



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio acqua ed energia

DETERMINAZIONE N. 109 del 29/01/2025

OGGETTO: CIREGI S.R.L.

SUBENTRO NELLA TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI DERIVAZIONE D'ACQUA AD USO INDUSTRIALE DA N. 1 POZZO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SONDRIO

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 - "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e sugli impianti elettrici" e s. m. e i.;
- il R.r. 24 marzo 2006 n. 2 - "Disciplina dell'uso delle acque superficiali e sotterranee, dell'utilizzo delle acque a uso domestico, del risparmio idrico e del riutilizzo dell'acqua in attuazione dell'articolo 52, comma 1, lettera c) della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26";
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 - "Norme in materia ambientale" e s. m. e i.;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 36 del 30/12/2024, che attribuisce al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi le funzioni di dirigente del Settore "Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale" e dirigente reggente del settore "Viabilità, patrimonio ed idrogeologico";

PREMESSO CHE:

- con determinazione della Provincia di Sondrio n. 418 del 08/06/2020, è stata assentita alla società Stellite Real Estate S.p.A. (C.F. 00601790140) la variante alla concessione di derivazione d'acqua da n. 1 pozzo situato sui mapp. 193 - 130 del foglio 48, del Comune di Sondrio, originariamente assentita con decreto della Regione Lombardia n. 24220 del 11/10/2001. La quantità d'acqua derivabile dalla falda sotterranea tramite il pozzo in questione, è pari a l/s 3,00 massimi istantanei e l/s 0,476 medi annui, per un volume medio annuo di prelievo di 15.050 mc. L'acqua derivata è utilizzata ad uso industriale, a servizio di un'officina meccanica, per l'autolavaggio di automezzi e il lavaggio di cisterne per il trasporto di idrocarburi;
- con istanza acquisita al prot. 28592 del 18/09/2024, il concessionario ha chiesto il preventivo nulla-osta al trasferimento dell'utenza riferita alla concessione di derivazione d'acqua in argomento, alla società Ciregi S.r.l., con sede a Sondrio, in via Ventina, 15 (P. IVA/C.F. 01082890144), a seguito della cessione degli immobili su cui è ubicato il pozzo ed a cui risulta asservita la derivazione;
- previo espletamento delle verifiche antimafia previste dal decreto legislativo n. 159/2011 e dell'avvenuto pagamento dei canoni arretrati rimasti insoluti per le annualità dal 2022 al 2024, in data 09/10/2024 con nota prot. n. 30912 è stato rilasciato il preventivo nulla osta al trasferimento dell'utenza in argomento - Id. SO03057262020;

CONSIDERATO CHE:

- in data 23/10/2024 è stato registrato al prot. n. 32597, l'avviso di avvenuta presentazione, da parte della società Ciregi S.r.l. (P. IVA/C.F. 01082890144), della domanda di subentro nella titolarità della concessione in oggetto, tramite l'applicativo regionale per le utenze idriche (SIPIUI), con il numero identificativo: UI_24_00000126015;

- in data 17/12/2024 la società subentrante ha provveduto al versamento della cauzione di € 2.768,56 a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione (ordinativo di incasso n. 4925 del 18/12/2024);

VISTO l'atto di compravendita dell'immobile a cui risulta asservita l'utenza, sottoscritto in data 22/05/2024 n. 10517 di repertorio, registrato a Sondrio il 13/06/2024 al n. 5122 serie 1T, a firma del notaio Francesca Cottica;

ATTESO che ai fini del rilascio della concessione originaria, la società Stelling Real Estate S.p.A. aveva versato alla Provincia una cauzione di € 2.500,14 (ordinativo di incasso n. 4697 del 18/12/2019), che ora potrà essere svincolata, essendo sostituita da quella predetta versata dal subentrante;

VISTO INOLTRE l'art. 31 del R.r. 24.03.2006 n. 2;

SU PROPOSTA conforme del competente responsabile di servizio/responsabile dell'istruttoria ai sensi dell'art. 4 e segg. della L. 241/90;

VISTA l'allegata scheda contabile riguardante gli impegni di spesa;

Recepito le premesse e fatti salvi i diritti di terzi,

DETERMINA

1. di assentire alla società Ciregi S.r.l., con sede a Sondrio, in via Ventina n. 15 (P. IVA/C.F. 01082890144), il subentro nella titolarità della concessione di derivazione d'acqua ad uso industriale citata in premessa;
2. di autorizzare la restituzione alla società Stelling Real Estate S.p.A. della cauzione di € 2.500,14 versata a favore della Provincia di Sondrio (ordinativo di incasso n. 4697 del 18/12/2019);
3. di dare atto che si intendono confermati gli obblighi e le condizioni del disciplinare sottoscritto in data 28/05/2020 n. 5094 di repertorio, registrato a Sondrio il 28/05/2020 al n. 3406, serie 1T, ivi compreso l'obbligo di pagamento del canone annuo di concessione, che a decorrere dall'annualità 2025 dovrà essere corrisposto dal nuovo concessionario;
4. il nuovo concessionario rimane inoltre soggetto a tutti gli obblighi ed adempimenti derivanti dal Regolamento Regionale n. 2 del 24 marzo 2006;
5. di provvedere all'esecuzione del presente provvedimento mediante notifica al nuovo concessionario "Ciregi S.r.l." ed al concessionario uscente "Stelling Real Estate S.p.A.", ai sensi della normativa vigente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo provinciale e all'Albo pretorio del Comune di Sondrio per 15 gg. consecutivi. La presente determinazione sarà altresì pubblicata sul sito web della Provincia;
7. di provvedere al conseguente aggiornamento nell'applicativo regionale per le utenze idriche (SIPIUI) - Codice identificativo concessione: ID SO03269202015, Codice identificativo pratica: ID SO03063022024;
8. di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;
9. di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso avanti il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche (TSAP) entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo provinciale. E' fatta salva la possibilità di adire il Tribunale regionale delle Acque pubbliche in caso di lesione di diritti soggettivi, ai sensi degli artt. 18, 138 e segg. del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 e s.m. e i.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO
F.to digitalmente