato dal consiglio provinciale con atto n. 42 del 12 dicembre 2014;
- il suddetto statuto è stato pubblicato all'albo pretorio online della Provincia per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dal 23 dicembre 2014 per cui, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 47 dello statuto medesimo, è entrato in vigore il 23 gennaio 2015;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 24 dello statuto, il presidente assume i provvedimenti in materie che la legge attribuisce alla Provincia senza che risulti individuato dalla legge stessa l'organo deputato ad adottarli e che la legge medesima non riservi espressamente al Consiglio provinciale o che non ricadano nelle competenze dei dirigenti. In particolare adotta i provvedimenti, che, ante legge 56/2014, erano di competenza della soppressa giunta provinciale (esempio tariffe inerenti le imposte provinciali, regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ecc.); gli atti di cui all'ultimo periodo del suddetto comma assumono la denominazione di "delibera";
- il presente atto rientra nella fattispecie di cui sopra;

PREMESSO che:

- con precedente deliberazione n. 85 del 22 maggio 2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO ED ENERGETICO DEL CONVITTO FEMMINILE "G. PIAZZI" IN VIA BASSI A SONDRIO - CUP C78B21000000003 CIG 9892717054", dell'importo complessivo di euro 1.350.000,00, di cui euro 996.804,55 per lavori, compresi euro 19.552,71 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA. Il progetto fu redatto dal raggruppamento di professionisti composto dall'arch. Stefano Viganò con studio a Sondrio in via Venusti, 12 - P. IVA 00903580140, dall'arch. Daniele Vanotti con studio a Sondrio in via Vanoni, 90 - P.IVA 00761670140, dal p.i. Michele Nobili con studio a Poggiridenti (So) in via Nobili, 1 - P.IVA 00833970148 e dal geom. Christian Bassola con studio a Caiolo (So) in via Roi, 1 - P.IVA 00886550144;
- con determinazione dirigenziale n. 1071 del 29 settembre 2023, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta EDIL BI s.r.l. con sede a Milano in via Uberto Visconti di Modrone, 2 - P.IVA 00122730146, per l'importo di euro 982.050,00, oneri per la sicurezza inclusi, oltre all'IVA, pari a complessivi euro 1.198.101,00;
- in data 13 marzo 2024 è stato stipulato tra questa Provincia e la predetta ditta il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto, repertorio n. 5310/2023 del 21 novembre 2023, registrato a Sondrio il 29 novembre 2023, al n. 10048, serie 1T;

DATO ATTO che:

- i lavori sono in corso di esecuzione;
- con nota pervenuta in data 1 settembre 2025, acquisita al protocollo n. 28937, i direttori dei lavori hanno evidenziato la necessità di dar corso alla stesura di un progetto di perizia di variante in corso d'opera al fine di introdurre nuove lavorazioni, determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili, correlate alle opere in corso di realizzazione ed utili ad ottenere un organismo edilizio efficiente;
- con nota in data 3 settembre 2025, n. 29347 di protocollo, il RUP dell'intervento ha autorizzato la stesura del progetto di perizia di variante, condividendone le motivazioni;
- tali opere, che non alterano l'oggetto del contratto ed in parte derivano dall'applicazione delle recenti norme per la prevenzione incendi, sono così sommariamente riassunte:
 - adeguamento dei cassonetti serramenti alla nuova normativa antincendio e necessità di installare monoblocchi certificati in classe di reazione al fuoco A2-s1, d0;
 - adeguamento dell'isolante termico delle facciate alla nuova normativa antincendio, attraverso l'utilizzo di pannelli rigidi in lana minerale di roccia mono densità;
 - modifiche ai sistemi di ancoraggio dei nuovi serramenti causati dal reale stato di fatto rispetto a quanto ipotizzato;
 - pulizia ed idonea impermeabilizzazione delle coperture e dei balconi a seguito della rilevata presenza di infiltrazioni d'acqua;
 - interventi puntuali di carattere edile per la risoluzione di alcune criticità riscontrate durante l'esecuzione dei lavori;

