



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE VIABILITA', PATRIMONIO E IDROGEOLOGICO
Servizio edifici

DETERMINAZIONE N. 738 del 29/05/2026

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 6 maggio 2025, che conferma l'incarico al sottoscritto Dott. Ing. Antonio Rodondi, quale dirigente del Settore "Risorse naturali e pianificazione territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico";

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 3 in data 25.02.2026 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 11 in data 02.03.2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Presidente n. 26 in data 04.03.2026 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028;

PREMESSO CHE:

- l'opera in oggetto è individuata nell'elenco triennale delle opere pubbliche 2025-2027, annualità 2025, per un importo complessivo di euro 800.000,00, finanziato con fondi propri della Provincia di Sondrio;
- con determinazione dirigenziale n. 1582 del 30 dicembre 2024, la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto è stata affidata all'ing. Pietro Maspes da Sondrio;
- con deliberazione del Presidente n. 253 in data 23 dicembre 2025, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;

DATO ATTO CHE i lavori da affidare, di importo pari a euro 475.000,00 (comprensivi degli oneri per la sicurezza, pari ad euro 10.000,00, non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'IVA,, rientrano nel campo di applicazione dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- per l'affidamento di detto lavoro, con determinazione dirigenziale n. 411 del 31 marzo 2026, è stata indetta la procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, approvando la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- con procedura SINTEL ID n. 217228034, in data 31 marzo 2026 sono state invitate a presentare un'offerta quindici società tra quelle presenti nell'elenco degli operatori economici della piattaforma SINTEL, accreditate presso la Provincia di Sondrio ed in possesso dei requisiti richiesti;

VISTO l'allegato report della predetta procedura SINTEL per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, dal quale risulta che:

- entro il termine stabilito sono pervenute sei offerte che, in base alla documentazione amministrativa, sono state ammesse;
- la soglia di anomalia, calcolata applicando quanto definito dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, è risultata pari all'8,00%;
- sono state escluse due offerte in quanto, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, presentano una percentuale di ribasso offerto superiore a tale soglia;
- a seguito dell'esclusione delle offerte anomale, l'offerta più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dalla ditta TRE.C COSTRUZIONI srl con sede legale e operativa a Sondrio in via Trento, 13/h - C.F. e P.IVA 01095600142, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in oggetto offrendo un ribasso del 7,85% sull'importo a base d'asta, a cui corrisponde l'importo di euro 438.497,50 (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a euro 10.000,00 non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'IVA al 10%;
- la sopraccitata offerta è stata ritenuta congrua dal RUP - Tiziano Maffezzini;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase di istruttoria e predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici della Provincia di Sondrio e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP e agli altri partecipanti al procedimento in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO pertanto, su proposta del responsabile del servizio Edifici/RUP, di affidare i lavori in argomento alla ditta TRE.C COSTRUZIONI srl - C.F. e P.IVA 01095600142, per l'importo di euro 438.497,50, oltre all'IVA al 10%;

VISTO il codice CIG BAF1162B0F richiesto da questa amministrazione, al fine della tracciabilità dei pagamenti;

VISTA l'allegata scheda contabile riguardante gli impegni di spesa;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato report SINTEL relativo alla procedura ID n. 217228034, per l'aggiudicazione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0, a seguito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di affidare alla ditta TRE.C COSTRUZIONI srl con sede legale e operativa a Sondrio in via Trento, 13/h - C.F. e P.IVA 01095600142, l'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo di euro euro 438.497,50, (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a euro 10.000,00 non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'IVA al 10%, impegnando la somma complessiva di euro 482.347,25 sul capitolo 202505 del bilancio in corso;
4. di trasmettere copia della presente determinazione alla società beneficiaria, nonché a tutti i partecipanti alla procedura di gara, tramite la piattaforma SINTEL;
5. di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lettera b) del d.lgs. 33/2013 e s.m.i. e dall'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 sul proprio sito internet, sezione Amministrazione trasparente;
6. di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI
F.to digitalmente

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 1539 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	202505 / 0	607 / 2026	136 / 2026			Variazione Sub-Impegno	-482.347,25	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0 - aggiudicazione lavori
S	202505 / 0	607 / 2026	637 / 2026			Sub-Impegno	482.347,25	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0f

