



## PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio acqua ed energia

**DETERMINAZIONE N. 298 del 15/03/2024**

**OGGETTO: I QUATTRO VIGNETI S.R.L. -**

**SUBENTRO NELLA TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI DERIVAZIONE D'ACQUA AD USO INNAFFIAMENTO AREE VERDI DA N. 1 POZZO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO (SO)**

### IL DIRIGENTE

**VISTI:**

- il R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 - "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e sugli impianti elettrici" e s. m. e i.;
- il R.r. 24 marzo 2006 n. 2 - "Disciplina dell'uso delle acque superficiali e sotterranee, dell'utilizzo delle acque a uso domestico, del risparmio idrico e del riutilizzo dell'acqua in attuazione dell'articolo 52, comma 1, lettera c) della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26";
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 - "Norme in materia ambientale" e s. m. e i.

**VISTI:**

- il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 43 del 21/12/2023, che attribuisce al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi le funzioni di dirigente del Settore "Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimonio".

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione della Provincia di Sondrio n. 749 del 09/08/2016 è stata assentita alla società Edil Bi S.p.A. (C.F. 00122730146) la concessione di derivazione d'acqua ad uso innaffiamento aree verdi, da n. 1 pozzo situato sul mapp. 586 sub. 1, foglio 31, del Comune di Castione Andevenno;
- con istanza acquisita al prot. 16718 del 03/04/2023, la società Edil Bi S.p.A. ha chiesto il preventivo nulla-osta al trasferimento di utenza riferita alla concessione di derivazione d'acqua in argomento, alla società I Quattro Vigneti S.r.l., con sede legale a Milano in via Uberto Visconti di Modrone, 2 (P.IVA/C.F. 11502700963);
- a seguito delle verifiche antimafia previste dal decreto legislativo n. 159/2011 e dell'avvenuto pagamento dei canoni arretrati rimasti insoluti per le annualità dal 2019 al 2023, in data 13/07/2023 con prot. n. 27559 è stato rilasciato il preventivo nulla osta al trasferimento dell'utenza Id. SO03220692013;

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 24/10/2023 è stato registrato al prot. n. 37453, l'avviso di avvenuta presentazione della domanda di subentro nella titolarità della concessione in oggetto, tramite l'applicativo regionale per le utenze idriche (SIPIUI), con il numero identificativo: UI\_23\_00000116007;
- in data 06/03/2024 la società I Quattro Vigneti S.r.l. ha provveduto al versamento della cauzione di € 250,00 a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione (ordinativo di incasso n. 968 del 07/03/2024);

**VISTO** l'atto di scissione parziale proporzionale della società "Edil Bi S.p.A." mediante costituzione di una nuova società a responsabilità limitata denominata "I Quattro Vigneti S.r.l." e contestuale trasformazione della società scissa in società a responsabilità limitata, sottoscritto in data 11/12/2020 n. 136336 di repertorio (registrato a Sondrio il 05/01/2021 al n. 88 serie 1T), a firma del notaio dr. Franco Cederna;

**ATTESO CHE** con comunicazione in data 07/03/2024, acquisita al prot. 7964, la società I Quattro Vigneti S.r.l. ha chiarito che il terreno su cui insiste il pozzo (foglio 31, mapp. 586, sub 1), non è riportato nell'atto sopra citato in quanto si tratta di un bene comune non censibile e pertanto non ha titolo di proprietà ma è legato al fabbricato che insiste sul mappale 586;

**VISTO INOLTRE** l'art. 31 del R.r. 24.03.2006 n. 2;

**SU PROPOSTA** conforme del competente responsabile di servizio;

**VISTA** l'allegata scheda contabile riguardante l'impegno di spesa per la restituzione della cauzione di € 250,00 a suo tempo versata dalla società Edil Bi S.p.A. a favore della Provincia di Sondrio (ordinativo di incasso n. 1141 del 27/04/2016);

Recepite le premesse e fatti salvi i diritti di terzi,

#### **DETERMINA**

1. di assentire alla società I Quattro Vigneti S.r.l., con sede legale a Milano in via Uberto Visconti di Modrone n. 2 (P. IVA/C.F. 11502700963), il subentro nella titolarità della concessione di derivazione d'acqua ad uso innaffiamento aree verdi citata in premessa;
2. di autorizzare la restituzione della cauzione di € 250,00 versata dalla società Edil Bi S.p.A. a favore della Provincia di Sondrio (ordinativo di incasso n. 1141 del 27/04/2016);
3. di dare atto che si intendono confermati gli obblighi e le condizioni del disciplinare originario, sottoscritto in data 04/07/2016 n. 4878 di repertorio, registrato a Sondrio il 20/07/2016 al n. 6036 serie 1T, ivi compreso l'obbligo di pagamento del canone annuo di concessione, che a decorrere dall'annualità 2024 dovrà essere corrisposto dal nuovo concessionario;
4. il nuovo concessionario rimane inoltre soggetto a tutti gli obblighi ed adempimenti derivanti dal Regolamento Regionale n. 2 del 24 marzo 2006;
5. di provvedere all'esecuzione del presente provvedimento mediante notifica al nuovo concessionario "I Quattro Vigneti S.r.l." ed al concessionario uscente "Edil Bi S.p.A.", ai sensi della normativa vigente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo provinciale e all'Albo pretorio del Comune di Castione Andevenno (SO), per 15 gg. consecutivi. La presente determinazione sarà altresì pubblicata sul sito web della Provincia;
7. di provvedere al conseguente aggiornamento nell'applicativo regionale per le utenze idriche (SIPIUI) - Codice identificativo concessione: ID SO03220692013, Codice identificativo pratica: ID SO03061632023;
8. di dare atto che tutte le informazioni inerenti alla spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;
9. di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso avanti il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche (TSAP) entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo provinciale. È fatta salva la possibilità di adire il Tribunale regionale delle Acque pubbliche in caso di lesione di diritti soggettivi, ai sensi degli artt. 18, 138 e segg. del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 e s.m. e i.

Il Dirigente  
RODONDI ANTONIO  
F.to digitalmente