- con nota acquisita in data 23 dicembre 2025 al protocollo n. 44159, i predetti professionisti hanno trasmesso il progetto di perizia di variante in corso d'opera;

VISTO il progetto di perizia di variante in corso d'opera dell'intervento denominato "LAVORI PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO ED ENERGETICO DEL CONVITTO FEMMINILE "G. PIAZZI" IN VIA BASSI A SONDRIO - CUP C78B21000000003", che si compone dei seguenti elaborati:

- V01. STATO DI FATTO - INQUADRAMENTO URBANISTICO
- V02. STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE
- V03. STATO DI FATTO - PIANTA P0 - P1
- V04. STATO DI FATTO - PIANTA P2 - P3
- V05. STATO DI FATTO - PIANTA P4 - PIANTA COPERTURA
- V06. STATO DI FATTO - PROSPETTO SUD – SEZIONE 1-1 - SEZIONE 2-2
- V07. STATO DI FATTO - PROSPETTO NORD - SEZIONE 3-3
- V08. STATO DI FATTO - PROSPETTO EST - PROSPETTO OVEST
- V09. STATO DI PROGETTO - PIANTA P0 - P1
- V10. STATO DI PROGETTO - PIANTA P2 - P3
- V11. STATO DI PROGETTO - PIANTA P4 - PIANTA COPERTURA
- V12. STATO DI PROGETTO - PROSPETTO SUD
- V13. STATO DI PROGETTO - PROSPETTO OVEST
- V14. STATO DI PROGETTO - PROSPETTO NORD
- V15. STATO DI PROGETTO - PROSPETTO EST
- V16. STATO DI PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI: P0.S1,P0.S2,P0.S3
- V17. STATO DI PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI: P1.S4,P1.S5,P1.S6,P1.S7,P1.S8,P1.S9
- V18. STATO DI PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI: P1.S10,P1.S11,P1.S12E,P1.S12I,P1.S13
- V19. STATO DI PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI: P2.S1,P2.S2,P2.S3,P2.S4,P2.S5,P2.S6
- V20. STATO DI PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI: P3.S1,P3.S2,P3.S3,P3.S4,P3.S5,P3.S6,P3.S7
- V21. STATO DI PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI: VS1
- V22. STATO DI PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI: VS2,P0.Po1,P0.Po2,P1.Po1
- V23. STATO DI PROGETTO - DETTAGLI
- V24. STATO DI PROGETTO - DETTAGLI
- V25. STATO DI PROGETTO - DETTAGLI
- V26. STATO DI PROGETTO - DETTAGLI
- RTV. RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
- CME. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO
- QDR. QUADRO DI RAFFRONTO
- ENP. ELENCO NUOVI PREZZI
- VCP. VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ANP. ANALISI PREZZI
- ADS. ATTO DI SOTTOMISSIONE

e che reca le risultanze economiche riportate nell'allegata scheda - Quadro Economico di raffronto - dal quale si desume che il quadro economico iniziale dell'opera, pari ad euro 1.350.000,00, è ora pari ad euro 1.594.000,00;

CONSIDERATO pertanto, che la maggiore spesa è pari complessivamente pari ad euro 244.000,00, dei quali euro 214.804,16 per lavori ed euro 29.195,84 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziata con risorse dell'ente già stanziare in bilancio;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai dirigenti responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. di approvare il progetto di perizia suppletiva e di variante dei "LAVORI PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO ED ENERGETICO DEL CONVITTO FEMMINILE "G. PIAZZI" IN VIA BASSI A SONDRIO – CUP C78B21000000003 CIG 9892717054" - per un importo complessivo di euro 244.000,00, che trova

capienza nei capitoli 202360, 202467 e 202469 del bilancio in corso, ed è composto dagli elaborati in narrativa specificati;

2. di dare atto che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio on-line della Provincia di Sondrio.

