



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio pianificazione territoriale

DETERMINAZIONE N. 843 del 18/06/2026

OGGETTO: COMUNE DI LIVIGNO - ADOZIONE, CON DCC N. 20 DEL 29/4/2026, DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 92 C. 8 DELLA L.R. 12/2005, FINALIZZATO ALLA "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL BAR CENTRO SCI FONDO CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI, REALIZZAZIONE DI NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI E PARCHEGGI PUBBLICI NONCHÉ PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO PER LA PISTA CICLOPEDONALE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE" - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE 12/05.

IL DIRIGENTE

VISTA la legge regionale Lombardia 11 marzo 20005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", ed in particolare gli artt. 4, 13, 14, 15, 18 e 92;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 9 del 06/05/2025, che conferma al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi l'incarico di dirigente del Settore "Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale" e di dirigente reggente del Settore "Viabilità, Patrimonio e Idrogeologico";

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 4 del 25 gennaio 2010 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), in vigore dal 7 aprile 2010, data della sua pubblicazione sul BURL n. 14;
- ai sensi della l.r. 12/2005, dalla predetta data sono trasferite alla Provincia di Sondrio le funzioni amministrative concernenti la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti con il PTCP;
- l'art. 92, comma 8 della L.R. 12/05, prevede che la Provincia valuti la compatibilità del Programma Integrato di Intervento (PII) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 c.5 della LR12/2005, entro 45 giorni dalla ricezione della relativa documentazione;
- il comune di Livigno è incluso nell'elenco dei Comuni compresi nel Piano Territoriale Regionale d'Area della Media e Alta Valtellina, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 c. 6 della LR 12/2005, il citato parere provinciale è comprensivo della compatibilità della variante con il PTCP MAV;
- l'art. 81 delle Norme di attuazione del PTCP attiene alla verifica di compatibilità del PTCP con gli strumenti di pianificazione.

CONSIDERATO CHE:

- con comunicazione pervenuta al prot. 16055 in data 11/5/2026, il Comune di Livigno ha comunicato l'adozione del PII in variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 92 comma 8 della l.r. 12/2005 e s.m.i., come proposto dalla EDER S.a.s. e ha trasmesso gli elaborati ai fini della verifica di compatibilità della variante con il PTCP;
- il PII prevede la demolizione e ricostruzione del Bar Centro Sci Fondo con ampliamento delle superfici commerciali, realizzazione di nuove superfici residenziali e parcheggi pubblici, nonché la predisposizione del progetto per la pista ciclopedonale in convenzione con il Comune, il tutto in variante al PGT vigente;
- il Servizio Pianificazione territoriale ha predisposto l'allegata relazione istruttoria, datata 17/6/2026, ai fini dell'espressione della valutazione di compatibilità con il PTCP rilevando l'assenza di elementi di contrasto del PII in variante al PGT vigente;
- la valutazione dello strumento comunale è stata condotta ai soli fini dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP, atteso che l'approvazione e la relativa verifica di conformità alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali, competono all'amministrazione comunale;

Recepito le premesse e fatti salvi i diritti di terzi,

DETERMINA

1. di prendere atto della relazione istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione "*ob relationem*" del presente provvedimento, esprimendo conseguentemente parere favorevole circa la compatibilità con il PTCP del Programma Integrato di Intervento proposto dalla EDER S.a.s.;
2. di provvedere all'esecuzione della presente determinazione mediante trasmissione al Comune di Livigno, quale valutazione della compatibilità del PII proposto in variante al PGT, con il PTCP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m. e i.;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo provinciale on-line. La determinazione sarà altresì pubblicata sul sito web della Provincia.

Il Dirigente
 RODONDI ANTONIO
 F.to digitalmente