



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 35

Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IPIA OFFICINE E SEDE - IIS "B. PINCHETTI" VIA LUNGO ADDA IV NOVEMBRE A TIRANO (SO) - CUP C34D25000400002. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno 2026 (duemilaventisei), addì 12 (dodici) del mese di marzo, alle ore 14:30 con continuazione, nell'ufficio del Presidente.

IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario Generale Dott. MOTOLESE FRANCESCO, il quale provvede alla redazione della presente deliberazione, procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'assemblea dei sindaci n. 1 del 22 dicembre 2014 è stato approvato il nuovo statuto della Provincia di Sondrio, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56, adottato dal consiglio provinciale con atto n. 42 del 12 dicembre 2014;
- il suddetto statuto è stato pubblicato all'albo pretorio on-line della Provincia per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dal 23 dicembre 2014 per cui, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 47 dello statuto medesimo, è entrato in vigore il 23 gennaio 2015;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 24 dello statuto, il presidente assume i provvedimenti in materie che la legge attribuisce alla Provincia senza che risulti individuato dalla legge stessa l'organo deputato ad adottarli e che la legge medesima non riservi espressamente al Consiglio provinciale o che non ricadano nelle competenze dei dirigenti. In particolare adotta i provvedimenti, che, ante legge 56/2014, erano di competenza della soppressa giunta provinciale (esempio tariffe inerenti le imposte provinciali, regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, ecc...); gli atti di cui all'ultimo periodo del suddetto comma assumono la denominazione di "delibera";
- il presente atto rientra nella fattispecie di cui sopra;

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n. 56 del 12 marzo 2025 è stato approvato, in linea tecnica, il PFTE dell'opera "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IPJA OFFICINE E SEDE - IIS "B. PINCHETTI" VIA LUNGO ADDA IV NOVEMBRE A TIRANO (SO) - CUP C34D25000400002", al fine di partecipare alla manifestazione di interesse "E4S - Energy4Schools" di Regione Lombardia, mirata all'efficientamento energetico e all'incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili del patrimonio edilizio scolastico di proprietà delle Province lombarde;
- con decreto regionale n. 9414 del 2 luglio 2025 ad oggetto: "PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027 ASSE 2 - "UN'EUROPA PIÙ VERDE, A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA" Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici Azione 2.2.1 - Incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili - APPROVAZIONE DELLA LISTA DEI PROGETTI AMMISSIBILI E CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO", è stato assegnato alla Provincia di Sondrio un finanziamento di euro 4.100.000,00 per l'attuazione dell'intervento candidato alla manifestazione di interesse;
- l'opera in oggetto (CUP C34D25000400002), è stata dunque inserita nel programma triennale dei lavori pubblici di questo ente, per un importo totale di euro 4.100.000 (1° aggiornamento approvato con deliberazione n. 149 del 25 agosto 2025);
- con propria deliberazione n. 150 del 25 agosto 2025 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra Regione Lombardia e Provincia di Sondrio per l'attuazione dell'intervento in oggetto, poi sottoscritto in data 28 agosto 2025 e acquisito in pari data al protocollo n. 28716;
- con decreto dirigenziale n. 15064 del 24 ottobre 2025, Regione Lombardia ha disposto la liquidazione della prima quota del contributo assegnato alla Provincia, come previsto al punto C.4.1 della Manifestazione di Interesse - E4S "Energy4Schools";
- con determinazione dirigenziale n. 47 del 15/01/2026 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dell'opera, all'ing. Matteo Schena, titolare dello Studio Ingegnere Matteo Schena con sede a Bormio (So) in via Battaglion Morbegno, 5 - C.F. SCHMTT71D07E200Y - P.IVA 00778490144;
- con determinazione dirigenziale n. 72 del 20/01/2026, è stato affidato il coordinamento della sicurezza dell'opera, alla società TEKNE S.R.L. con sede a Tirano (So) in viale Italia, 41 - P.IVA 01033230143;