Report della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - IN... n. 217228034 effettuata da Provincia di Sondrio

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	5
Gara aggregata	8
Adesioni Postume	8
Riepilogo Offerte	8
Attribuzione dei Punteggi	17
Proposta di Graduatoria	21
Proposta di Aggiudicazione	23
Registro di controllo	23
Comunicazioni di Procedura	30
Verbalì intermedi	34

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato AllegatoA_Domanda di partecipazione Aula Magna.odt

Documento Pubblicato

Allegato LETTERA_INVITO Aula Magna.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

DGUEREQUEST_2026EDIFICITM08.pdf

Documento Pubblicato

Allegato

DGUEREQUEST_2026EDIFICITM08.xml

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura 217228034

Nome Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023.

Descrizione Procedura

Codice Gara 2026EDIFICITM08

Destinatari

Codice CIG BAF1162B0F

Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura Nessun indicazione aggiuntiva

No

Num. Protocollo Interno 1247071

Num. Protocollo Ente Non protocollata

Num. Protocollo Esterno Non protocollata

Num. Procedura Ente Numero di Procedura assente

Codice CPV principale 45450000-6 - Altri lavori di completamento di edifici

Codici categorie SOA OS 30 I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe I); OG 1 II - Edifici civili e industriali (classe II); OS 28 I - Impianti termici e di condizionamento (classe I).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

-

-

Responsabile Unico del Progetto

<i>Nome</i>	Maffezzini Tiziano
<i>Login</i>	user_89189
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Sondrio (00603930140)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@cert.provincia.so.it
<i>Num. telefono</i>	0342531275
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	5
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 31 marzo 2026 16.36.39 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	venerdì 17 aprile 2026 18.00.00 CEST
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	475.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	103.336,96000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	465.000,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %

Opzione proroga (mesi)	-
Opzione rinnovo (mesi)	-
Opzione rinnovo (importo)	-
Criteri di aggiudicazione	Criterio del prezzo più basso
Il cripting delle offerte è attivato?	Si
La gestione delle offerte anomale è attivata?	Si
Formula usata per il calcolo dei punteggi	Sconto massimo
La funzione di Firma delle Offerte è attivata?	Si
I fornitori non vedono nulla al termine della procedura	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente sta-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	bilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Login</i>	user_45715
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@edilfistcostruzioni.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00758640148
<i>Indirizzo</i>	via GANDA 80/G, 23017 MORBEGNO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342611595
<i>Ragione sociale</i>	NUOVA EDIL VALMALENCO S.R.L.
<i>Login</i>	user_34961
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilvalmalencosrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00427940143
<i>Indirizzo</i>	VIA PALU' 512, 23020 LANZADA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342453201
<i>Ragione sociale</i>	TRE.CERRI srl
<i>Login</i>	user_69058
<i>Indirizzo e-mail</i>	TRECERRISRL@TICERTIFICA.IT
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00727630147
<i>Indirizzo</i>	VIA PROVINCIALE, 869/A, 23018 TALAMONA (Italia)
<i>Ragione sociale</i>	TRE.C COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Login</i>	user_417934

<i>Indirizzo e-mail</i>	tre.ccostruzioni@pec.retesi.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01095600142
<i>Indirizzo</i>	Via Trento, 13/H, 23100 SONDRIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3484046513
<i>Ragione sociale</i>	VARENNA COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_56280
<i>Indirizzo e-mail</i>	varennacostruzionisrl@lamiappec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00580530145
<i>Indirizzo</i>	VIA CASALE STANGA N. 10/B, 23033 GROSIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342847461
<i>Ragione sociale</i>	A3M SRL
<i>Login</i>	user_129304
<i>Indirizzo e-mail</i>	a3m@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00929150142
<i>Indirizzo</i>	via Dosso della Benedizione 13/a, 23030 VALDISOTTO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3273212988
<i>Ragione sociale</i>	Barolo Costruzioni di Barolo Gianni France- sco
<i>Login</i>	user_35015
<i>Indirizzo e-mail</i>	gianni.barolo@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00711250142
<i>Indirizzo</i>	via Pierluigi Nervi, 219/c, 23018 TALAMONA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342671034
<i>Ragione sociale</i>	TGA&C.COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_146958
<i>Indirizzo e-mail</i>	tgacostruzioni@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00997950142

