



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 27

Oggetto: PARERE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP DELLA 3^a VARIANTE GENERALE (NUOVO PGT) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI PONTE IN VALTELLINA, ADOTTATA CON D.C.C. N. 22 DEL 27.11.2025

L'anno 2026 duemilaventisei, addì 23 ventitre del mese di giugno, alle ore 16:30 con continuazione, sia nella residenza della Provincia di Sondrio, nella sala "Michele Melazzini", sia in videoconferenza, tramite collegamento con Google Meet, si è riunito il consiglio provinciale, in seduta pubblica di seconda convocazione, debitamente convocato nei modi e termini di legge.

Assume la presidenza il Signor DAVIDE MENEGOLA, Presidente della Provincia;

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.ssa SABRINA GIUDICI.

Alla trattazione del presente ordine del giorno risulta:

MENEGOLA DAVIDE	Presidente	Presente
NONINI EMANUELE	Consigliere	Presente
BIANCHINI BEATRICE MARIA	Consigliere	Presente
PEDRINI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
DEL NERO PATRIZIO	Consigliere	Presente
IACOMELLA OMAR	Consigliere	Presente online
STOPPANI STEFANIA MARIAGRAZIA	Consigliere	Presente online
CORVI DARIO	Consigliere	Presente
PETRELLA RENATA	Consigliere	Presente online
SONGINI ROBERTA	Consigliere	Presente
ROMUALDI FRANCESCO	Consigliere	Assente

Presenti n. 10		Assenti n. 1
----------------	--	--------------

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Illustra la presente deliberazione, su invito del Presidente, il Dirigente del Settore "Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale", Ing. Antonio Rodondi.

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Consiglio n. 22 del 27.11.2025, il Comune di Ponte in Valtellina ha adottato la terza variante del proprio Piano di Governo del Territorio, che si pone quale variante generale, ovvero "nuovo PGT" in adeguamento diretto alle politiche regionali di riduzione del consumo di suolo di cui alla LR 31/2014;
- ai sensi della l.r. 12/2005, dalla data di entrata in vigore del PTCP sono trasferite alla Provincia di Sondrio le funzioni amministrative concernenti la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti con il PTCP;
- con comunicazione pervenuta in data 11.12.2025, successivamente integrata in data 17/4/2026, il Comune di Ponte in Valtellina ha trasmesso alla Provincia la documentazione relativa alla suddetta variante al Piano comunale e la relativa istanza di parere di compatibilità con il PTCP;
- il servizio Pianificazione territoriale dell'Ente ha esperito la relativa istruttoria come riportato nell'apposita relazione datata 5 maggio 2026 e allegata alla deliberazione del Presidente n. 83/2026, esprimendo:
 - parere favorevole all'accoglimento con procedura di variante semplificata del PTCP delle proposte di variante nn. 1, 2, 3, 4, 5, 8, sia in riduzione che in ampliamento degli ambiti agricoli strategici;
 - parere non favorevole all'accoglimento delle varianti nn. 6 e 7;
- dall'istruttoria emerge che la variante proposta dal Comune, limitatamente alle istanze accolte, comporta la modifica degli ambiti agricoli strategici di cui all'art. 43 delle NA del PTCP, prescrittivi e prevalenti ai sensi dell'art. 2 delle NA del PTCP; pertanto la terza variante al PGT del Comune di Ponte in Valtellina è sottoposta all'approvazione del Consiglio provinciale con la procedura semplificata di cui all'art. 17, comma 11, della l.r. 12/2005, previa sottoposizione alla Giunta (oggi Presidente della Provincia), ai sensi dell'art. 13, comma 5, della medesima l.r.;

ATTESO che con deliberazione n. 83 del 8 giugno 2026, il Presidente della Provincia:

- ha preso atto dei contenuti della sopracitata relazione istruttoria, esprimendo parere favorevole di compatibilità della terza variante del PGT di Ponte in Valtellina con il PTCP, limitatamente alle varianti accolte, con conseguente parere favorevole anche alla modifica del perimetro degli ambiti agricoli strategici nel PTCP;
- ha sottoposto l'espressione del parere per la variante del PTCP, alla definitiva approvazione del Consiglio provinciale;

RITENUTO di condividere le conclusioni della sopracitata deliberazione del Presidente;

ACQUISITO il parere favorevole, previsto dall'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ESPERITA la votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

• presenti	n.	10
• astenuti	n.	=
• votanti	n.	10
* favorevoli	n.	10
* contrari	n.	=

DELIBERA

1. di prendere atto della deliberazione del Presidente n. 83 del 8 giugno 2026, qui da intendersi integralmente richiamata quale motivazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 241/90, esprimendo conseguentemente parere di compatibilità della terza variante al PGT del Comune di Ponte in Valtellina, subordinatamente al recepimento delle condizioni riportate nella relativa "Relazione istruttoria";
2. di approvare, conseguentemente, l'adeguamento cartografico dello strumento di pianificazione provinciale (PTCP), in accoglimento delle modifiche degli ambiti agricoli strategici proposte dal Comune ma limitatamente alle varianti accolte, come meglio rappresentato nell'allegato cartografico alla predetta "Relazione istruttoria".
3. di trasmettere il presente atto al Comune di Ponte in Valtellina per i provvedimenti di competenza connessi all'approvazione della variante al proprio PGT.

Successivamente,

ESPERITA la votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

• presenti	n.	10
• astenuti	n.	=
• votanti	n.	10
* favorevoli	n.	10
* contrari	n.	=

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., al fine di consentire al Comune di dar corso ai successivi adempimenti.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

Il Vice Segretario Generale
GIUDICI SABRINA
F.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio pianificazione territoriale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2140 /2026 con oggetto: "PARERE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP DELLA 3^ VARIANTE GENERALE (NUOVO PGT) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI PONTE IN VALTELLINA, ADOTTATA CON D.C.C. N. 22 DEL 27.11.2025 " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio li, 15/06/2026

**IL DIRIGENTE
(RODONDI ANTONIO)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro Deliberazioni di Consiglio

Deliberazione n. 27 del 23/06/2026

Oggetto: PARERE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP DELLA 3^ VARIANTE GENERALE (NUOVO PGT) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI PONTE IN VALTELLINA, ADOTTATA CON D.C.C. N. 22 DEL 27.11.2025.

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 24/06/2026

Il funzionario delegato
(PASINI EMANUELE)
f.to digitalmente