Successivamente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., al fine di consentire la celere conclusione dell'intervento.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

Il Vice Segretario Generale
GIUDICI SABRINA
F.to digitalmente

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

Spese per lavori		Importo di progetto	Importo di contratto	Differenze contr. / progett.	Importo di variante	Differenze variante / contr.
A.1	Importo dei lavori (da assoggettare a ribasso d'asta)	€ 977.251,84	€ 977.251,84	€ 0,00	€ 1.191.356,57	€ 214.104,73
	Ribasso d'asta contrattuale	€ 0,00	€ -14.754,55	€ 14.754,55	€ -17.987,10	€ -3.232,55
OS	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19.552,71	€ 19.552,71	€ 0,00	€ 23.484,69	€ 3.931,98
A	Totale spese per lavori (A.3 + OS):	€ 996.804,55	€ 982.050,00	€ 14.754,55	€ 1.196.854,16	€ 214.804,16
21,873%						
Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo di progetto	Importo di contratto	Differenze	Importo di variante	Differenze
B.1	I.V.A. su spese per lavori	€ 219.297,00	€ 216.051,00	€ 3.246,00	€ 263.307,91	€ 47.256,91
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art.45 del D.Lgs 36/2023)	€ 19.936,09	€ 19.936,09	€ 0,00	€ 23.937,08	€ 4.000,99
	Spese tecniche per rilievi, progettazione definitiva esecutiva e sicurezza compresi contributi previdenziali ed I.V.A.	€ 51.226,18	€ 51.226,18			
	Spese tecniche per analisi energetica compresi contributi previdenziali ed I.V.A.	€ 10.761,01	€ 10.761,01			
	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità coordinamento per la sicurezza compresi contributi previdenziali ed I.V.A.	€ 32.267,27	€ 32.267,27			
	Spese tecniche su importo perizia di variante	€ 0,00	€ 0,00			
B.3	Totale spese tecniche	€ 94.254,46	€ 94.254,46	€ 0,00	€ 107.400,85	€ 13.146,39
B.4	Somma a disposizione per installazione artistica	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ -1.800,00
B.5	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 15.407,90	€ 15.407,90	€ 0,00	€ 0,00	€ -15.407,90
B.6	Oneri per gestori necessari allo spostamento e riposizionamento linea elettrica in facciata e linea gas	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 2.500,00	€ 0,00
B.7	Economie derivanti dal ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 0,00	€ 18.000,55	€ -18.000,55	€ 0,00	€ -18.000,55
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione:	€ 353.195,45	€ 367.950,00	€ -14.754,55	€ 397.145,84	€ 29.195,84
7,935%						
AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B):		€ 1.350.000,00	€ 1.350.000,00		€ 1.594.000,00	€ 244.000,00



PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio edifici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 4600 /2025 con oggetto: "LAVORI PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO ED ENERGETICO DEL CONVITTO FEMMINILE "G. PIAZZI" IN VIA BASSI A SONDRIO - CUP C78B21000000003 - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE. " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio li, 29/12/2025

IL DIRIGENTE
(RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI)
f.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 4600 /2025 con oggetto: "LAVORI PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO ED ENERGETICO DEL CONVITTO FEMMINILE "G. PIAZZI" IN VIA BASSI A SONDRIO - CUP C78B21000000003 - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE." si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Sondrio li, 29/12/2025

**IL RAGIONIERE CAPO
(GIUDICI SABRINA)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro per le Deliberazioni del Presidente

Deliberazione n. 263 del 30/12/2025

Oggetto: LAVORI PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO ED ENERGETICO DEL CONVITTO FEMMINILE "G. PIAZZI" IN VIA BASSI A SONDRIO - CUP C78B21000000003 - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE..

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 30/12/2025

Il funzionario delegato
(PASINI EMANUELE)
f.to digitalmente