<i>Indirizzo</i>	Via Delle Prese, 6, 23017 SONDRIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3313306342
<i>Ragione sociale</i>	B & G SRL
<i>Login</i>	user_71600
<i>Indirizzo e-mail</i>	impresabulantigusmeroli@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00638410142
<i>Indirizzo</i>	VIA PILA 5/A, 23010 TARTANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342018549
<i>Ragione sociale</i>	Costruzioni Edilgi
<i>Login</i>	user_52977
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilgi@registerpec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00678020140
<i>Indirizzo</i>	Via Rasin n. 1, 23038 VALDIDENTRO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3358425410
<i>Ragione sociale</i>	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO
<i>Login</i>	user_53638
<i>Indirizzo e-mail</i>	barricostruzioni@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00743610149
<i>Indirizzo</i>	VIA VALERIANA 65, 23015 DUBINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342680208
<i>Ragione sociale</i>	PIANI IMPIANTI SRL
<i>Login</i>	user_16710
<i>Indirizzo e-mail</i>	pianiimpianti@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02633650128
<i>Indirizzo</i>	via Vanoni, 90 A-B, 23100 SONDRIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342214101
<i>Ragione sociale</i>	EDIL TECNO SERVICE SRL

<i>Login</i>	user_142174
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@pec.ediltecnoservicesrl.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	12430430152
<i>Indirizzo</i>	via Olanda n.7, 23100 SONDRIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342211202
<i>Ragione sociale</i>	STAZZONELLI FRANCO & C SNC
<i>Login</i>	user_62770
<i>Indirizzo e-mail</i>	postmaster@pec.stazzonelli.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00059130146
<i>Indirizzo</i>	VIA VALERIANA 36/B, 23100 SONDRIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342212905
<i>Ragione sociale</i>	EDIL BI SRL
<i>Login</i>	user_40955
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilbi@registerpec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00122730146
<i>Indirizzo</i>	TREBAZIO, 3, 20145 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342515007

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Adesioni Postume

Questa gara è non prevede adesioni postume

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1776434168356
-------------------	---------------

<i>Num. Protocollo Interno</i>	1385901
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	EDIL BI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 17 aprile 2026 15.56.08 CEST
<i>Offerta economica %</i>	5,52000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	439.332,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	14.805,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	103.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	449.332,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 880 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): K9MoKFbT+aJXhoWNxFQ9UQ==

	Hash(SHA-1-Hex): a2918ea5264f32deffef81cfd2727e56c6993031
	Hash(SHA-256-Hex): bbe7fc0f00fe7ea5797bb864fe7c3af-537fe9b0b092975a918be8b0b8ab25e11
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1776430894379
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1385472
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Barolo Costruzioni di Barolo Gianni France- sco
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 17 aprile 2026 15.01.34 CEST
<i>Offerta economica %</i>	3,22000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	450.027,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.300,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	103.336,96000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	460.027,00000 EUR

<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta_Ammministrativa_Barolo_Costruzioni.rar
	Dimensioni: 415 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): LFq2+X49uGIRpGsKFDvkFQ==
	Hash(SHA-1-Hex): beaca969c397e753ddcfa43445b4d51293bcde44
	Hash(SHA-256-Hex): 4855fdfadbf39adf40a13cc031c0220-68add4a75acfc6061d0b60cd0bb44abf0
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1776429056071
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1385248
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	NUOVA EDIL VALMALENCO S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Anomala
<i>Data</i>	venerdì 17 aprile 2026 14.30.56 CEST
<i>Offerta economica %</i>	11,08000 %

<i>Offerta economica EUR</i>	413.478,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	103.336,96000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	423.478,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.zip
	Dimensioni: 539 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): VXnyl9I7iOOKl2bIcpEI1w==
	Hash(SHA-1-Hex): b5f7473ccfd223ff49c985025e16bf6e341a8841
	Hash(SHA-256-Hex): 3447b916b3d86d0dc5731fa991853cd-ae2038e89f43cc353bb5a08b14fdcf45b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Sì, esclusa per la seguente ragione: Offerta anomala.
<i>Id Offerta</i>	1776419948469
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1384242
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TGA&C.COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	ATI TGA BARRI (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	IDROTERMICA BARRI SRL
<i>Partita Iva</i>	00639180140
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Anomala
<i>Data</i>	venerdì 17 aprile 2026 11.59.08 CEST
<i>Offerta economica %</i>	8,15000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	427.102,50000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	12.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	104.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	437.102,50000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATA ATI TGA-BARRI.zip
	Dimensioni: 9 MB

