



SETTORE VIABILITA', EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO  
Servizio edifici

**DETERMINAZIONE N. 299 del 10/03/2023**

**OGGETTO:** LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO E PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO "NERVI - FERRARI" DI MORBEGNO (SO) - I E II LOTTO - I LOTTO CUP C95B19000100003 - II LOTTO CUP C91D20000510001 - NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI PREVISTI DAL PNRR, MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR M4C1 INV 3.3) - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B), DELLA LEGGE N. 120/2020 - CIG 954725975C - PROCEDURA SINTEL ID N. 163110148 - AGGIUDICAZIONE

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 6 del 3/02/2023, che attribuisce al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi le funzioni di dirigente del Settore "Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimonio".

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Presidente n. 29 del 5/04/2019 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali dei lavori di RIFACIMENTO DEI SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ISTITUTI "SARACENO" E "NERVI" - CUP C95B19000100003, per l'importo complessivo di euro 719.912,00=, finanziato con fondi provinciali;
- l'intervento è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 approvato, quale allegato alla nota di aggiornamento al DUP 2019/2021, con deliberazione del consiglio provinciale n. 12 del 9/05/2019 e successivamente aggiornato con deliberazione del Presidente n. 93 in data 10/09/2019;
- con determinazione n. 1279, in data 18 dicembre 2019 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento all'ing. Pietro Maspes dello Studio Associato Maspes;
- con deliberazione del Presidente n. 131 del 29/12/2020, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento, per l'importo di euro 719.912,00;
- con determinazione n. 618 del 5/07/2021 è stato affidata l'incarico per il coordinamento della sicurezza, la direzione e contabilità dei lavori, al geom. Fabrizio Venturini;
- con deliberazione del Presidente n. 100 del 2/09/2021, è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali per i LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO E PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO "NERVI - FERRARI" DI MORBEGNO - CUP C91D20000510001, per l'importo complessivo di euro 750.000,00, previsto nell'ambito della realizzazione degli obiettivi del PNRR, missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- l'opera suddetta è stata inserita nello schema di programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024, elenco annuale 2022, adottato con deliberazione del Presidente n. 118 del 20/10/2021 e poi definitivamente approvato con deliberazione del consiglio provinciale n. 10 del 15/02/2022;

- con determinazione n. 1232, il 17/12/2021 è stato affidato all'ing. Luca Schenatti l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, contabilità e liquidazione degli stessi, la redazione del certificato di regolare esecuzione, l'analisi energetica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO E PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO "NERVI - FERRARI" DI MORBEGNO (SO) - CUP C91D20000510001 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU;
- in ragione del DPCM del 28 luglio 2022, il finanziamento iniziale previsto di euro 750.000,00 è stato rimodulato e incrementato di una quota pari al 10%, dunque per un totale complessivo di euro 825.000,00;
- i due interventi sopra richiamati, entrambi di miglioramento energetico e manutenzione straordinaria dell'Istituto "Nervi - Ferrari" di Morbegno (So), ancorché ciascuno funzionale, risultano comunque interconnessi, interessando la medesima struttura scolastica; pertanto è stato ritenuto opportuno dar corso ad un unico appalto dell'opera, comprendente i due interventi, per garantire uniformità nella fase di realizzazione, un miglior coordinamento della sicurezza sui luoghi di lavoro, delle interferenze con l'attività didattica in corso, dell'organizzazione dei lavori e delle sovrapposizioni delle fasi lavorative, nonché il contenimento delle spese di allestimento di cantiere, delle opere provvisorie e dei ripristini temporanei e la riduzione dei tempi di realizzazione, comprimendo i periodi di inattività conseguenti alla sequenza temporale dei singoli lotti e dei collaudi intermedi;
- ai fini della rendicontazione, dovrà comunque essere garantita la suddivisione delle spese sostenute nei singoli lotti cui le opere afferiscono, in coerenza con le singole linee di finanziamento;
- i professionisti incaricati hanno, quindi, congiuntamente accorpato i due predetti progetti, adeguando gli importi alla maggiorazione economica assegnata di cui sopra e predisponendo un unico progetto esecutivo, suddiviso in due lotti, I LOTTO CUP C95B19000100003 e II LOTTO CUP C91D20000510001, per un importo complessivo pari a euro 1.544.912,00, finanziato con fondi propri provinciali per euro 719.912,00 e dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", per euro 825.000,00;
- con deliberazione del Presidente n. 142 del 13/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO E PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO "NERVI - FERRARI" DI MORBEGNO (SO) - I e II LOTTO - I LOTTO CUP C95B19000100003, II LOTTO CUP C91D20000510001, per un importo complessivo pari a euro 1.544.912,00;
- con determinazione n. 1253 del 20/12/2022, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 120/2020 anche come s. m. ed i., previa consultazione di almeno dieci operatori economici, per l'affidamento dei LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO E PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO "NERVI - FERRARI" DI MORBEGNO (SO) - I e II LOTTO - I LOTTO CUP C95B19000100003, II LOTTO CUP C91D20000510001 - CIG 954725975C - per un importo di euro 1.074.000,00 per lavori, oltre euro 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA al 22%, dunque per un totale complessivo di euro 1.346.880,00, IVA compresa, tramite la piattaforma telematica Sintel di Arca, ID 163110148;