CONSIDERATO che l'intervento in argomento, di CUP C34D25000400002 e per l'importo di € 4.100.000, è stato confermato nell'elenco annuale 2026 del programma triennale delle opere pubbliche, recentemente approvato, unitamente al bilancio di previsione 2026-2028, con deliberazione del Consiglio provinciale n. 11 del 2 marzo 2026;

VISTO il progetto esecutivo dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IPIA OFFICINE E SEDE - IIS "B. PINCHETTI" VIA LUNGO ADDA IV NOVEMBRE A TIRANO - CUP C34D25000400002", redatto dai predetti professionisti incaricati, acquisito al protocollo ai numeri 8125, 8126, 8127, 8128 e 8233 del 10 marzo 2026, che si compone dei seguenti elaborati:

- R0 Elenco elaborati
- R1 Relazione Tecnico illustrativa dell'intervento
- R2 Relazione Fotografica
- R3 Relazione CAM
- R4 Verifica Climatica
- R5 Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi
- R6 Computo metrico estimativo
- R7.1 Quadro di incidenza della manodopera
- R7.2 Quadro di incidenza della sicurezza
- R8 Quadro economico
- R9.1 Capitolato speciale d'appalto Parte 1 - Norme Amministrative
- R9.2 Capitolato speciale d'appalto Parte 2 – Norme tecniche
- R10 Schema di contratto
- R11 Cronoprogramma dei lavori
- R12 Piano di manutenzione opere edili
- R13.1 Relazione tecnica ex L.10 edificio A "Sede"
- R13.2 Relazione tecnica ex L.10 edificio B "Laboratori"
- R13.3 Attestato di Prestazione Energetica (APE) convenzionale Ante intervento edificio A "Sede"
- R13.4 Attestato di Prestazione Energetica (APE) convenzionale Ante intervento edificio B "Laboratori"
- R13.5 Attestato di Prestazione Energetica (APE) convenzionale Post intervento edificio A "Sede"
- R13.6 Attestato di Prestazione Energetica (APE) convenzionale Post intervento edificio B "Laboratori"
- ARC. 1 – Inquadramento generale
- ARC. 2 – Planimetria generale dell'area di intervento SdF
- ARC. 3 – Planimetrie e Sezione Edificio A- SdF
- ARC. 4 – Planimetrie e Sezioni Edificio B-SdF
- ARC. 5 – Prospetti-EdificioA-SdF
- ARC. 6 – Prospetti-EdificioB-SdF
- ARC. 7 – Planimetria generale dell'area di intervento – Progetto
- ARC. 8 – Planimetrie e Sezione Edificio A- Progetto
- ARC. 9 – Planimetrie e Sezioni Edificio B– Progetto
- ARC. 10 – Prospetti-EdificioA– Progetto
- ARC. 11 – Prospetti-EdificioB– Progetto
- ARC. 12 – Planimetria generale dell'area di intervento – Raffronto
- ARC. 13 – Planimetrie e Sezione Edificio A- Raffronto
- ARC. 14 – Planimetrie e Sezioni Edificio B– Raffronto
- ARC. 15 – Prospetti-EdificioA– Raffronto
- ARC. 16 – Prospetti-EdificioB– Raffronto
- ARC. 17 – Dettagli costruttivi
- ARC. 18 – Dettagli costruttivi
- ARC. 19 – Dettagli costruttivi
- ARC. 20 – 3D volumetrici
- ARC. 21 – Abaco serramenti
- FV 01 RELAZIONE
- FV 02 SCHEMA IMPIANTO
- FV 03 PLANIMETRIA
- FV 04 SCHEDE TECNICHE MATERIALI
- FV 05 CALCOLI DIMENSIONALI
- FV 06 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- FV 07 ELENCO ELABORATI PROGETTUALI
- PSC_Relazione
- PSC_Layout di cantiere
- PSC_Allegato A_Diagramma di GANTT
- PSC_Allegato B_Analisi e Valutazione dei Rischi
- PSC_Allegato C_Stima dei costi della Sicurezza

