



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 107

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO - LOTTO 2 IMPIANTI - CUP C74J26000060003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2026 (duemilaventisei), addì 25 (venticinque) del mese di giugno, alle ore 12:00 con continuazione, nell'ufficio del Presidente.

IL PRESIDENTE

Assistito dal Vice Segretario Generale Dott.ssa GIUDICI SABRINA, il quale provvede alla redazione della presente deliberazione, procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'assemblea dei sindaci n. 1 del 22 dicembre 2014 è stato approvato il nuovo statuto della Provincia di Sondrio, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56, adottato dal consiglio provinciale con atto n. 42 del 12 dicembre 2014;
- il suddetto statuto è stato pubblicato all'albo pretorio *online* della Provincia per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dal 23 dicembre 2014 per cui, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 47 dello statuto medesimo, è entrato in vigore il 23 gennaio 2015;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 24 dello statuto, il presidente assume i provvedimenti in materie che la legge attribuisce alla Provincia senza che risulti individuato dalla legge stessa l'organo deputato ad adottarli e che la legge medesima non riservi espressamente al Consiglio provinciale o che non ricadano nelle competenze dei dirigenti. In particolare adotta i provvedimenti, che, ante legge 56/2014, erano di competenza della soppressa giunta provinciale (esempio tariffe inerenti le imposte provinciali, regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ecc...); gli atti di cui all'ultimo periodo del suddetto comma assumono la denominazione di "delibera";
- il presente atto rientra nella fattispecie di cui sopra;

PREMESSO altresì che:

- l'opera in oggetto, di CUP C74J26000060003, è inserita nell'elenco triennale delle opere pubbliche 2026-2028 e nell'elenco annuale 2026, adottato con deliberazione del Presidente n. 17 del 3 febbraio 2026 e poi approvato dal Consiglio provinciale unitamente al bilancio di previsione con deliberazione n. 11 del 12 marzo 2026, per un importo di € 190.000,00;
- il progetto prevede interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento degli impianti meccanici ed elettrici, comprensivi dell'installazione di un impianto fotovoltaico, nell'ambito delle opere di riqualificazione dell'edificio di proprietà provinciale ubicato a Sondrio in via Trieste ed adibito a Centro per l'Impiego;
- la progettazione esecutiva degli interventi è stata affidata, con determinazione dirigenziale n. 1581 del 30 dicembre 2024, al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Luciana Luzzi (capogruppo) con studio tecnico via Don Cusini, 83g a Talamona (So), C.F. LZZLCN66B41L035E e P.IVA 01046180145, dall'ing. Carlo Simone Luzzi, C.F. LZZCLS88A06F712R e P.IVA 00992510149 e dal p.i. Cesare Giarba, C.F. GRBCSR66A12A787D e P.IVA 00561230145 (mandanti);

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SONDRIO – lotto 2 IMPIANTI - CUP C74J26000060003", redatto dai professionisti incaricati e acquisito ai protocolli n. 16803, n. 16804 e 16909 del 18 maggio 2026, che si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

1. ALL. 1A RELAZIONE DESCRITTIVA
2. ALL. 2A INQUADRAMENTO TERRITORIALE: MAPPA – PGT
3. ALL. 3A FOTOGRAFIE SITUAZIONE ESISTENTE
4. ALL. 4A PIANTE – SEZIONI – SITUAZIONE ESISTENTE
5. ALL. 5A PROSPETTI – SITUAZIONE ESISTENTE
6. ALL. 6A PIANTE – SEZIONI – SITUAZIONE PROGETTO
7. ALL. 7A PROSPETTI – SITUAZIONE PROGETTO
8. ALL. 8 QUADRO ECONOMICO
9. ALL. 9 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
10. ALL. 10 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
11. ALL. 11 SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATI SICUREZZA CANTIERI