**RILEVATO** che:

- entro la data di scadenza del 25 gennaio 2023 sono pervenute due offerte;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, entrambe le ditte partecipanti sono state ammesse alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica;
- la migliore offerente risulta essere la ditta società FINES3 S.R.L. che ha presentato un'offerta, in ragione del proposto ribasso del 18,95% sull'importo posto a base di gara;
- l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal Responsabile unico del procedimento, Gabriele Mottalini;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del RUP d'intesa con il competente responsabile di servizio, di aggiudicare ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 120/2020, i LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO E PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO "NERVI - FERRARI" DI MORBEGNO (SO) - I e II LOTTO - I LOTTO CUP C95B19000100003, II LOTTO CUP C91D20000510001 - CIG 954725975C, alla società FINES3 S.R.L. con sede via San Martino, 71 a Darfo Boario Terme (Bs) – P. IVA 02604120986, che ha presentato la propria offerta in ragione del proposto ribasso del 18,95% sull'importo posto a base di gara di euro 1.074.000,00 e, quindi, pari ad euro 870.477,00, oltre ad euro 30.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA nella misura del 22%;

**VISTO** il codice CIG 954725975C, richiesto da questa amministrazione, relativamente ai lavori in oggetto, al fine della tracciabilità dei pagamenti;

**VISTA** l'allegata scheda contabile riguardante gli impegni di spesa;

**DETERMINA**

1. di approvare l'allegato report di gara per l'aggiudicazione dei LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO E PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO "NERVI - FERRARI" DI MORBEGNO (SO) - I E II LOTTO - I LOTTO CUP C95B19000100003 - II LOTTO CUP C91D20000510001 - NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI PREVISTI DAL PNRR, MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR M4C1 INV 3.3) - CIG 954725975C - PROCEDURA SINTEL ID 163110148, esperita tramite la piattaforma telematica Sintel di Arca - Regione Lombardia;
2. di aggiudicare alla società FINES3 S.R.L. con sede via San Martino, 71 a Darfo Boario Terme (Bs) – P. IVA 02604120986, i lavori anzidetti per l'importo di euro 870.477,00, oltre ad euro 30.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA nella misura del 22%, quindi per un importo complessivo di euro 1.098.581,94=;
3. di imputare la somma complessiva di euro euro 1.098.581,94= ai capitoli del bilancio 2023, come di seguito indicato:
  - euro 397.145,00, oltre ad euro 15.000,00 per gli oneri della sicurezza e l'IVA, pari ad euro 502.816,90, al capitolo 202319;
  - euro 488.332,00, oltre ad euro 15.000,00 per gli oneri della sicurezza e l'IVA, pari ad euro 595.765,04, al capitolo 202403;
4. di dare atto che il presente provvedimento non equivale ad accettazione dell'offerta sino all'avvenuta verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte del soggetto aggiudicatario e che il presente provvedimento diverrà efficace dopo la positiva anzidetta verifica;
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà notificato a tutti i concorrenti alla gara, attraverso il sistema SINTEL;
6. di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile.

Il Dirigente  
RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI  
F.to digitalmente