



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio acqua ed energia

DETERMINAZIONE N. 180 del 11/02/2026

OGGETTO: CONDOMINIO "RESIDENZA MERIGGIO" -

CONCESSIONE DI DERIVAZIONE D'ACQUA AD USO SCAMBIO TERMICO IN IMPIANTI A POMPA DI CALORE DA N. 3 POZZI, IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SONDRIO.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 - "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e sugli impianti elettrici" e s. m. e i.;
- il R.r. 24 marzo 2006 n. 2 - "Disciplina dell'uso delle acque superficiali e sotterranee, dell'utilizzo delle acque a uso domestico, del risparmio idrico e del riutilizzo dell'acqua in attuazione dell'articolo 52, comma 1, lettera c) della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26";
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 - "Norme in materia ambientale" e s. m. e i.;

VISTI:

- il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 06/05/2025, che conferma l'incarico al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi le funzioni di dirigente del settore "Risorse naturali e pianificazione territoriale" e dirigente reggente del settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico";

PREMESSO CHE:

- in data 04/07/2023 la società Bonfadini Costruzioni S.r.l. (C.F./P.IVA 00604550145), ha presentato alla Provincia di Sondrio una domanda intesa ad ottenere la concessione di derivare acqua da n. 3 pozzi in territorio del Comune di Sondrio, ad uso scambio termico in impianti a pompa di calore, finalizzata alla climatizzazione/riscaldamento di n. 3 fabbricati ad uso residenziale, siti a Sondrio in via Meriggio n. 3;
- con determinazione n. 449 del 2 maggio 2024, la Provincia di Sondrio ha rilasciato l'autorizzazione all'escavazione dei 3 pozzi in questione, posti sul mapp. 847 del foglio 53; lavori di escavazione risultano iniziati in data 25/07/2024 e terminati in data 11/09/2024;
- con nota prot. n. 40953 del 01/12/2025 la società Bonfadini Costruzioni S.r.l. ha richiesto il cambio di titolarità dell'istanza di concessione a favore del neo costituito Condominio "Residenza Meriggio", con sede a Sondrio in via Meriggio n. 3 (C.F. 93038610148);

VISTA la relazione sugli esiti dell'istruttoria, predisposta dall'Ufficio istruttore in data 11/11/2025 e registrata al prot. n. 38245;

VISTO INOLTRE il disciplinare di concessione sottoscritto in data 20/01/2026, n. 5394 di repertorio (registrato a Sondrio il 28/01/2026 al n. 828, serie 1T);

SU PROPOSTA conforme del competente responsabile di servizio/responsabile dell'istruttoria ai sensi dell'art. 4 e segg. della L. 241/90;

Recepite le premesse e fatti salvi i diritti di terzi,

DETERMINA

1. di dare atto che la sopraccitata relazione sugli esiti dell'istruttoria predisposta dall'Ufficio istruttore in data 11/11/2025, ancorché non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "*ob relationem*" del presente provvedimento;
2. di assentire al Condominio "Residenza Meriggio, con sede a Sondrio in via Meriggio n. 3 (C.F. 93038610148) la concessione di derivazione d'acqua da n. 3 pozzi in territorio del Comune di Sondrio, nella misura di complessivi l/s 2,88 medi annui e l/s 13,80 massimi istantanei, cui corrisponde un volume medio annuo di prelievo, costituente il fabbisogno dell'utenza, pari a 90.900 mc, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

Pozzo	Quota (m s.l.m.)	Foglio	Mapp.	Portata media annua (l/s)	Portata massima istantanea (l/s)
A	289	53	847	0,96	4,60
B	291			0,96	4,60
C	292			0,96	4,60
Totale				2,88	13,80

L'acqua derivata verrà utilizzata ad uso scambio termico in impianti a pompa di calore, finalizzata alla climatizzazione/riscaldamento di n. 3 fabbricati ad uso residenziale, siti a Sondrio in via Meriggio n. 3;

3. di accordare la concessione per anni trenta successivi e continui a decorrere dal 02/05/2024, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare (e relativi allegati) sottoscritto in data 20/01/2026, n. 5394 di repertorio (registrato a Sondrio il 28/01/2026 al n. 828, serie 1T), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. la concessione viene rilasciata salvo pregiudizio dei diritti di terzi, pertanto il concessionario dovrà tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi molestia potesse derivare in conseguenza del presente provvedimento e dall'esercizio della derivazione;
5. il concessionario rimane inoltre soggetto a tutti gli obblighi ed adempimenti derivanti dal Regolamento Regionale n. 2 del 24 marzo 2006;
6. di provvedere all'esecuzione del presente provvedimento mediante notifica al concessionario, ai sensi della normativa vigente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo provinciale e all'Albo pretorio del Comune di Sondrio, per 15 gg. consecutivi. La presente determinazione sarà altresì pubblicata sul sito web della Provincia;
8. un avviso contenente gli estremi della presente concessione dovrà essere pubblicato sul BURL e nell'apposita sezione sul sito telematico della Provincia;
9. di provvedere al conseguente aggiornamento nell'applicativo regionale per le utenze idriche (SIPIUI) - Codice identificativo pratica/concessione: ID SO03061332023;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso avanti il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche (TSAP), entro 60 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso sul BURL. E' fatta salva la possibilità di adire il Tribunale regionale delle Acque pubbliche (TRAP) in caso di lesione di diritti soggettivi, ai sensi degli artt. 18, 138 e segg. del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 e s.m. e i.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO
F.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

Attestazione di Pubblicazione

Determinazione n. 180 del 11/02/2026

**Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA MERIGGIO" -
CONCESSIONE DI DERIVAZIONE D'ACQUA AD USO SCAMBIO TERMICO IN
IMPIANTI A POMPA DI CALORE DA N. 3 POZZI, IN TERRITORIO DEL COMUNE
DI SONDRIO. .**

Attesto che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi.

Sondrio, li 11/02/2026

Il Responsabile
(GIUDICI SABRINA)
f.to digitalmente