



## **PROVINCIA DI SONDRIO**

---

### **DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA**

**N. 83**

**Oggetto: COMUNE DI PONTE IN VALTELLINA - ADOZIONE CON D.C.C. N. 22 DEL 27.11.2025 DELLA TERZA VARIANTE GENERALE (NUOVO PGT) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP AI SENSI DELL'ART. 13 C. 5, MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PTCP AI SENSI DELL'ART. 17 C. 11 DELLA L.R. 12/05 E VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON LA L.R. 31/14.**

L'anno 2026 (duemilaventisei), addì 08 (otto) del mese di giugno, alle ore 08:30 con continuazione, nell'ufficio del Presidente.

|                      |
|----------------------|
| <b>IL PRESIDENTE</b> |
|----------------------|

Assistito dal Vice Segretario Generale Dott.ssa GIUDICI SABRINA, il quale provvede alla redazione della presente deliberazione, procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

### **PREMESSO** che:

- con deliberazione dell'assemblea dei sindaci n. 1 del 22 dicembre 2014 è stato approvato il nuovo statuto della Provincia di Sondrio, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56, adottato dal consiglio provinciale con atto n. 42 del 12 dicembre 2014;
- il suddetto statuto è stato pubblicato all'albo pretorio *on line* della Provincia per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dal 23 dicembre 2014 per cui, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 47 dello statuto medesimo, è entrato in vigore il 23 gennaio 2015;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 24 dello statuto, il presidente assume i provvedimenti in materie che la legge attribuisce alla Provincia senza che risulti individuato dalla legge stessa l'organo deputato ad adottarli e che la legge medesima non riservi espressamente al consiglio provinciale o che non ricadano nelle competenze dei dirigenti. In particolare, adotta i provvedimenti, che, ante legge 56/2014, erano di competenza della soppressa giunta provinciale (esempio tariffe inerenti le imposte provinciali, regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, ecc...); gli atti di cui all'ultimo periodo del suddetto comma assumono la denominazione di "delibera";
- il presente atto rientra nella fattispecie di cui sopra;

### **PREMESSO** altresì che:

- il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Sondrio è stato approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 4 del 25.01.2010 ed è in vigore dal 7.04.2010, data della sua pubblicazione sul BURL n. 14;
- ai sensi della l.r. 12/2005, dalla data di entrata in vigore del PTCP, sono trasferite alla Provincia di Sondrio le funzioni amministrative concernenti la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti con il PTCP;

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 13, c. 5, della l.r. 12/2005, che prevede che la Provincia valuti la compatibilità del Documento di Piano del PGT o sua variante con il PTCP, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18 della medesima legge, entro 120 giorni dal ricevimento della relativa documentazione;
- l'art. 18, c. 2, della l.r. 12/2005, che dispone l'efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT delle previsioni ivi enumerate;
- l'art. 17, c. 11 della l.r. 12/2005, che dispone che il PTCP possa disciplinare modalità di approvazione di varianti semplificate al PTCP nel caso in cui le modifiche proposte non incidano sulle strategie generali di Piano;
- l'art. 80 c. 3 e c. 4 delle Na del PTCP, ove trova applicazione quanto previsto al sopraccitato art. 17;

### **ATTESO** che, ai sensi e per gli effetti del citato art. 13, c. 5 della l.r. 12/2005:

- qualora il Comune abbia presentato anche proposta di modifica o integrazione degli atti di pianificazione provinciale, le determinazioni in merito sono assunte con deliberazione di giunta provinciale (ora deliberazione del Presidente);
- in caso di assenso alla modifica, il Comune può sospendere la procedura di approvazione del proprio Piano sino alla definitiva approvazione della modifica dell'atto di pianificazione di che trattasi, oppure richiedere la conclusione della fase valutativa, nel qual caso le parti del Documento di Piano connesse alla richiesta di modifica della pianificazione provinciale acquistano efficacia alla definitiva approvazione della modifica medesima;

