



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE VIABILITA', PATRIMONIO E IDROGEOLOGICO
Servizio edifici

DETERMINAZIONE N. 1178 del 24/09/2025

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO. LOTTO 1 - CUP C73I24000000002 - CIG B853367932. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 6 maggio 2025, che conferma l'incarico al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi, di dirigente del Settore "Risorse naturali e pianificazione territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico";

PREMESSO CHE:

- nell'elenco triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'elenco annuale 2025, approvati unitamente al bilancio triennale di previsione con deliberazione del Consiglio provinciale n. 13 del 31 marzo 2025, è contemplato l'intervento in oggetto (CUP C73I24000000002), che prevede la riqualificazione dell'edificio di proprietà provinciale, ubicato in via Trieste a Sondrio, sede del Centro per l'Impiego provinciale;
- la progettazione esecutiva dell'intervento è stata affidata, con determinazione dirigenziale n. 1581 del 30 dicembre 2024, al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Luciana Luzzi (capogruppo) oltre che dall'ing. Carlo Simone Luzzi e dal p.i. Cesare Giarba (mandanti);
- il progetto esecutivo denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO. LOTTO 1 - CUP C73I24000000002", redatto dai predetti professionisti, dell'importo complessivo di euro 800.000,00, è stato acquisito ai protocolli n. 25711 del 29 luglio 2025 e n. 25837 del 30 luglio 2025;
- il predetto progetto è stato verificato e validato dal RUP - Tiziano Maffezzini, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, con verbale assunto al protocollo n. 27035 in data 8 agosto 2025;
- con deliberazione del Presidente della Provincia n. 151 in data 25 agosto 2025, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

DATO ATTO CHE:

- i lavori da affidare, di importo complessivo pari a euro 666.207,34 (comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad euro 82.203,31 non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'IVA, rientrano nel campo di applicazione dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a 5, si applicherà l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

RITENUTO:

- di procedere all'affidamento in argomento mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici e secondo il criterio del minor prezzo;
- di gestire la procedura di gara tramite piattaforma telematica SINTEL - Regione Lombardia;

- di utilizzare l'albo fornitori della piattaforma SINTEL quale elenco da cui saranno individuati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo criteri oggettivi coerenti con l'oggetto dell'affidamento;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 50, comma 2bis), del D. Lgs. n. 36/2023, così come integrato con D. Lgs n. 209 del 31 dicembre 2024 (cd. "correttivo Codice appalti"), la stazione appaltante ha pubblicato in data 10 settembre 2025 sul proprio sito web l'avvio della consultazione;

VISTO lo schema di lettera d'invito (e relativi allegati), allegati alla presente determinazione (ad eccezione del DGUE), che regolano l'affidamento dei lavori in oggetto, nel rispetto dei criteri e dei disposti di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO INOLTRE CHE è necessario impegnare la somma da destinare al fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 (euro 6.928,56) ed a quello per l'acquisto di beni/strumentazioni/tecnologie di cui all'art. 45, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 (euro 1.732,14);

VISTO l'articolo 5.2, punto 3, lettera c), del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come da ultimo modificato con decreto del M.E.F. in data 1° agosto 2019;

DATO ATTO CHE che è inoltre necessario provvedere al versamento all'ANAC, in attuazione della deliberazione dell'Autorità stessa n. 598 in data 30 dicembre 2024, del contributo di euro 410,00;

VISTO il codice CIG B853367932 richiesto da questa amministrazione, al fine della tracciabilità dei pagamenti;

DETERMINA

1. di avviare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO. LOTTO 1 - CUP C73I24000000002 - CIG B853367932, tramite la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, secondo la specifica disciplina e le modalità indicate nell'allegata lettera d'invito (e relativi allegati);
2. di approvare gli schemi di lettera di invito (e relativi allegati), allegati alla presente determinazione (ad eccezione del DGUE);
3. di impegnare sul capitolo 202526 del bilancio, la somma di euro 666.207,34, oltre all'IVA, pari a complessivi euro 732.828,07, per l'esecuzione dei lavori;
4. di impegnare, sul capitolo 202526 e contestualmente sul capitolo 101696, la somma di euro 6.928,56 da destinare al fondo per le funzioni tecniche, di cui all'art. 45 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;
5. di impegnare sul capitolo 2025256 la somma di euro 1.732,14 da destinare al fondo per l'acquisto di beni/strumentazioni/tecnologie, di cui all'art. 45 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023;
6. di trasmettere copia della presente determinazione al servizio finanziario perché provveda tempestivamente a emettere l'ordine di pagamento di euro 6.928,56 a favore del bilancio provinciale, con la funzione di rettificare il doppio impegno e di evitare l'effetto di duplicazione della spesa;
7. di impegnare, per il versamento all'ANAC, in attuazione della sopracitata deliberazione dell'autorità stessa, la somma di euro 410,00, sul capitolo 202526;
8. di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on line* della Provincia di Sondrio, nonché sul proprio sito internet;
9. di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI

F.to digitalmente