



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE VIABILITA', PATRIMONIO E IDROGEOLOGICO
Servizio edifici

DETERMINAZIONE N. 752 del 03/06/2026

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SEDE DEGLI UFFICI DEL GIUDICE DI PACE DI SONDRIO - CUP C79J21051380003 - CIG B4C2D780A8 - PROROGA DEL TERMINE PER LA CONCLUSIONE DEI LAVORI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 6 maggio 2025, che conferma l'incarico al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi, quale dirigente del Settore "Risorse naturali e pianificazione territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico";

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Presidente della Provincia n. 118, in data 22 ottobre 2024, relativa all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 646 del 03/06/2025, di aggiudicazione dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SEDE DEGLI UFFICI DEL GIUDICE DI PACE DI SONDRIO - CUP C79J21051380003 - CIG B4C2D780A8, alla società ALFA COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Colico (Lc) in via Nazionale, 107 - P.IVA 02479280139, per l'importo di euro 993.950,00, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 30.080,95 e l'IVA al 22%, dunque per complessivi euro 1.249.317,76;
- il contratto d'appalto stipulato mediante scrittura privata n. 40 del 28/08/2025, registrata al protocollo n. 29156 del 02/09/2025;

CONSIDERATO CHE:

- la durata contrattuale dei lavori è stata fissata in 180 giorni;
- i lavori sono stati consegnati in data 08/09/2025, come da verbale agli atti;
- in data 06/10/2025 il direttore dei lavori, ing. Simon Pietro Angelone, ha sospeso i lavori per permettere lo sgombero dei locali oggetto dell'intervento;

- in data 07/01/2026, al termine dello trasloco, il predetto professionista ha disposto la ripresa dell'intervento e fissato il termine per l'ultimazione dei lavori al 07/06/2026;

ATTESO CHE con nota in data 20/05/2026, registrata al prot. n. 17179, la ditta appaltatrice ALFA COSTRUZIONI S.R.L., ha chiesto una proroga di 120 giorni del termine per la conclusione dei lavori, ai sensi dell'art. 121, comma 8 del D.Lgs 36/2023, a causa del rallentamento nell'esecuzione di alcune lavorazioni, della necessità di riorganizzare altre attività e dell'esigenza di apportare limitate modifiche progettuali;

DATO ATTO CHE:

- con nota in data 28/05/2026, registrata al prot. n. 18327, è pervenuto il parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di proroga, dell'ing. Simon Pietro Angelone;
- anche il RUP - Tiziano Maffezzini, con propria nota in data 3/06/2026 registrata al prot. 18984, ritiene congrua la richiesta di proroga presentata dall'appaltatore e condivisa dalla direzione lavori;

RITENUTO pertanto, su proposta del Responsabile Unico del Progetto, di accogliere la richiesta della società appaltatrice, concedendo dunque una proroga di 120 giorni del termine previsto per la conclusione dei lavori;

DETERMINA

1. di concedere, per le motivazioni riportate nel citato parere della direzione lavori e confermate dal RUP, da intendersi qui richiamate, la proroga di 120 giorni del termine previsto per la conclusione dei lavori in argomento;
2. di dare atto che il termine ultimo per la conclusione dei lavori è dunque fissato al giorno 5/10/2026, fatte salve eventuali sospensioni degli stessi;
3. di trasmettere copia della presente determinazione alla società appaltatrice, al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
4. di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lettera b), del d.lgs. 33/2013 e s.m.i. e dall'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 sul proprio sito internet, sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI
F.to digitalmente