



SETTORE VIABILITA', PATRIMONIO E IDROGEOLOGICO
Servizio edifici

DETERMINAZIONE N. 848 del 23/06/2026

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "E. MATTEI" DI SONDRIO - III LOTTO (PRIMO E SECONDO STRALCIO). PRIMO STRALCIO CUP C78E18000110003 - NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI PREVISTI DAL PNRR, MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR M4C1 INV 3.3) - CIG 956402531B - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER REALIZZAZIONE CAPPOTTO (CN - CACCIA NOVELLO S.R.L.).

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 6 maggio 2025, che conferma l'incarico al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi, quale dirigente del Settore "Risorse naturali e pianificazione territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico";

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Presidente n. 153 del 22 dicembre 2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "E. MATTEI" DI SONDRIO (SO) - III LOTTO (PRIMO E SECONDO STRALCIO). PRIMO STRALCIO CUP C78E18000110003 - SECONDO STRALCIO CUP C71B21000810004, per un importo complessivo di euro 6.320.000,00, di cui euro 5.020.000,00 per lavori, compresi euro 145.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA al 10%;
- con determinazione n. 303 del 14 marzo 2023, i predetti lavori sono stati aggiudicati alla società GI.MA.CO. COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Delebio (So) in via Maurizio Quadrio, 1 - P.IVA 00784590143, per l'importo di euro 4.029.626,25, oltre ad euro 145.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA nella misura del 10%, quindi per un importo complessivo di euro 4.592.088,88;
- in data 9 maggio 2023 è stato stipulato tra questa Provincia e la predetta società il contratto di appalto relativo all'opera in oggetto, rep. n. 5274, registrato a Sondrio il 12 maggio 2023, al n. 4040, serie 1T;
- in data 22 maggio 2024 la società GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L. ha stipulato l'atto di cessione di credito con la società FACTORIT S.P.A., in autentica al dott. Giorgio Pozzoli Notaio in Morbegno (So), repertorio n. 6128/4593, e registrato a Sondrio il 28 maggio 2024 al n. 4560, serie 1T, assunto al protocollo dell'ente n. 28646 del 19 settembre 2024, il cui valore complessivo ammonta ad euro 4.174.626,25, oltre all'IVA al 10%, pari all'importo complessivo di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione n. 1081 in data 1 ottobre 2024, è stata accettata la predetta cessione ed è stato determinato che il pagamento del credito di cui sopra venga effettuato a favore della società FACTORIT

S.p.A., con sede a Milano in via Cino del Duca, 12, CF e P.IVA 04797080969, secondo le modalità indicate nel predetto atto di cessione e con le indicazioni riportate nella medesima determinazione;

CONSIDERATO che con nota assunta al protocollo n. 20899 in data 22/06/2026, la ditta GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L. ha chiesto l'autorizzazione al subappalto alla ditta CN - CACCIA NOVELLO s.r.l., con sede a Gravedona ed Uniti (Co) in via alla Poncia, 52 - C.F. e P.IVA 02517160137, delle lavorazioni per la realizzazione del cappotto di facciata in lana di roccia e cappotto muretto in copertura in XPS, di cui alla categoria OG1, per un importo presunto di euro 55.000,00, di cui euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA, relativamente ai lavori in oggetto - III LOTTO - PRIMO STRALCIO, CUP C78E18000110003 - CIG 956402531B;

VISTO l'articolo 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

ATTESO che il responsabile unico del procedimento, Tiziano Maffezzini, ha accertato che:

- l'importo dei lavori oggetto del subappalto, afferenti alla categoria OG1, rientra nei limiti di legge;
- i prezzi di subappalto convenuti tra le parti, come da contratto trasmesso in allegato all'istanza di subappalto, risultano ribassati entro la misura di legge;
- il contratto di subappalto disciplina la corresponsione al subappaltatore, senza nessun ribasso, dei costi della sicurezza relativi alle opere prestate in subappalto;
- tra l'impresa appaltatrice e l'impresa subappaltatrice non sussistono forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- nei confronti del subappaltatore non ricorrono le condizioni di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che le fatture emesse della ditta società CN - CACCIA NOVELLO s.r.l., relativamente alle lavorazioni inerenti l'intervento in oggetto, verranno liquidate direttamente dall'appaltatore in quanto le condizioni di pagamento offerte dalla ditta GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L. sono ritenute più favorevoli per il subappaltatore;

RITENUTO pertanto, su proposta del RUP, di accogliere la proposta di subappalto presentata dalla ditta GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L., alle condizioni precisate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di accogliere la richiesta della ditta GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Delebio (So) in via Maurizio Quadrio, 1 - C.F. e P.IVA 00784590143, autorizzandola a subappaltare alla ditta CN - CACCIA NOVELLO s.r.l., con sede a Gravedona ed Uniti (Co) in via alla Poncia, 52 - C.F. e P.IVA 02517160137, le lavorazioni per la realizzazione del cappotto di facciata in lana di roccia e cappotto muretto in copertura in XPS, di cui alla categoria OG1, per un importo presunto di euro 55.000,00 di cui euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA, relativamente ai lavori indicati in oggetto - III LOTTO - PRIMO STRALCIO CUP C78E18000110003 - CIG 956402531B;
2. di dare atto che:
 - l'autorizzazione è rilasciata alle condizioni contrattuali risultanti dalla documentazione agli atti pattuite nel contratto di subappalto;
 - l'appaltatore è solidamente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti da parte di quest'ultimo degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
 - deve essere trasmessa a questo ente la comunicazione di avvenuta denuncia da parte del subappaltatore agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi e antinfortunistici;
3. di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del d.lgs. 33/2013 sul proprio sito internet, sezione Amministrazione trasparente;
4. di trasmettere copia della presente determinazione alla società appaltatrice, al direttore dei lavori, al coordinatore per la sicurezza ed alla società FACTORIT S.p.A.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI
F.to digitalmente