



PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 113

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PALAZZO MUZIO SITI IN VIA VITTORIO VENETO N. 27 ALLA PREFETTURA DI SONDRIO PER LA GESTIONE DI SERVIZI DI ACCOGLIENZA.

L'anno 2026 (duemilaventisei), addì 07 (sette) del mese di luglio, alle ore 15:15 con continuazione, nell'ufficio del Presidente.

IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario Generale Dott. MOTOLESE FRANCESCO, il quale provvede alla redazione della presente deliberazione, procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'assemblea dei sindaci n. 1 del 22 dicembre 2014 è stato approvato il nuovo statuto della Provincia di Sondrio, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56, adottato dal consiglio provinciale con atto n. 42 del 12 dicembre 2014;
- il suddetto statuto è stato pubblicato all'albo pretorio *on line* della Provincia per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dal 23 dicembre 2014 per cui, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 47 dello statuto medesimo, è entrato in vigore il 23 gennaio 2015;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 24 dello statuto, il presidente assume i provvedimenti in materie che la legge attribuisce alla Provincia senza che risulti individuato dalla legge stessa l'organo deputato ad adottarli e che la legge medesima non riservi espressamente al consiglio provinciale o che non ricadano nelle competenze dei dirigenti. In particolare, adotta i provvedimenti, che, ante legge 56/2014, erano di competenza della soppressa giunta provinciale (esempio tariffe inerenti le imposte provinciali, regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, ecc...); gli atti di cui all'ultimo periodo del suddetto comma assumono la denominazione di "delibera";
- il presente atto rientra nella fattispecie di cui sopra;

PREMESSO, altresì, che:

- la Provincia di Sondrio è proprietaria di palazzo Muzio, sede della Provincia e della Prefettura Sondrio, adibito ad uffici e contraddistinto al catasto fabbricati del comune di Sondrio al foglio 33, mappale 169;
- con decreto n. 337901/01 del 11 maggio 2021, registrato alla Corte dei Conti al n. 1799 in data 27 maggio 2021, del Ministero dell'Interno - Dipartimento per l'Amministrazione generale, per le politiche del personale dell'Amministrazione civile e per le risorse strumentali e finanziarie, il contratto di locazione dell'immobile sede della Prefettura, n. 2438 di Rep. del 28 settembre 2007, è stato rinnovato tacitamente per un ulteriore sessennio, dal 30 marzo 2021 al 29 marzo 2027;
- la Prefettura ha l'esigenza di dotarsi di nuovi locali, siti al piano terra, da adibire ad uffici che svolgono anche attività di sportello e di rapporto con l'utenza;
- con nota protocollo n. 0061963 del 12 dicembre 2024, acquisita al protocollo dell'ente al n. 39131 del 12 dicembre 2024, il prefetto ha richiesto la concessione in comodato d'uso di locali ubicati al piano terra dell'anzidetto edificio, da destinare ad uffici per la gestione dei servizi di accoglienza;
- con precedente deliberazione n. 16 del 14 gennaio 2025, è stato approvato lo schema di contratto di comodato, che è poi stato sottoscritto in data 16 gennaio 2025;
- la durata del contratto è stata stabilita in anni uno, con decorrenza dalla data di occupazione dei locali;
- con nota protocollo n. 0013283 del 10 marzo 2026, acquisita al protocollo dell'ente al n. 8281 del 10 marzo 2026, il prefetto ha chiesto la proroga della concessione in comodato d'uso dei locali ubicati al piano terra dell'anzidetto edificio, fino al 29 marzo 2027, data di scadenza del contratto di locazione dell'immobile sede della Prefettura;
- con propria nota protocollo n. 17832 del 25 maggio 2026 è stata comunicata alla Prefettura la disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito dei locali ubicati al piano terra di proprietà della Provincia, fino al 29 marzo 2027, data di scadenza del contratto di locazione dell'immobile sede della Prefettura;

CONSIDERATO che la concessione in comodato gratuito dei locali alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Sondrio, è finalizzata a perseguire interessi pubblici generali di accoglienza e assistenza;

RITENUTO pertanto di accogliere la domanda del prefetto, concedendo i locali richiesti in comodato ad uso gratuito fino al 29 marzo 2027;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai dirigenti responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

DELIBERA

1. di concedere in comodato d'uso gratuito alla Prefettura di Sondrio, fino al 29 marzo 2027, i locali di palazzo Muzio con entrata in via Vittorio Veneto n. 27, come meglio identificati nella planimetria allegata allo schema di contratto;
2. di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito, dando atto che la concessione degli spazi avverrà alle condizioni ivi previste;
3. di dare mandato al dirigente del Settore Viabilità, Patrimonio e Idrogeologico di provvedere alla sua sottoscrizione.

Successivamente,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., stante l'esigenza di consentire alla Prefettura di continuare ad utilizzare i locali.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
MENEGOLA DAVIDE
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
MOTOLESE FRANCESCO
F.to digitalmente