



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 45

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE ADIBITO A SEDE DELLA PREFETTURA. DISDETTA.

L'anno 2026 (duemilaventisei), addì 27 (ventisette) del mese di marzo, alle ore 09:15 con continuazione, nell'ufficio del Presidente.

IL PRESIDENTE

Assistito dal Vice Segretario Generale Dott.ssa GIUDICI SABRINA, il quale provvede alla redazione della presente deliberazione, procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'assemblea dei sindaci n. 1 del 22 dicembre 2014 è stato approvato il nuovo statuto della Provincia di Sondrio, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56, adottato dal consiglio provinciale con atto n. 42 del 12 dicembre 2014;
- il suddetto statuto è stato pubblicato all'albo pretorio online della Provincia per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dal 23 dicembre 2014 per cui, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 47 dello statuto medesimo, è entrato in vigore il 23 gennaio 2015;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 24 dello statuto, il presidente assume i provvedimenti in materie che la legge attribuisce alla Provincia senza che risulti individuato dalla legge stessa l'organo deputato ad adottarli e che la legge medesima non riservi espressamente al Consiglio provinciale o che non ricadano nelle competenze dei dirigenti. In particolare adotta i provvedimenti, che, ante legge 56/2014, erano di competenza della soppressa giunta provinciale (esempio tariffe inerenti le imposte provinciali, regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ecc.); gli atti di cui all'ultimo periodo del suddetto comma assumono la denominazione di "delibera";
- il presente atto rientra nella fattispecie di cui sopra;

PREMESSO, altresì, che:

- in data 28 settembre 2007 è stato stipulato tra la Provincia di Sondrio e il Ministero dell'Interno il contratto avente n. 2438 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Sondrio - in data 26 ottobre 2009 al numero 90, serie 1, per la locazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Sondrio, sito in Sondrio, Via Vittorio Veneto, 27, adibito a sede della Prefettura;
- la durata della locazione è stata stabilita in anni sei, rinnovabili tacitamente, salvo formulazione di disdetta almeno 12 mesi prima di ciascuna scadenza, giusto l'articolo 2 del contratto stesso;
- l'anzidetto contratto è stato rinnovato tacitamente con D.M. del Ministero dell'Interno n. 337901/02 del 28 maggio 2015 per il periodo dal 30 marzo 2015 al 29 marzo 2021;
- l'anzidetto contratto è stato altresì ulteriormente rinnovato tacitamente con D.M. del Ministero dell'Interno n. 337901/01 dell'11 maggio 2021 per il periodo dal 30 marzo 2021 al 29 marzo 2027;

DATO ATTO che la prossima scadenza contrattuale sarà il 29 marzo 2027;

CONSIDERATO che:

- il rapporto locativo tra la Provincia di Sondrio e il Ministero dell'Interno relativo all'immobile sede della Prefettura perdura ormai da un lungo periodo di tempo;
- nel corso degli anni non sono state oggetto di una complessiva rivalutazione le condizioni economiche e contrattuali del rapporto locativo, anche alla luce dell'evoluzione del mercato immobiliare, dei costi di gestione degli immobili pubblici e delle esigenze patrimoniali dell'Ente;
- appare pertanto opportuno e coerente con una corretta gestione del patrimonio provinciale procedere alla disdetta del contratto alla scadenza, al fine di consentire all'Amministrazione provinciale una verifica complessiva delle condizioni della locazione e l'eventuale ridefinizione delle stesse;

SOTTOLINEATO che:

- la disdetta del contratto alla naturale scadenza non è finalizzata ad interrompere il rapporto istituzionale con il Ministero dell'Interno né a pregiudicare la permanenza sul territorio della sede prefettizia, ma a consentire una rivalutazione delle condizioni economiche e contrattuali del rapporto locativo;
- resta pertanto salva la possibilità, qualora ritenuto di interesse pubblico per entrambe le amministrazioni, di procedere ad una eventuale nuova pattuizione contrattuale alle condizioni che saranno ritenute congrue ed aggiornate;

RITENUTO pertanto opportuno, per le ragioni sopra illustrate:

- procedere alla disdetta del contratto di locazione alla scadenza del 29 marzo 2027, demandando al Dirigente competente la formalizzazione della relativa comunicazione al Ministero dell'Interno – Prefettura di Sondrio, nonché l'adozione di ogni ulteriore adempimento amministrativo conseguente;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal dirigente responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. di comunicare al Ministero dell'Interno - tramite la Prefettura di Sondrio – Ufficio Territoriale del Governo – la disdetta del contratto n. 2438 di repertorio, in data 28 settembre 2007, registrato all'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Sondrio - in data 26 ottobre 2009 al numero 90, serie 1;
2. di dare atto che tale scelta è motivata dall'esigenza di procedere, dopo un lungo periodo di rapporto locativo, ad una complessiva rivalutazione delle condizioni economiche e contrattuali del rapporto, nell'ottica di una corretta e prudente gestione del patrimonio provinciale;
3. di precisare che la disdetta alla scadenza non preclude la possibilità di una eventuale successiva rinegoziazione del rapporto locativo con il Ministero dell'Interno, qualora ciò risulti coerente con l'interesse pubblico e con condizioni contrattuali ritenute congrue;
4. di dare mandato al Dirigente competente di provvedere agli atti gestionali conseguenti e, in particolare, alla predisposizione, sottoscrizione e trasmissione al Ministero dell'Interno – Prefettura di Sondrio della formale comunicazione di disdetta del contratto;
5. di demandare al medesimo Dirigente ogni ulteriore attività amministrativa e gestionale conseguente al presente atto.

Successivamente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., al fine di provvedere tempestivamente e nei termini di legge alla disdetta contrattuale.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

Il Vice Segretario Generale
GIUDICI SABRINA
F.to digitalmente