



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Pianificazione territoriale

DETERMINAZIONE N. 911 del 09/07/2026

OGGETTO: COMUNE DI MAZZO DI VALTELLINA - ADOZIONE CON D.C.C. N. 8 DEL 07/04/2026 DELLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ DEL PGT CON IL PTCP E CON IL PTR AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 5 DELLA L.R. 12/2005 E VERIFICA TECNICA DI COMPATIBILITÀ CON LA L.R. 31/2014

IL DIRIGENTE

VISTE:

- la legge regionale Lombardia n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio", ed in particolare gli artt. 13, 15 e 18;
- la legge regionale Lombardia n. 31/2014 "Disposizioni per la politica di riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del territorio degradato", che ha integrato il PTR vigente per i contenuti e gli indirizzi di politica di riduzione del consumo di suolo (di seguito PTR31/14);

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 9 del 06/05/2025, che conferma al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi l'incarico di dirigente del Settore "Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale" e di dirigente reggente del Settore "Viabilità, Patrimonio e Idrogeologico";

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 4 del 25 gennaio 2010 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), in vigore dal 7 aprile 2010, data della sua pubblicazione sul BURL n. 14;
- ai sensi della l.r. 12/2005, dalla predetta data sono trasferite alla Provincia di Sondrio le funzioni amministrative concernenti la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti con il PTCP;
- l'art. 13, comma 5, della L.R. 12/05, prevede che la Provincia valuti la compatibilità del Documento di Piano del PGT o sua variante, con il PTCP, entro 120 giorni dal ricevimento della relativa documentazione;
- il Comune di Mazzo di Valtellina è incluso nell'elenco dei Comuni compresi nel Piano Territoriale Regionale d'Area della Media e Alta Valtellina; pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 c. 6 della LR 12/2005, il citato parere provinciale è comprensivo anche della compatibilità della variante con il PTR MAV;
- l'art. 81 delle Norme di attuazione del PTCP attiene alla verifica di compatibilità del PTCP con gli strumenti di pianificazione;
- l'art. 5 comma 4 della l.r. Lombardia n. 31/2014 prevede che le Province e la Città metropolitana verifichino, in sede di parere di compatibilità, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR, integrato nei contenuti di riduzione del consumo di suolo;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio n. 8 del 7.04.2026, il Comune di Mazzo di Valtellina ha adottato la variante al PGT, che si pone in condizioni di regime transitorio rispetto alla LR 31/2014, ovvero con bilancio del

consumo di suolo minore o uguale a zero, ed è in particolare finalizzata a dare sviluppo alle trasformazioni delle aree urbanizzate ed urbanizzabili attraverso la riorganizzazione cartografica e normativa delle destinazioni urbanistiche, in particolare quelle degli ambiti di trasformazione e dei nuclei di antica formazione;

- con comunicazione registrata al prot. n. 13560 del 22/04/2026, il Comune ha trasmesso alla Provincia la documentazione relativa alla variante del PGT adottata, con contestuale istanza di espressione del parere di compatibilità con il PTCP;
- in data 30.06.2026 si è tenuto il confronto con il Comune e i professionisti incaricati, previsto dall'art. 13 c. 5 della l.r. 12/05;
- in data 07.07.2026 la responsabile del Servizio Pianificazione territoriale ha predisposto l'allegata relazione istruttoria, esprimendo parere favorevole di compatibilità della variante al PGT con il PTCP e con il PTR, condizionato al recepimento di quanto in essa indicato e nel rispetto dei criteri di riduzione del consumo di suolo di cui alla LR31/2014;
- la valutazione dello strumento comunale è stata condotta ai soli fini dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP e della verifica rispetto all'integrazione del PTR, atteso che l'approvazione e la relativa verifica di conformità alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali, sono posti in capo all'amministrazione comunale;

SU PROPOSTA conforme del competente responsabile di servizio/responsabile dell'istruttoria ai sensi dell'art. 4 e segg. della L. 241/90;

Recepito le premesse e fatti salvi i diritti di terzi,

DETERMINA

1. di prendere atto dell'allegata relazione istruttoria quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione "*ob relationem*" del presente provvedimento, esprimendo conseguentemente parere favorevole di compatibilità della variante al PGT del Comune di Mazzo di Valtellina con il PTCP e con il PTR, subordinatamente al recepimento dei contenuti della stessa;
2. di provvedere all'esecuzione della presente determinazione, trasmettendola al Comune di Mazzo di Valtellina quale Valutazione della compatibilità della variante del PGT con il PTCP, con il PTR e con il PTR31/2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 c. 5 della l.r. 12/2005 e s.m. e i.;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo provinciale *on-line*. La determinazione sarà altresì pubblicata sul sito web della Provincia.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO
F.to digitalmente