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): uoP5UVhZed/bsyhErOmPtw==
	Hash(SHA-1-Hex): 07ae401d13fa685e98140434cd6c5e1e6fed9fea
	Hash(SHA-256-Hex): 5172117b39ae1b66b072e86c7fd5ba0-1d3db7b32b04b7a902e39bcc2a49a0d98
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Sì, esclusa per la seguente ragione: Offerta anomala.
<i>Id Offerta</i>	1776419208105
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1384110
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 17 aprile 2026 11.46.48 CEST
<i>Offerta economica %</i>	1,01000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	460.303,50000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.800,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	103.336,96000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR

<i>Offerta economica complessiva</i>	470.303,50000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Requisiti Amministrativi_BARRI.zip
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): MJJVr83YZmWBC7607yLV6A==
	Hash(SHA-1-Hex): 91fc190af50ffb58d3442c2f2f6c11041363e34a
	Hash(SHA-256-Hex): 52df30e0cb13913b21b742f41034328-0058693bc96940a1ed7101ee5031a5eda
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1776418424696
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1383965
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TGA&C.COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta valida sostituita
<i>Data</i>	venerdì 17 aprile 2026 11.33.44 CEST

<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi del personale</i>	Informazione riservata
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	Informazione riservata
<i>Offerta economica complessiva</i>	Informazione riservata
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Informazione riservata
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Informazione riservata
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1776358253956
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1366268
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TRE.C COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 16 aprile 2026 18.50.53 CEST

<i>Offerta economica %</i>	7,85000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	428.497,50000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	103.336,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	438.497,50000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 543 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): XYCjpnS/tBcBsQH978P0Ig==
	Hash(SHA-1-Hex): 95eda1f0b4e65e5b4962fedb28cd160c09f8afd5
	Hash(SHA-256-Hex): 1cc2a4bf3d7ba52cbbb5f25c0148e5a-1e5af1c40ca343314863bd2bf58a9d1e9
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1776434168356
<i>Fornitore</i>	EDIL BI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 17 aprile 2026 15.56.08 CEST
<i>Sconto</i>	5,52000 %
<i>Punteggio economico</i>	49,82
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	49,82
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 880 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): K9MoKFbT+aJXhoWNxFQ9UQ==
	Hash(SHA-1-Hex): a2918ea5264f32deffef81cfd2727e56c6993031
	Hash(SHA-256-Hex): bbe7fc0f00fe7ea5797bb864fe7c3af-537fe9b0b092975a918be8b0b8ab25e11
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1776430894379
<i>Fornitore</i>	Barolo Costruzioni di Barolo Gianni Francesco

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 17 aprile 2026 15.01.34 CEST
<i>Sconto</i>	3,22000 %
<i>Punteggio economico</i>	29,06
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	29,06
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta_Amministrativa_Barolo_Costruzioni.rar
	Dimensioni: 415 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): LFq2+X49uGIRpGsKFDvkFQ==
	Hash(SHA-1-Hex): beaca969c397e753ddcfa43445b4d51293bcde44
	Hash(SHA-256-Hex): 4855fdfadbf39adf40a13cc031c0220-68add4a75acfc6061d0b60cd0bb44abf0
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1776419208105
<i>Fornitore</i>	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Data</i>	venerdì 17 aprile 2026 11.46.48 CEST
<i>Sconto</i>	1,01000 %
<i>Punteggio economico</i>	9,12
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	9,12
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Requisiti Amministrativi_BARRI.zip
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): MJJVr83YZmWBC7607yLV6A==
	Hash(SHA-1-Hex): 91fc190af50ffb58d3442c2f2f6c11041363e34a
	Hash(SHA-256-Hex): 52df30e0cb13913b21b742f41034328-0058693bc96940a1ed7101ee5031a5eda
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1776358253956
<i>Fornitore</i>	TRE.C COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 16 aprile 2026 18.50.53 CEST

<i>Sconto</i>	7,85000 %
<i>Punteggio economico</i>	70,85
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	70,85
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 543 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): XYCjpnS/tBcBsQH978P0Ig==
	Hash(SHA-1-Hex): 95eda1f0b4e65e5b4962fedb28cd160c09f8afd5
	Hash(SHA-256-Hex): 1cc2a4bf3d7ba52cbbb5f25c0148e5a-1e5af1c40ca343314863bd2bf58a9d1e9
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Calcolo dell'anomalia

Al fine del calcolo dell'anomalia è stato applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Il Metodo applicato è il Metodo A e la soglia di anomalia è 8,00000.

