



## PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio acqua ed energia

**DETERMINAZIONE N. 1456 del 10/11/2025**

**OGGETTO: VALLAND S.p.A. -**

**RINUNCIA ALLA CONCESSIONE DI DERIVAZIONE D'ACQUA DA N. 1 POZZO AD USO SCAMBIO TERMICO IN IMPIANTI A POMPA DI CALORE, IN TERRITORIO DEL COMUNE DI PIANTEDO (SO)**

### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- il R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 - "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e sugli impianti elettrici" e successive modificazioni;
- il R.r. 24 marzo 2006 n. 2 - "Disciplina dell'uso delle acque superficiali e sotterranee, dell'utilizzo delle acque a uso domestico, del risparmio idrico e del riutilizzo dell'acqua in attuazione dell'articolo 52, comma 1, lettera c) della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26";
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e successive modificazioni.

#### VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 06/05/2025, che conferma l'incarico al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi le funzioni di dirigente del settore "Risorse naturali e pianificazione territoriale" e dirigente reggente del settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico";

#### PREMESSO CHE:

- la società Valland S.p.A. con sede legale a Lecco, in via Corso Giacomo Matteotti n. 8/A (C.F. 00859800146) è titolare della concessione di derivazione d'acqua da n. 1 pozzo ad uso scambio termico in impianti a pompa di calore in territorio del Comune di Piantedo (SO), assentita con determinazione della Provincia di Sondrio n. 163 del 24/02/2014;
- in data 29/07/2025, con nota acquisita al prot. n. 25735, il predetto concessionario ha presentato alla Provincia, tramite l'applicativo regionale per le utenze idriche (SIPIUI), con il numero identificativo: UI\_25\_00000133528, la comunicazione di rinuncia alla concessione in argomento;

#### CONSIDERATO CHE:

- con il verificarsi delle condizioni di estinzione della concessione, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 30 del R.D. 11.12.1933 n. 1775 e all'art. 36 del R.r. n. 02/06, in ordine al passaggio in proprietà dello Stato delle opere di derivazione ovvero in ordine al ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese del concessionario;
- in data 29/07/2025, su richiesta della Provincia di Sondrio, la società Valland S.p.A ha trasmesso il progetto di chiusura del pozzo (relazione datata luglio 2025, a firma del geol. Eleonora Della Matera);
- con nota prot. n. 27744 del 19/08/2025 la Provincia ha autorizzato l'esecuzione dei lavori di chiusura del pozzo, situato sul terreno contraddistinto al mapp. 532 foglio 3 del Comune di Piantedo, in conformità al citata relazione;
- con nota pervenuta il 20/10/2025 e registrata al prot. n. 35000, il concessionario ha comunicato di aver provveduto alla chiusura del pozzo conformemente alla relazione tecnica citata, trasmettendo la

documentazione fotografica attestante l'avvenuto smantellamento delle relative opere di adduzione/distribuzione dell'acqua;

**VERIFICATO**, tramite consultazione dell'apposito database regionale per le utenze idriche (SIPIUI), che fino all'annualità 2025 il concessionario ha provveduto regolarmente al pagamento del canone di concessione alla tesoreria della Regione Lombardia;

**ATTESO** che a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione la società Valland S.p.A. aveva a suo tempo provveduto al versamento a favore della Provincia di una cauzione di € 250,00 (ordinativo di incasso n. 525 del 26/03/2013), che ora può essere restituita;

**VISTA** l'allegata scheda contabile riguardante gli impegni di spesa per la restituzione della predetta cauzione;

**RICHIAMATO** l'art. 36 del regolamento regionale 24 marzo 2006 n. 2 "rinuncia della concessione".

**SU PROPOSTA** conforme del competente responsabile di servizio/responsabile dell'istruttoria ai sensi dell'art. 4 e segg. della L. 241/90.

Recepite le premesse e fatti salvi i diritti di terzi,

#### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse, unitamente alla sopraccitata documentazione fotografica attestante l'avvenuta esecuzione delle opere di chiusura del pozzo, pervenuta il 20/10/2025 e registrata al prot. n. 35000, ancorché non allegata, costituiscono parte integrante e sostanziale nonché motivazione "*ob relationem*" del presente provvedimento;
2. di prendere atto dell'avvenuta rinuncia della concessione in argomento, con conseguente obbligo di cessazione dell'utenza;
3. di dare atto che l'obbligo di pagamento del canone di concessione cessa al termine dell'annualità 2025, anno di ricezione della comunicazione di rinuncia (Id. pratica SO03064112025);
4. di provvedere al conseguente aggiornamento nell'applicativo regionale per le utenze idriche (SIPIUI) - Codice identificativo concessione: ID SO03202542012;
5. di autorizzare la restituzione alla società Valland S.p.A. della cauzione di € 250,00 a suo tempo versata a favore della Provincia di Sondrio (ordinativo di incasso n. 525 del 26/03/2013);
6. di provvedere all'esecuzione del presente provvedimento mediante notifica all'ex concessionario (Valland S.p.A. - C.F. 00859800146), ai sensi della normativa vigente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo provinciale e all'Albo pretorio del Comune di Piantedo (SO), per 15 gg. consecutivi. La presente determinazione sarà altresì pubblicata sul sito web della Provincia;
8. di trasmettere altresì copia del presente provvedimento, unitamente a copia della concessione e relativo disciplinare, all'Agenzia del Demanio competente per territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 2 del R.r. 24 marzo 2006 n. 2;
9. di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso avanti il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche (TSAP) entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo provinciale. E' fatta salva la possibilità di adire il Tribunale regionale delle Acque pubbliche in caso di lesione di diritti soggettivi, ai sensi degli artt. 18, 138 e segg. del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 e s.m.

Il Dirigente  
RODONDI ANTONIO  
F.to digitalmente