



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE VIABILITA', PATRIMONIO E IDROGEOLOGICO
Servizio edifici

DETERMINAZIONE N. 877 del 29/06/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E REVISIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE PER IL BIENNIO 2026-2027. CIG BC379DEC91 - DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 6 maggio 2025, che conferma l'incarico al Dott. Ing. Antonio Rodondi, quale dirigente del Settore "Risorse naturali e pianificazione territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico";

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del consiglio provinciale n. 3 in data 25.02.2026 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione del consiglio provinciale n. 11 in data 02.03.2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del consiglio provinciale n. 24 in data 23.06.2026 con la quale è stata approvata la variazione di assestamento generale e la verifica degli equilibri di bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione del presidente n. 26 in data 04.03.2026 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, successivamente aggiornato, a seguito della variazione generale di assestamento, con deliberazione del presidente n. 108 del 25.06.2026;
- la deliberazione del presidente della Provincia n. 87 del 17.06.2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

PREMESSO CHE si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio manutenzione e di revisione dei presidi antincendio: estintori, naspi, idranti, sprinkler, rilevazione incendi, EVAC e porte tagliafuoco, presenti negli edifici di competenza provinciale, che prevede la verifica semestrale dei suddetti dispositivi nei termini di legge e la loro manutenzione, comprese le necessarie sostituzioni dei materiali e dei dispositivi, in scadenza nel periodo di valenza del presente affidamento;

DATO ATTO CHE:

- il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, è il responsabile del servizio Edifici, Tiziano Maffezzini;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/1990;

ACCERTATO che per il servizio in oggetto non sussiste, in ragione dell'importo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, un interesse transfrontaliero certo;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023, che permette l'affidamento diretto delle forniture e servizi per importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- l'art. 25 del d.lgs. n. 36/2023, che prevede l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del d.lgs. n. 36/2023;

VISTE:

- l'istruttoria informale, svolta a cura del RUP, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in funzione della tipologia, ubicazione e cronoprogramma del servizio da svolgere;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente anche in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare, quale operatore qualificato per l'esecuzione del servizio in oggetto, la ditta SACO ANTINCENDIO S.R.L. con sede a Milano in via Anton Francesco Grazzini, 14 - P. IVA 098397880965;
- la procedura svolta attraverso la piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia SINTEL - ID 220862648, per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi, attraverso la quale il predetto operatore si è reso disponibile a provvedere al servizio di cui all'oggetto, per un importo di euro 66.500,00, oltre ad euro 2.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e l'IVA;

ACCERTATO che:

- che la ditta affidataria è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/202 e di quelli di ordine speciale relativi alla capacità tecnica e professionale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023;
- che i servizi proposti sono rispondenti alle esigenze dell'amministrazione e il prezzo offerto dall'anzidetto operatore economico congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione ed alle attuali condizioni di mercato;
- che l'offerta è congrua rispetto alle esigenze dell'amministrazione e che i prezzi offerti sono convenienti in rapporto alla prestazione richiesta e alle attuali condizioni di mercato;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase di istruttoria e predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici della Provincia di Sondrio e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP e agli altri partecipanti al procedimento in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere commerciali;

RITENUTO pertanto, su proposta del RUP, di affidare il servizio in oggetto indicato per il biennio 2026 - 2027 alla ditta SACO ANTINCENDIO S.R.L. con sede a Milano in via Anton Francesco Grazzini, 14 - P. IVA 098397880965, per un importo di euro 68.500,00, oltre all'IVA, e quindi per complessivi euro 83.570,00;

VISTO il codice CIG BC379DEC91, richiesto da questa amministrazione, relativamente al servizio in oggetto, al fine della tracciabilità dei pagamenti;

DATO ATTO che è inoltre necessario provvedere al versamento all'ANAC, in attuazione della deliberazione dell'Autorità stessa n. 524 del 22 dicembre 2025, del contributo di euro 35,00;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare il servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio per il biennio 2026-2027, ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, alla società SACO ANTINCENDIO S.R.L. con sede a Milano in via Anton Francesco Grazzini, 14 - P. IVA 098397880965, per un importo di euro 68.500,00, oltre all'IVA, e quindi per complessivi euro 83.570,00;
3. di impegnare conseguentemente le seguenti somme:
 - per l'anno 2026, la spesa complessiva di euro 41.785,00 IVA inclusa, al capitolo 103606;
 - per l'anno 2027, la spesa complessiva di euro 41.785,00 IVA inclusa, al capitolo 103606;
4. di trasmettere copia della presente determinazione alla società beneficiaria;
5. di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lettera b), del d.lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI
F.to digitalmente