12. ALL. 1PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO CANTIERI
13. ALL. 2PSC COSTI DELLA SICUREZZA

ELABORATI MECCANICO - IMPIANTISTICA

14. ALL. 1M RELAZIONE TECNICA EX L10/91
15. ALL. 2M DIAGNOSI ENERGETICA
16. ALL. 3M RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
17. ALL. 4M MANUALE D'USO E MANUTENZIONE
18. ALL. 5M ELENCO PREZZI UNITARI
19. ALL. 6M COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
20. ALL. 7M COSTI DELLA MANODOPERA
21. ALL. 8M ELABORATI GRAFICI
22. ALL. 9M SCHEMA FUNZIONALE
23. ALL. 10M FACSIMILE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA

ELABORATI ELETTRICO - IMPIANTISTICA

24. ALL. IE.01 IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI
25. ALL. IE.02 PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
26. ALL. IE.03 SCHEMI ELETTRICI
27. ALL. IE.04 VERIFICHE COORDINAMENTI CONDUTTURE – PROTEZIONI
28. ALL. IE.05 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
29. ALL. IE.06 PIANO DI MANUTENZIONE
30. ALL. IE.07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
31. ALL. IE.08 ELENCO PREZZI UNITARI
32. ALL. IE.09 ANALISI PREZZI
33. ALL. IE.10 STIMA INCIDENZA MANODOPERA

e reca le seguenti risultanze economiche:

A) IMPORTO DEI LAVORI

L	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 116.938,05
S	Costi per la sicurezza D. Lgs 81/2008	€ 15.975,60
TOTALE LAVORI IN PROGETTO L) + S)		€ 132.913,65

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a)	IVA sull'importo dei lavori	€ 13.291,37
b)	Spese tecniche:	
	• Spese tecniche per progettazione, DL – architettonico	€ 10.000,00
	• Spese tecniche per coordinamento della sicurezza	€ 5.000,00
	• Spese tecniche per progettazione e DL – impianti/energia	€ 17.000,00
c)	C.N.P.A.I.A. (4% e 5%)	€ 1.450,00
d)	Iva 22%	€ 5.071,00
e)	Funzioni tecniche di cui art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 1.727,88
f)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.546,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 57.086,35
IMPORTO TOTALE PROGETTO A) + B)		€ 190.000,00

DATO ATTO che il predetto progetto è stato verificato e validato dal RUP - Tiziano Maffezzini, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici", con verbale assunto al prot. n. 21315 in data 24 giugno 2026;

VISTO il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'art. 41;

RITENUTO il progetto in argomento meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai dirigenti responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SONDRIO – lotto 2 IMPIANTI - CUP C74J26000060003", dell'importo complessivo di euro 190.000,00, composto dagli elaborati in narrativa specificati e sulla base delle risultanze economiche sopra dettagliate;
2. di dare atto che l'intervento trova capienza nel capitolo 202394 del bilancio in corso;
3. di dare atto che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* della Provincia di Sondrio.

Successivamente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., al fine di procedere celermente all'affidamento e conseguente esecuzione dei lavori.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

Il Vice Segretario Generale
GIUDICI SABRINA
F.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio edifici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1699 /2026 con oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO - LOTTO 2 IMPIANTI - CUP C74J26000060003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Sondrio li, 25/06/2026

IL DIRIGENTE
(RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI)
f.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1699 /2026 con oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO - LOTTO 2 IMPIANTI - CUP C74J26000060003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. " si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Sondrio li, 25/06/2026

**IL RAGIONIERE CAPO
(GIUDICI SABRINA)
f.to digitalmente**



PROVINCIA DI SONDRIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro per le Deliberazioni del Presidente

Deliberazione n. 107 del 25/06/2026

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO - LOTTO 2 IMPIANTI - CUP C74J26000060003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. .

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online della Provincia di Sondrio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sondrio li, 25/06/2026

Il funzionario delegato
(PASINI EMANUELE)
f.to digitalmente