- FO_Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

e reca le risultanze economiche dettagliate nell'allegato quadro economico dell'opera, per un totale complessivo di progetto pari ad euro 4.100.000,00, di cui euro 2.922.622,66 per lavori, compresi euro 65.000,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che il predetto progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile unico del progetto (RUP) - Tiziano Maffezzini, in data 11 marzo 2026 (validazione acquisita al prot. 8441), ai sensi dell'art. 42 del d. lgs. 36/2023;

VISTO il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare l'art. 41;

RITENUTO il progetto in argomento meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai dirigenti responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento per LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IPJA OFFICINE E SEDE - IIS "B. PINCHETTI" VIA LUNGO ADDA IV NOVEMBRE A TIRANO (SO) - CUP C34D25000400002, dell'importo complessivo di euro 4.100.000,00, composto dagli elaborati in narrativa specificati e sulla base delle risultanze economiche dettagliate nell'allegato quadro economico;
2. di dare atto che l'intervento trova capienza nel capitolo 202572 del bilancio in corso;
3. di dare atto che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* della Provincia di Sondrio.

Successivamente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., al fine di poter dar corso celermente alla realizzazione dei lavori.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
MOTOLESE FRANCESCO
F.to digitalmente

Quadro economico di progetto esecutivo			
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI			
IPIA OFFICINE E SEDE - IIS "B. PINCHETTI" VIA LUNGO ADDA IV NOVEMBRE - TIRANO (SO)			
1 – LAVORI			Importo Totale di Progetto
A1	Totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 2 857 622,66
		Ribasso di gara	0,000%
A2	Totale lavori a base d'asta ribassati		
B1	Totale Costi speciali della sicurezza		€ 65 000,00
(1) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1 o A2 + B1)			€ 2 922 622,66
2 – SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			Importo Totale di Progetto
C.1	IVA al 22% sui lavori (A1 + B1) o (A2 + B1)	22,00%	€ 642 976,99
C.2	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 70 000,00
C.3	Spese tecniche per progettazione coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 18 722,60
C.4	Spese tecniche per direzione lavori		€ 121 700,00
C.5	Spese tecniche per progettazione coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 46 831,20
C.6	Contributo previdenziale su (C.2 + C.3 + C.4 + C.5)	4,00%	€ 10 290,15
C.7	IVA su C.2 + C.3 + C.4 + C.5 + C.6	22,00%	€ 58 859,67
C.8	Fondo incentivi per le funzioni tecniche (Art. 113 D. Lgs 50/2016)		€ 58 452,45
C.9	Spese per accertamenti ed indagini (Compreso IVA)		€ 500,00
C.10	Spese relative alle procedure di gara		€ 2 000,00
C.11	Indennità di esproprio, servitù e occupazione aree, frazionamenti		€ -
C.12	Allacciamento a pubblici servizi (Compreso IVA)		€ 800,00
C.13	Varie ed imprevisti		€ 146 244,28
C.14	Economie accertate dal ribasso d'asta e varianti		€ -
(2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 1 177 377,34
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO = (1) lavori + (2) Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 4 100 000,00



PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio edifici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 818 /2026 con oggetto: "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IPJA OFFICINE E SEDE - IIS "B. PINCHETTI" VIA LUNGO ADDA IV NOVEMBRE A TIRANO (SO) - CUP C34D25000400002. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio li, 11/03/2026

IL DIRIGENTE
(RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI)
f.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 818 /2026 con oggetto: "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IPJA OFFICINE E SEDE - IIS "B. PINCHETTI" VIA LUNGO ADDA IV NOVEMBRE A TIRANO (SO) - CUP C34D25000400002. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Sondrio li, 12/03/2026

**IL RAGIONIERE CAPO
(GIUDICI SABRINA)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro per le Deliberazioni del Presidente

Deliberazione n. 35 del 12/03/2026

Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IPJA OFFICINE E SEDE
- IIS "B. PINCHETTI" VIA LUNGO ADDA IV NOVEMBRE A TIRANO (SO) - CUP C34D25000400002.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 12/03/2026

Il funzionario delegato
(PASINI EMANUELE)
f.to digitalmente