Tabella 6. Proposta di Graduatoria

Posizione in Proposta di Graduatoria 1

<i>Società di appartenenza</i>	TRE.C COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	70,85
<i>Punteggio totale</i>	70,85
<i>Sconto offerto</i>	7,85000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	EDIL BI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	49,82
<i>Punteggio totale</i>	49,82
<i>Sconto offerto</i>	5,52000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	Barolo Costruzioni di Barolo Gianni Francesco
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	29,06
<i>Punteggio totale</i>	29,06
<i>Sconto offerto</i>	3,22000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	9,12
<i>Punteggio totale</i>	9,12

<i>Sconto offerto</i>	1,01000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 7. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Maffezzini Tiziano
<i>Login</i>	user_89189
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Sondrio (00603930140)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@cert.provincia.so.it
<i>Num. telefono</i>	0342531275

Tabella 8. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	TRE.C COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Login</i>	user_417934
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	TRE.C COSTRUZIONI S.R.L. (01095600142)
<i>Indirizzo email</i>	tre.ccostruzioni@pec.retesi.it
<i>Num. telefono</i>	3484046513
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	L'offerta è congrua rispondente alle necessità dell'ente. L'aggiudicazione avverrà, a seguito delle necessarie verifiche dei requisiti richiesti, con atto dirigenziale. IL RUP

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 9. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 29 aprile 2026 12.11.54 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNES-

Data	Oggetto	Testo
		SI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 29 aprile 2026 12.09.56 CEST	Offerta rifiutata perchè anomala	L'offerta (ID 1776419948469) della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034) è stata rifiutata in quanto anomala.
mercoledì 29 aprile 2026 12.09.56 CEST	Offerta rifiutata perchè anomala	L'offerta (ID 1776429056071) della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034) è stata rifiutata in quanto anomala.
mercoledì 29 aprile 2026 11.55.12 CEST	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia è stato applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Il Metodo applicato è il Metodo A e la soglia di anomalia è 8,00000
mercoledì 29 aprile 2026 11.52.52 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPE-

Data	Oggetto	Testo
		RE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034) è iniziata.
mercoledì 29 aprile 2026 11.52.27 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1776434168356) della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 29 aprile 2026 11.52.27 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1776429056071) della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 29 aprile 2026 11.52.27 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1776358253956) della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Data	Oggetto	Testo
		ZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 29 aprile 2026 11.52.27 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1776419948469) della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 29 aprile 2026 11.52.27 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1776430894379) della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 29 aprile 2026 11.52.27 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1776419208105) della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID

Data	Oggetto	Testo
		217228034) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 29 aprile 2026 11.51.19 CEST	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Il Metodo da applicare è il Metodo A.
lunedì 20 aprile 2026 14.40.51 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_53638 sulla Procedura con ID 217228034 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 20 aprile 2026 14.40.51 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_34961 sulla Procedura con ID 217228034 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 20 aprile 2026 14.40.51 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_40955 sulla Procedura con ID 217228034 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 20 aprile 2026 14.40.51 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_146958 sulla Procedura con ID 217228034 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 20 aprile 2026 14.40.51 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_35015 sulla Procedura con ID 217228034 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 20 aprile 2026 14.40.51 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_417934 sulla Procedura con ID 217228034 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 17 aprile 2026 18.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034).

