



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio pianificazione territoriale

DETERMINAZIONE N. 778 del 09/06/2026

OGGETTO: COMUNE DI APRICA - SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL' ART. 8 DEL DPR 160/2010. PARERE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE CON REALIZZAZIONE FABBRICATO PARZIALMENTE INTERRATO AD USO RICOVERO AUTOMEZZI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il DPR 7 settembre 2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del decreto legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazione, dalla legge n. 133 del 2008", ed in particolare l'art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici";
- la legge regionale Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", ed in particolare gli artt. 4, 13, 15, 18 e 97;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 9 del 06/05/2025, che conferma al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi l'incarico di dirigente del Settore "Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale" e di dirigente reggente del Settore "Viabilità, Patrimonio e Idrogeologico";

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 4 del 25 gennaio 2010 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), in vigore dal 7 aprile 2010, data della sua pubblicazione sul BURL n. 14;
- ai sensi della l.r. 12/2005, dalla predetta data sono trasferite alla Provincia di Sondrio le funzioni amministrative concernenti la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti con il PTCP;
- l'art. 97, comma 2, della l.r. 12/05, prevede che la Provincia esprima il parere di compatibilità con il PTCP, per i progetti presentati allo Sportello Unico per le Attività Produttive che comportino variante al PGT;
- il parere è da rendersi in sede di Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 81 delle Norme di attuazione del PTCP attiene alla verifica di compatibilità del PTCP con gli strumenti di pianificazione.

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Aprica è dotato di PGT approvato con D.C.C. n. 16 del 30/06/2014 e di successiva variante approvata con D.C.C. n. 52 del 22/12/2017, efficace dal 28/3/2018;
- con atto di indizione pervenuto al prot. 8531 del 12/3/2026, il Responsabile del Servizio Edilizia Privata - Urbanistica del Comune di Aprica, ha trasmesso gli elaborati e indetto la Conferenza dei Servizi per l'esame del progetto di cui all'oggetto, che interessa la realizzazione di un ricovero per gli automezzi seminterrato,

della viabilità di accesso all'immobile e di aree di manovra interne all'attività, da realizzarsi sui mappali nn. 370-388-389-429-430-444-457-459 del foglio censuario n. 17 del Comune di Aprica;

- il funzionario responsabile dell'istruttoria ha predisposto l'allegata relazione, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP, rilevando che l'area di intervento non è interessata da previsioni di indirizzo o di carattere prescrittivo e prevalente della pianificazione sovraordinata;
- la valutazione è stata condotta ai soli fini dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP, atteso che l'approvazione della variante allo strumento urbanistico comunale tramite SUAP e la relativa verifica di conformità alla vigente legislazione, per quanto attiene sia ai contenuti che agli aspetti procedurali, sono in capo all'amministrazione comunale;

SU PROPOSTA conforme del competente responsabile di servizio;

Recepito le premesse e fatti salvi i diritti di terzi:

DETERMINA

1. di prendere atto della relazione istruttoria citata in premessa, allegata quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione "*ob relationem*", del presente provvedimento;
2. di esprimere conseguentemente parere favorevole circa la compatibilità con il PTCP del progetto per "ampliamento attività esistente attraverso realizzazione fabbricato parzialmente interrato ad uso ricovero automezzi" da realizzarsi in Comune di Aprica, al foglio censuario n. 17 mappali nn. 370-388-389-429-430-444-457-459, in variante al PGT tramite SUAP;
3. di provvedere all'esecuzione della presente determinazione mediante trasmissione al SUAP del Comune di Aprica, quale valutazione della compatibilità del progetto con il PTCP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 c. 2 della L.R. 12/2005 e s.m. e i., nell'ambito della Conferenza di servizi citata in premessa;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo provinciale *on-line*. La determinazione sarà altresì pubblicata sul sito web della Provincia.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO
F.to digitalmente