
Report della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355... n. 207803382 effettuata da Provincia di Sondrio

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	5
Gara aggregata	7
Adesioni Postume	7
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	8
Proposta di Graduatoria	10
Proposta di Aggiudicazione	10
Registro di controllo	11
Comunicazioni di Procedura	13
Verbalì intermedi	14

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato Lettera invito ALLOGGI VIA MAZZINI.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato DGUEREQUEST_2025EDIFICITM77.pdf

Documento Pubblicato

Documento Pubblicato

Allegato

DGUEREQUEST_2025EDIFICITM77.xml

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura	207803382
Nome Procedura	PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1
Descrizione Procedura	
Codice Gara	2025EDIFICITM77
Destinatari	
Codice CIG	B85D2355F1
Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura	Nessun indicazione aggiuntiva
	No
Num. Protocollo Interno	2818495
Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Num. Protocollo Esterno	Non protocollata
Num. Procedura Ente	Numero di Procedura assente
Codice CPV principale	45262500-6 - Lavori edili e di muratura
Codici categorie SOA	OS 30 I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe I); OS 28 I - Impianti termici e di condizionamento (classe I); OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I); OS 6 I - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (classe I).
Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse
Delegati alla gestione della Procedura	-

<i>Nome</i>	Maffezzini Tiziano
<i>Login</i>	user_89189
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Sondrio (00603930140)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@cert.provincia.so.it
<i>Num. telefono</i>	0342531275
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	5
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 30 settembre 2025 15.30.39 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	mercoledì 15 ottobre 2025 18.00.00 CEST
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	236.400,34000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	1.530,59000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	53.416,13000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	234.869,75000 EUR

Opzione proroga (mesi)	-
Opzione rinnovo (mesi)	-
Opzione rinnovo (importo)	-
Criteri di aggiudicazione	Criterio del prezzo più basso
Il cripting delle offerte è attivato?	Si
La gestione delle offerte anomale è attivata?	Si
Formula usata per il calcolo dei punteggi	Sconto massimo
La funzione di Firma delle Offerte è attivata?	Si
I fornitori non vedono nulla al termine della procedura	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nella lettera d'invito: 1. domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (allegato A); 2.eventuale procura; 3.DGUE Response in formato	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	XML (non firmato digitalmente) e in formato PDF (firmato digitalmente); 4.documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.3; 5.documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4; 6.copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC; 7.SOA nel caso in cui non venga autodichiarata nella domanda di partecipazione.					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	EDILIZIA DE PETRI SRL
<i>Login</i>	user_58414
<i>Indirizzo e-mail</i>	ediliziadepetri@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00906640149
<i>Indirizzo</i>	Via Don Guanella 32, 23013 COSIO VALTELLINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342635630

<i>Login</i>	user_52977
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilgi@registerpec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00678020140
<i>Indirizzo</i>	Via Rasin n. 1, 23038 VALDIDENTRO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3358425410
<i>Ragione sociale</i>	EDILIZIA ZUGNONI
<i>Login</i>	user_53824
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@ediliziazugnoni.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00472090141
<i>Indirizzo</i>	VIA DON GUANELLA N. 29, 23013 COSIO VALTELLINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342635278
<i>Ragione sociale</i>	STAZZONELLI FRANCO & C SNC
<i>Login</i>	user_62770
<i>Indirizzo e-mail</i>	postmaster@pec.stazzonelli.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00059130146
<i>Indirizzo</i>	VIA VALERIANA 36/B, 23100 SONDRIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342212905
<i>Ragione sociale</i>	De Giobbi Fabio
<i>Login</i>	user_142263
<i>Indirizzo e-mail</i>	degiobbifabio@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00519830145
<i>Indirizzo</i>	via Roma 24, 23013 COSIO VALTELLINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3356851883
<i>Ragione sociale</i>	EDILMUNTIC S.R.L.
<i>Login</i>	user_55274

<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00662620145
<i>Indirizzo</i>	Via quadrobbio n. 37, 23013 COSIO VALTELLINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0342635617

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Adesioni Postume

Questa gara non prevede adesioni postume

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1760362182587
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2928133
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	De Giobbi Fabio
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 13 ottobre 2025 15.29.42 CEST
<i>Offerta economica %</i>	2,08000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	229.984,45920 EUR

<i>renti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	
<i>di cui costi del personale</i>	53.416,13000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	1.530,59000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	231.515,04920 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): sJl7cEEdDYoOAEhgwbmWFA==
	Hash(SHA-1-Hex): a7d45a2fe72d167dddfa8afa2c9ecc1766ab095
	Hash(SHA-256-Hex): ea455179f9b65243d95b30c75ec9688-63f2f9b60e35b454e4872e064fd73f5d4
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1760362182587
-------------------	---------------