Data	Oggetto	Testo
venerdì 17 aprile 2026 15.56.08 CEST	Invio Offerta	L'offerente EDIL BI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034).
venerdì 17 aprile 2026 15.01.34 CEST	Invio Offerta	L'offerente Barolo Costruzioni di Barolo Gianni Francesco ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034).
venerdì 17 aprile 2026 14.30.56 CEST	Invio Offerta	L'offerente NUOVA EDIL VALMALENCO S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034).
venerdì 17 aprile 2026 11.59.08 CEST	Invio Offerta	L'offerente TGA&C.COSTRUZIONI SRL ha sostituito con successo la sua offerta nel Mercato LA-

Data	Oggetto	Testo
		VORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034).
venerdì 17 aprile 2026 11.46.48 CEST	Invio Offerta	L'offerente BARRI MARINO DI BARRI SILVANO ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034).
venerdì 17 aprile 2026 11.33.44 CEST	Invio Offerta	L'offerente TGA&C.COSTRUZIONI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034).
giovedì 16 aprile 2026 18.50.53 CEST	Invio Offerta	L'offerente TRE.C COSTRUZIONI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITU-

Data	Oggetto	Testo
		TO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034).
martedì 31 marzo 2026 16.36.49 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034).
martedì 31 marzo 2026 16.36.39 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. (ID 217228034). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 10. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	218014068
---------------------	-----------

<i>Data di invio</i>	lunedì 20 aprile 2026 10.05.16 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Sondrio (Maffezzini Tiziano)
<i>Destinatari</i>	TGA&C.COSTRUZIONI SRL (TGA&C.COSTRUZIONI SRL), ricevuto in data lunedì 20 aprile 2026 11.07.33 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	pagamento contributo ANAC
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si consente il pagamento tardivo del contributo ANAC. E' necessario agire tramite il Portale dei pagamenti ANAC con la medesima tecnica dei pagamenti ordinari. L'attestazione dell'avvenuto pagamento deve essere tramesa, tramite il canale "Comunicazioni di procedura", a questo ente entro le ore 14:30 di oggi, 20/04/2026. IL RUP ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, con la presente tenevamo informare che non ci è stato possibile procedere con il pagamento del contributo ANAC previsto per la presente procedura in quanto il sistema segnalava un errore come da documentazione allegata. Chiediamo dunque delucidazioni su come poter procedere. Ringraziando porgiamo Cordiali saluti
<i>Id Messaggio</i>	217975165
<i>Data di invio</i>	venerdì 17 aprile 2026 12.18.08 CEST
<i>Mittente</i>	TGA&C.COSTRUZIONI SRL (TGA&C.COSTRUZIONI SRL)
<i>Destinatari</i>	Maffezzini Tiziano (Maffezzini Tiziano), ricevuto in data lunedì 20 aprile 2026 10.24.55 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	pagamento contributo ANAC
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, con la presente tenevamo informare che non ci è stato possibile procedere con il pagamento del contributo ANAC previsto per la presente procedura in quanto il sistema segnalava un errore come da documentazione allegata. Chiediamo dunque delucidazioni su come poter procedere. Ringraziando porgiamo Cordiali saluti
<i>Allegato</i>	MANCATO PAGAMENTO ANAC.png Dimensioni: 140 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): Nfx/uvTkn+LlMY06yXlzbw== Hash(SHA-1-Hex): 5842005c9fe54a7767b3363ef6689c4533606dc5

	Hash(SHA-256-Hex): 6f9c64db11a0540afed8f9bbf699e1a-8c4cde653284d27f4e1295cb55566c548 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	217993919
<i>Data di invio</i>	venerdì 17 aprile 2026 16.58.53 CEST
<i>Mittente</i>	PIANI IMPIANTI SRL (PIANI IMPIANTI SRL)
<i>Destinatari</i>	Maffezzini Tiziano (Maffezzini Tiziano), ricevuto in data lunedì 20 aprile 2026 10.24.02 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Lavori di riqualificazione dei laboratori dell'Istituto E. Mattei Sondrio - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente, con riferimento alla procedura in oggetto, comunichiamo con rammarico l'impossibilità di presentare la nostra migliore offerta a causa di impegni già assunti. Ringraziando per la preferenza accordataci, confermiamo il nostro interesse a essere interpellati per future iniziative. Cordiali saluti. Piani Impianti srl Piani Cristian
<i>Id Messaggio</i>	218020744
<i>Data di invio</i>	lunedì 20 aprile 2026 11.14.49 CEST
<i>Mittente</i>	TGA&C.COSTRUZIONI SRL (TGA&C.COSTRUZIONI SRL)
<i>Destinatari</i>	Maffezzini Tiziano (Maffezzini Tiziano), ricevuto in data lunedì 20 aprile 2026 14.39.37 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: pagamento contributo ANAC
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, dopo diverse peripezie tra sito ANAC e PAGOPA siamo riusciti a procedere con il regolare pagamento. Scusandoci per il ritardo, provvediamo ad allegare disposizione di avvenuto saldo del contributo. Ringraziando, porgiamo Cordiali saluti TGA & C. COSTRUZIONI SRL ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si consente il pagamento tardivo del contributo ANAC. E' necessario agire tramite il Portale dei pagamenti ANAC con la medesima tecnica dei pagamenti ordinari. L'attestazione dell'avvenuto pagamento deve essere tramesa, tramite il canale "Comunicazioni di procedura", a questo ente entro le ore 14:30 di oggi, 20/04/2026. IL RUP ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, con la presente tenevamo informare che non ci è stato possibile procedere con il pagamento del contributo

