



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE VIABILITA', PATRIMONIO E IDROGEOLOGICO
Servizio edifici

DETERMINAZIONE N. 893 del 03/07/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO - CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1 - PROROGA DEL TERMINE PER LA CONCLUSIONE DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 6 maggio 2025, che conferma l'incarico al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi, quale dirigente del Settore "Risorse naturali e pianificazione territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico";

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del consiglio provinciale n. 3 in data 25.02.2026 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione del consiglio provinciale n. 11 in data 02.03.2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;
- a deliberazione del consiglio provinciale n. 24 in data 23.06.2026 con la quale è stata approvata la variazione di assestamento generale e la verifica degli equilibri di bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione del presidente n. 26 in data 04.03.2026 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, successivamente aggiornato, a seguito della variazione generale di assestamento, con deliberazione del presidente n. 108 del 25.06.2026;
- la deliberazione del presidente della Provincia n. 87 del 17.06.2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

RICHIAMATI altresì:

- la deliberazione del Presidente della Provincia n. n. 155 in data 27 agosto 2025, relativa all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 1440 del 6 novembre 2025, di aggiudicazione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO - CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1, alla ditta De Giobbi Fabio, con sede a Cosio Valtellino (So),

frazione Regoledo, in via Roma, 24 - C.F. DGBFBA55M08D088A e P.IVA 00519830145, per l'importo di euro 229.984,46, oltre ad euro 1.530,59 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e l'IVA, dunque pari a complessivi euro 282.448,36;

- il contratto d'appalto, repertorio n. 5392 del 20 gennaio 2026, registrato all'Agenzia delle Entrate – direzione provinciale di Sondrio, il giorno 28 gennaio 2026, al n. 826, serie 1T;

CONSIDERATO che i lavori sono stati consegnati in data 3 febbraio 2026, come da verbale agli atti, acquisito al protocollo n. 4102 in data 4 febbraio 2026, e sono in corso di esecuzione;

ATTESO CHE con nota in data 25 giugno 2026, registrata al prot. n. 21433, la ditta appaltatrice De Giobbi Fabio ha chiesto una proroga di 120 giorni del termine per la conclusione dei lavori, ai sensi dell'art. 121, comma 8 del D.Lgs 36/2023, a causa del rallentamento nell'esecuzione di alcune lavorazioni determinato da circostanze impreviste e non prevedibili in fase di progettazione e programmazione dei lavori, consistenti nella rottura di colonne di scarico condominiali e di parti dell'impianto idrico comune, che hanno reso necessari interventi aggiuntivi, estranei alle lavorazioni previste dall'appalto, poste a carico dell'amministrazione condominiale, determinando un inevitabile rallentamento delle attività di cantiere e incidendo sul cronoprogramma dei lavori;

DATO ATTO CHE:

- con nota in data 25 giugno 2026, registrata al prot. n. 21451, è pervenuto il parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di proroga da parte del direttore dei lavori, geom. Riccardo Scilironi;
- il RUP - Tiziano Maffezzini, con propria nota in data 1° luglio 2026, registrata al prot. 21987, reputa motivata la richiesta di proroga, ritenendo congrua una proroga di 90 giorni;

RITENUTO pertanto, su proposta del Responsabile Unico del Progetto, di accogliere parzialmente la richiesta della società appaltatrice, concedendo dunque una proroga di 90 giorni del termine previsto per la conclusione dei lavori;

DETERMINA

1. di concedere, per le motivazioni riportate nel citato parere della direzione lavori e confermate dal RUP, da intendersi qui richiamate, una proroga di 90 giorni del termine previsto per la conclusione dei lavori in argomento;
2. di dare atto che il termine ultimo per la conclusione dei lavori è dunque fissato al giorno 30 settembre 2026, fatte salve eventuali sospensioni degli stessi;
3. di trasmettere copia della presente determinazione alla società appaltatrice, al direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
4. di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lettera b), del d.lgs. 33/2013 e s.m.i. e dall'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 sul proprio sito internet, sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI
F.to digitalmente