



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE VIABILITA', PATRIMONIO E IDROGEOLOGICO
Servizio edifici

DETERMINAZIONE N. 738 del 29/05/2026

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 6 maggio 2025, che conferma l'incarico al sottoscritto Dott. Ing. Antonio Rodondi, quale dirigente del Settore "Risorse naturali e pianificazione territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico";

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 3 in data 25.02.2026 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 11 in data 02.03.2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Presidente n. 26 in data 04.03.2026 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028;

PREMESSO CHE:

- l'opera in oggetto è individuata nell'elenco triennale delle opere pubbliche 2025-2027, annualità 2025, per un importo complessivo di euro 800.000,00, finanziato con fondi propri della Provincia di Sondrio;
- con determinazione dirigenziale n. 1582 del 30 dicembre 2024, la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto è stata affidata all'ing. Pietro Maspes da Sondrio;
- con deliberazione del Presidente n. 253 in data 23 dicembre 2025, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;

DATO ATTO CHE i lavori da affidare, di importo pari a euro 475.000,00 (comprensivi degli oneri per la sicurezza, pari ad euro 10.000,00, non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'IVA,, rientrano nel campo di applicazione dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- per l'affidamento di detto lavoro, con determinazione dirigenziale n. 411 del 31 marzo 2026, è stata indetta la procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, approvando la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- con procedura SINTEL ID n. 217228034, in data 31 marzo 2026 sono state invitate a presentare un'offerta quindici società tra quelle presenti nell'elenco degli operatori economici della piattaforma SINTEL, accreditate presso la Provincia di Sondrio ed in possesso dei requisiti richiesti;

VISTO l'allegato report della predetta procedura SINTEL per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, dal quale risulta che:

- entro il termine stabilito sono pervenute sei offerte che, in base alla documentazione amministrativa, sono state ammesse;
- la soglia di anomalia, calcolata applicando quanto definito dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, è risultata pari all'8,00%;
- sono state escluse due offerte in quanto, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, presentano una percentuale di ribasso offerto superiore a tale soglia;
- a seguito dell'esclusione delle offerte anomale, l'offerta più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dalla ditta TRE.C COSTRUZIONI srl con sede legale e operativa a Sondrio in via Trento, 13/h - C.F. e P.IVA 01095600142, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in oggetto offrendo un ribasso del 7,85% sull'importo a base d'asta, a cui corrisponde l'importo di euro 438.497,50 (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a euro 10.000,00 non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'IVA al 10%;
- la sopraccitata offerta è stata ritenuta congrua dal RUP - Tiziano Maffezzini;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase di istruttoria e predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici della Provincia di Sondrio e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP e agli altri partecipanti al procedimento in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO pertanto, su proposta del responsabile del servizio Edifici/RUP, di affidare i lavori in argomento alla ditta TRE.C COSTRUZIONI srl - C.F. e P.IVA 01095600142, per l'importo di euro 438.497,50, oltre all'IVA al 10%;

VISTO il codice CIG BAF1162B0F richiesto da questa amministrazione, al fine della tracciabilità dei pagamenti;

VISTA l'allegata scheda contabile riguardante gli impegni di spesa;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato report SINTEL relativo alla procedura ID n. 217228034, per l'aggiudicazione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0, a seguito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di affidare alla ditta TRE.C COSTRUZIONI srl con sede legale e operativa a Sondrio in via Trento, 13/h - C.F. e P.IVA 01095600142, l'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo di euro euro 438.497,50, (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a euro 10.000,00 non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'IVA al 10%, impegnando la somma complessiva di euro 482.347,25 sul capitolo 202505 del bilancio in corso;
4. di trasmettere copia della presente determinazione alla società beneficiaria, nonché a tutti i partecipanti alla procedura di gara, tramite la piattaforma SINTEL;
5. di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lettera b) del d.lgs. 33/2013 e s.m.i. e dall'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 sul proprio sito internet, sezione Amministrazione trasparente;
6. di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI
F.to digitalmente