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 13 ottobre 2025 15.29.42 CEST
<i>Sconto</i>	2,08000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): sJl7cEEeDYoOAEhgwbmWFA==
	Hash(SHA-1-Hex): a7d45a2fe72d167dddfa8afa2c9ecc1766ab095
	Hash(SHA-256-Hex): ea455179f9b65243d95b30c75ec9688-63f2f9b60e35b454e4872e064fd73f5d4
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	De Giobbi Fabio
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	2,08000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Maffezzini Tiziano
<i>Login</i>	user_89189
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Sondrio (00603930140)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@cert.provincia.so.it
<i>Num. telefono</i>	0342531275

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	De Giobbi Fabio
<i>Login</i>	user_142263
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	De Giobbi Fabio (00519830145)
<i>Indirizzo email</i>	degiobbifabio@pec.it
<i>Num. telefono</i>	3356851883
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	La ditta De Giobbi Fabio é risultata l'unica offerente, con un ribasso del 2,08%. L'offerta presentata è congrua e rispon-

C72D25000010003 - CIG B85D2355... n. 207803382 effettuata da Provincia di Sondrio. Le attività necessarie del RUP. Pertanto, a seguito della verifica positiva dei requisiti richiesti all'operatore economico e di ogni necessario controllo, si provvederà all'aggiudicazione dei lavori attraverso apposito atto dirigenziale. IL RUP

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 22 ottobre 2025 16.12.05 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1 (ID 207803382) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 22 ottobre 2025 15.58.36 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1760362182587) della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1 (ID 207803382), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
mercoledì 22 ottobre 2025 15.58.36 CEST	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia è stato applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Sono state rilevate meno di 5 offerte ammesse o si è verificato un caso limite; pertanto, non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia.
mercoledì 22 ottobre 2025 15.46.22 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO

Report della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1 - ID 207803382 effettuata da Provincia di Sondrio

Data	Evento	Testo
		IN VIA MAZZINI A SONDRIO CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1 (ID 207803382) è iniziata.
mercoledì 22 ottobre 2025 15.46.07 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1760362182587) della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1 (ID 207803382) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 22 ottobre 2025 15.45.45 CEST	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Il Metodo da applicare è il Metodo A.
giovedì 16 ottobre 2025 17.05.49 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_142263 sulla Procedura con ID 207803382 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 15 ottobre 2025 18.00.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1 (ID 207803382).
lunedì 13 ottobre 2025 15.29.42 CEST	Invio Offerta	L'offerente De Giobbi Fabio ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1 (ID 207803382).
martedì 30 settembre 2025 15.30.50 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato PROC-

Data	Oggetto	Testo
		DURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1 (ID 207803382).
martedì 30 settembre 2025 15.30.40 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1 (ID 207803382). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	208643246
<i>Data di invio</i>	mercoledì 15 ottobre 2025 11.29.49 CEST
<i>Mittente</i>	EDILMUNTIC S.R.L. (EDILMUNTIC S.R.L.)
<i>Destinatari</i>	Maffezzini Tiziano (Maffezzini Tiziano), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RINGRAZIAMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	La sottoscritta impresa con la presente comunica che, avendo acquisito ultimamente delle nuove commesse, NON potendo garantire l'esecuzione dei lavori nei tempi stabiliti, NON partecipa alla gara di appalto comunque Ringrazia per essere stata invitata e con la speranza di essere presa in considerazione per altri Vs. futuri appalti, l'Impresa Vi porge i più distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	209073356
<i>Data di invio</i>	mercoledì 22 ottobre 2025 16.03.00 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Sondrio (Maffezzini Tiziano)

<i>Oggetto del Messaggio</i>	Apertura offerte.
<i>Testo del Messaggio</i>	Codesta ditta é risultata l'unica offerente, con un ribasso del 2,08%. L'offerta presentata è congrua e rispondente alle necessità dell'ente. Pertanto, a seguito della verifica positiva dei requisiti richiesti all'operatore economico e di ogni necessario controllo, si provvederà all'aggiudicazione dei lavori attraverso apposito atto dirigenziale. IL RUP
<i>Id Messaggio</i>	208266202
<i>Data di invio</i>	mercoledì 8 ottobre 2025 10.06.02 CEST
<i>Mittente</i>	STAZZONELLI FRANCO & C SNC (STAZZONELLI FRANCO & C SNC)
<i>Destinatari</i>	Maffezzini Tiziano (Maffezzini Tiziano), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	ringraziamenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, allego lettera ringraziamenti. Cordiali saluti Impresa Stazzonelli F. & C Snc
<i>Allegato</i>	ringraziamenti 2025.pdf Dimensioni: 171 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): 7KVNMcCuUbcndcpciCqNZw== Hash(SHA-1-Hex): b4d7fe5487d722b9d8bb89b7a70a72a72166908a Hash(SHA-256-Hex): 2ef871989eb7990e88fb4191726f462-57d36805a2acac05a86a0e07a88051a99 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.