<i>Allegato</i>	ANAC previsto per la presente procedura in quanto il sistema segnalava un errore come da documentazione allegata. Chiediamo dunque delucidazioni su come poter procedere. Ringraziando porgiamo Cordiali saluti Ricevuta_20.04.26 ANAC.pdf Dimensioni: 42 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): KwuLrI9dT1WCIDzW/fxWOw== Hash(SHA-1-Hex): 5dad5cd70d35c09d2a8bf62ef15de07dc97ad2b1 Hash(SHA-256-Hex): ea99f794e5ebb89c41572b6d721cd54-31f2aaf8faa440a13310a7d091864f7ac Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	217704719
<i>Data di invio</i>	lunedì 13 aprile 2026 14.17.43 CEST
<i>Mittente</i>	STAZZONELLI FRANCO & C SNC (STAZZONELLI FRANCO & C SNC)
<i>Destinatari</i>	Maffezzini Tiziano (Maffezzini Tiziano), ricevuto in data lunedì 13 aprile 2026 17.15.51 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	ringraziamenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in allegato quanto in oggetto. Cordiali saluti
<i>Allegato</i>	ringraziamenti PROVINCIA DI SONDRIO.pdf Dimensioni: 202 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): Y8RWXhHs4OcdyN9U+I88AA== Hash(SHA-1-Hex): 579b5fb2a77f28a1eb9b35f6a5dfaaa8bf353546 Hash(SHA-256-Hex): e2190300188e20187c2c1396ca2a271-fa17170eed89ef0c9f4df9f14d52644ba Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	217983139
<i>Data di invio</i>	venerdì 17 aprile 2026 14.07.26 CEST
<i>Mittente</i>	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L. (EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.)
<i>Destinatari</i>	Maffezzini Tiziano (Maffezzini Tiziano), ricevuto in data lunedì 20 aprile 2026 10.24.37 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RINGRAZIAMENTI e Rinuncia alla partecipazione
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, ringraziandovi per averci interpellato, siamo a comunicarvi che purtroppo, causa commesse in corso e già acquisite, e tempistiche ristrette per l'esecuzione, non possiamo partecipare alla gara in oggetto, per LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO; nella speranza di una futura collaborazione, distinti saluti. Titolare ditta Edilfist Costruzioni s.r.l. Acquistapace Mauro

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE AFFARI GENERALI E RISORSE FINANZIARIE

Servizio risorse finanziarie e controllo di gestione

Determinazione n. 738 del 29/05/2026

Proposta n° 1539 / 2026

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. .

Ai sensi dell' art. 183, comma 7, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

PARERE: FAVOREVOLE

Sondrio, li 29/05/2026

Il Ragioniere Capo
(GIUDICI SABRINA)
f.to digitalmente



PROVINCIA DI SONDRIO

Attestazione di Pubblicazione

Determinazione n. 738 del 29/05/2026

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO "E. MATTEI" DI SONDRIO - OPERE INTERNE E DI FINITURA, LOTTO I: AULA MAGNA E LOCALI ANNESSI - CUP C75E24000410003 - CIG BAF1162B0F - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023. .

Attesto che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi.

Sondrio, li 29/05/2026

Il Responsabile
(PASINI EMANUELE)
f.to digitalmente