### **CONSIDERATO** che:

- il Comune di Ponte in Valtellina è dotato di PGT vigente, approvato con DCC n. 10 del 27/7/2012 con efficacia dal 14/11/2012, a cui hanno fatto seguito due varianti puntuali al Piano delle Regole, rispettivamente approvate nel 2015 e nel 2019;
- il Comune, previo decreto n. 7723 del 10/11/2025 di parere motivato positivo di valutazione ambientale a firma delle Autorità per la VAS, ha adottato, con DCC n. 22 del 27.11.2025, la terza variante del Piano

di Governo del Territorio; la variante si pone quale variante generale, ovvero nuovo PGT in adeguamento diretto alle politiche regionali di riduzione del consumo di suolo di cui alla LR 31/2014;

- con comunicazione pervenuta al prot. n. 42502 del 11/12/2025, il Comune ha trasmesso la documentazione relativa alla suddetta variante al PGT e la relativa istanza di parere di compatibilità con il PTCP; da tale data decorrono i termini per l'espressione del parere richiesto;
- il confronto con il Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 c. 5 della l.r. 12/2005, si è tenuto da remoto il 07/04/2026;
- in esito al citato confronto con il Comune, con nota del 8/04/2026 sono stati chiesti chiarimenti e integrazioni documentali con contestuale sospensione dei termini per l'espressione del parere ai fini delle valutazioni di compatibilità con il PTCP. Le integrazioni richieste, approvate dal Comune con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 128 del 17/04/2026, sono pervenute il 17/04/2026;
- il Servizio "Pianificazione territoriale" ha svolto l'istruttoria, riportandone le conclusioni nell'allegata relazione, datata 5 maggio 2026;

**ATTESO** che la sopracitata relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nella quale sono puntualmente individuate le tipologie di modifica richieste per gli ambiti agricoli strategici (in ampliamento/in riduzione) e il relativo parere istruttorio, propone:

- parere favorevole all'accoglimento con procedura di variante semplificata del PTCP delle proposte di variante nn. 1, 2, 3, 4, 5, 8, sia in riduzione che in ampliamento degli ambiti agricoli strategici, in quanto le modifiche proposte sono riconducibili alla tipologia disciplinata dall'art. 80 c. 3, lettera d) delle Na del PTCP, ovvero ad aspetti di ambito locale che non incidono sulle strategie generali di piano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 c. 11 della LR 12/2005;
- parere non favorevole all'accoglimento delle varianti nn. 6 e 7, in quanto non supportate da adeguate valutazioni e motivazioni, atteso peraltro che l'istanza relativa alla var. n. 7 può essere parzialmente soddisfatta attraverso le disposizioni del Piano delle Regole senza necessità di stralcio dell'ambito agricolo strategico sotteso.

**CONSIDERATO** che, limitatamente alle proposte accolte favorevolmente, la variante in argomento del PGT di Ponte in Valtellina si configura quale variante non sostanziale del PTCP ai sensi dell'art. 80 c. 3 delle Norme di Attuazione e pertanto è approvata dal Consiglio provinciale con la procedura semplificata di cui all'art. 17 c. 11 della l.r. 12/2005, previa sottoposizione alla Giunta (oggi Presidente della Provincia), ai sensi dell'art. 13 c. 5 della medesima l.r.;

**ACQUISITO** il parere favorevole reso dal dirigente responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

## DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole di compatibilità della terza variante del PGT di Ponte in Valtellina con il PTCP, a condizione che siano recepite le indicazioni dell'allegata relazione istruttoria, che costituisce motivazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 c. 3 della L. 241/90;
2. di proporre, conseguentemente, l'adeguamento cartografico dello strumento di pianificazione sovraordinato con modifica del perimetro degli ambiti agricoli strategici nel PTCP così come proposti dal Comune ma con il recepimento delle indicazioni emerse nell'allegata relazione istruttoria;
3. ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 c. 5 della l.r. 12/2005, di sottoporre l'espressione del presente parere per la variante del PTCP, alla definitiva approvazione del Consiglio provinciale;

Successivamente,

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. al fine di consentirne l'immediata sottoposizione al Consiglio provinciale nella prima seduta utile.



Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente  
MENEGOLA DAVIDE  
F.to digitalmente

Il Vice Segretario Generale  
GIUDICI SABRINA  
F.to digitalmente